



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 26-04-18 Numero 19

Oggetto: Autorizzazione alla sdemanializzazione e vendita di porzione di relitto di strada comunale sita in località Rocche S. Nicola.

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisei del mese di aprile alle ore 13:15, presso la Sede Comunale, alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	P	MARCELLINI GABRIELE	A
TULINI MARIO	P	DI LORENZO GENNARINO	P
DE VECCHIS KATIA	A	D'Alessio Luca	A
DE GIORGIS DANIELE	P	Zunica Giuseppe	A
D'ALESSIO BARBARA	A	Tucci Stefano	P
DE DOMINICIS RICCARDO	P		
Assegnati 11		Presenti n. 6	
In carica 11		Assenti n. 5	

Assessori esterni	Pres. / Ass.
-------------------	--------------

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Comunale Scarpone Dssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

- Nominati scrutatori i Signori:

Il Consigliere Gabriele Marcellini si astiene dal partecipare alla discussione e alla votazione del presente punto all'ordine del giorno uscendo da'Aula.
Presenti n. 6

PREMESSO che in data 23.02.2010, prot. n. 2038, il signor M. D., proprietario di un fabbricato con terreno riportato in catasto al Foglio 68 part.lla n. 748 – 750, chiedeva la sdemanializzazione e vendita della porzione confinante con la sua proprietà di un relitto di strada comunale che dalla S.S. n. 81 conduceva all'abitato di Rocche S. Nicola;

VISTA la determinazione n. 272 in data 31.12.2014 del Responsabile dell'Area Tecnica con cui veniva incaricato il Geom. Nicola Spaconi di relazionare in merito alle richieste di sdemanializzazione pervenute a questo Ente e non ancora istruite;

VISTA la relazione tecnica di sopralluogo rimessa in data 28.06.2016 dal Geom. Nicola Spaconi, al fine di esprimere un parere tecnico in merito alla documentazione trasmessa, relativa alla proposta di cui all'oggetto;

CONSIDERATO:

- che dal sopralluogo tecnico emergeva la possibilità di accogliere l'istanza in oggetto, senza pregiudicare gli interessi dell'Ente, nè tantomeno diritti di terzi;
- che risulta possibile sdemanializzare e cedere la porzione del relitto stradale confinante con la proprietà della parte richiedente;
- che la strada oggetto della presente vendita, nel vigente P.R.G., ricade in adiacenza alla Zona Agricola;
- che il valore commerciale dell'area da sdemanializzare è stato ritenuto congruo nell'applicazione di un prezzo unitario di € 2,00 al mq;
- che tutte le spese conseguenti il presente atto, comprese quelle necessarie per la redazione del tipo di frazionamento, vengono sostenute dalla ditta richiedente;
- che per poter aderire alla richiesta di cui sopra occorre procedere alla sdemanializzazione della strada comunale con vendita della stessa;

ACCERTATO che l'area da cedere è di mq 85,00, fatto salvo un più preciso calcolo da definire in sede di redazione del tipo di frazionamento, il tutto come evidenziato nella planimetria allegata alla richiesta in oggetto;

DATO ATTO che la vendita del tratto stradale in oggetto non pregiudica la pubblica utilità, in quanto, la stessa risulta da diversi anni inglobata all'interno dell'appezzamento della proprietà del richiedente;

VISTA la dichiarazione di rinuncia all'acquisto del tratto in questione da parte della ditta proprietaria confinante sul lato sud allegata all'istanza del richiedente;

VISTI i pareri dei responsabili del servizio in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTA lo Statuto Comunale ed i vigenti regolamenti comunali di contabilità e sui contratti;

VISTO l'art. 829 del C.C.;

Con voti n. 5 favorevoli, n. 0 contrari e n. 1 astenuto (Tucci), espressi in forma palese su n. 6 consiglieri presenti e n. 5 votanti,

DELIBERA

- 1) Di sdemanializzare la porzione del relitto di strada comunale che dalla S.S. n. 81 conduceva all'abitato di Rocche S. Nicola confinante con la proprietà della parte richiedente, della superficie di mq 85,00, fatto salvo un più preciso calcolo da definire in sede di redazione del tipo di frazionamento, il tutto come evidenziato nella planimetria allegata alla richiesta in oggetto;
- 2) Di approvare la vendita della porzione sdemanializzata, mediante l'applicazione di un prezzo unitario di € 2,00 al mq, per un totale di € 170,00;

- 3) Di porre a carico della parte richiedente tutte le spese necessarie per il trasferimento delle aree, quali la redazione del tipo di frazionamento, la stipula dell'atto pubblico, la registrazione, la trascrizione e quanto altro necessario;
- 4) Di autorizzare il Responsabile del Servizio alla stipula dell'atto di vendita ad intervenuta esecutività della presente deliberazione e di tutti gli atti necessari per il trasferimento;

IL CONSIGLIO COMUNALE

successivamente, con separata votazione che riproduce il medesimo esito della precedente,

DELIBERA

- di **DICHIARARE** l'atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, è sottoscritto come segue:

Il Sindaco
Di Pietro Cristina

Il Segretario Comunale
Scarpone Dssa Maria Grazia