



**ORIGINALE**

**CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO**  
**Provincia di Teramo**

---

## Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 30-10-18 Numero 123

**Oggetto: SISMA 2016 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE E DELL EX MINI HOTEL.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di ottobre alle ore 17:25, presso la sede comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	Sindaco	P
DE DOMINICIS RICCARDO	Assessore	P
D'ALESSIO BARBARA	Assessore	A
DI LORENZO GENNARINO	Assessore	P
MARCELLINI GABRIELE	Assessore	P

presenti n. 4 assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Scarpone D.Ssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**Oggetto: SISMA 2016 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER I LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE E DELL' EX MINI HOTEL.**

#### **La Giunta Comunale**

**Premesso che:**

- Con Ordinanza n.37 del 11/07/2017 il Commissario Straordinario per la ricostruzione approvava il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24/08/2016;
- Nel suddetto programma veniva inserito il Comune di Civitella del Tronto (TE) per i lavori di: ***Miglioramento sismico della sede municipale e dell'ex Mini Hotel;***
- Con determina Direttoriale n.4 in data 18/09/2017 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione sisma 2016 – Regione Abruzzo ripartizione dei fondi, veniva assegnato a questo Ente, quale contributo statale la somma di € 3.697.200,00 per i lavori di: Miglioramento sismico dell'edificio destinato a sede Municipale e Mini Hotel;

**Vista** la nota in data 22/09/2017 prot.n. RA/0243954/17 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione sisma 2016 – Regione Abruzzo trasmessa via PEC;

**Vista** la deliberazione della G.C. n.20 del 09/02/2018 di adozione dello schema di programma triennale 2018/2020 ed elenco annuale 2018 dei lavori pubblici dove è stata inserita l'opera in argomento;

**Visto** il D.Lgs. 18/04/2016, n.50 (c.d. Nuovo Codice degli Appalti) e smi sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto;

**Vista** la propria deliberazione n. 113 del 14/09/2018 con la quale è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del d.lgs. n.50/2016 – Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Fabrizio Verticelli, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;

**Visto** il comma 5 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, ove si prevede che il **progetto di fattibilità tecnica ed economica** individua la soluzione che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire e comprende tutte le indagini e gli studi necessari per la definizione degli aspetti di cui al comma 1 del medesimo art. 23, nonché schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare e le relative stime economiche, ivi compresa la scelta in merito alla possibile suddivisione in lotti funzionali. Il progetto di fattibilità deve consentire, ove necessario, l'avvio della procedura espropriativa;

**Visto** che il tecnico incaricato – Responsabile dell'Ufficio tecnico, ha redatto la progettazione di fattibilità presentando in un unico elaborato quanto prescritto dall'articolo 23, commi 5 e 6 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e dagli articoli da 17 a 23 del regolamento di attuazione in vigore,

emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 nonché dall'art.242 del medesimo DPR 207/2010 e precisamente:

1. **Capo I – Parte Amministrativa**
2. **Capo II – Parte Illustrativa**
3. **Capo III – Parte Economica**
4. **Capo IV – Parte Tecnica**

**Visto** che la spesa complessiva dell'opera ammonta ad euro **3.697.200,00** di cui euro **2.585.000,00** per lavori ed euro **1.112.200,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo indicata dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamato, ed avente il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<b>DESCRIZIONE VOCI</b>	<b>IMPORTI</b>	<b>SUB-TOTALI</b>
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		<b>€ 2.585.000,00</b>
A.1	Importo lavori	€ 2.510.000,00	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 75.000,00	
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		<b>€ 1.112.200,00</b>
B.1	Imprevisti e/o lavori in economia	€ 42.883,34	
B.2	Spese tecniche per progettazione, Direzione Lavori e per Coord. Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 422.536,27	
B.3	Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lg. 50/2016	€ 51.700,00	
B.4	Spese per attività di supporto al RUP	€ 4.000,00	
B.5	Spese per validazione progetto	€ 17.000,00	
B.6	Indagini conoscitive dei materiali esistenti	€ 15.000,00	
B.7	Spese per collaudo amministrativo e statico	€ 61.053,32	
B.8	Spese Rilievi, Accertamenti, Verifiche, Accatastamenti, Spese per pubblicità gara e commissioni giudicatrici	€ 20.000,00	
B.9	Spese per Relazione Geologica e indagini geognostiche	€ 39.900,00	
B.10	Spese per progettazione pratica antincendio	€ 16.192,87	
B.11	Iva (10%) su lavori, sicurezza (A) e imprevisti (B.1)	€ 262.788,34	
B.12	CNPAIA 4% e Iva (22%) su spese tecniche	€ 149.394,30	
B.13	Cassa previdenza 2% e Iva (22%) su relazione geologica e relative indagini (B.9)	€ 9.751,56	
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 3.697.200,00</b>

**Preso atto** che, ai sensi all'art. 51, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di affidamento in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);

**Visto** il Nulla Osta al prosieguo delle attività di progettazione dei lavori in oggetto, rilasciato dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione - Sede di Teramo acquisito agli atti di questo Ente con Prot. 9879 in data 23.10.2018;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163", per la parte ancora in vigore;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

**Ad Unanimità** di voti legalmente espressi con votazione unanime palesemente espressa

## **DELIBERA**

*La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;*

- 1.** di **APPROVARE** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di: **“Miglioramento sismico della sede municipale e dell’ex Mini Hotel”** redatto dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico comunale per un importo complessivo di euro **3.697.200,00** suddiviso come indicato nel quadro economico sopra riportato e che si compone in un unico elaborato contenete quanto prescritto dalla richiamata vigente normativa;
- 2.** di **DARE ATTO** che l’opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell’esercizio 2018 con imputazione al Cap. 2620/art. 8;
- 3.** di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Scarpone D.Ssa Maria Grazia

Il Sindaco

Di Pietro Cristina