



# CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO

## Provincia di Teramo



cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324  
codice fiscale e partita IVA: 00467160677  
email: [responsabileut@comunecivitelladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitelladeltronto.it)  
email PEC: [tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it)

### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

### ORIGINALE

Registro Generale n. 525

### DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 214 DEL 30-08-2019

### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA CASERMA DELL'ARMA DEI CARABINIERI DI CIVITELLA DEL TRONTO PER RICOLLOCAZIONE DEL PRESIDIO DELL'EX CORPO FORESTALE DELLO STATO. Affidamento lavori ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.a del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. - determina a contrattare. CIG: ZCF297AD6A.**

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di agosto,

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GEOM. FABRIZIO VERTICELLI

#### PREMESSO CHE:

- questo Ente è proprietario dell'immobile sito in Civitella del Tronto (TE) al Viale Sandro PERTINI n° 6, adibito a Caserma dell'Arma dei Carabinieri;
- con comunicazione pervenuta a questo Ente in data 24/06/2019 al Prot. n° 5672, afferente alla ricollocazione del presidio dell'ex Corpo Forestale dello Stato nella Stazione CC di Civitella del Tronto;
- si rende necessario ed urgente procedere all'adeguamento ed un'equa redistribuzione degli ambienti dell'attuale Caserma dell'Arma dei Carabinieri garantendo la separazione degli ambienti per ogni corpo di appartenenza e un unico ingresso per entrambi;

**VISTO** il computo metrico estimativo con allegati disegni redatti dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, comportante la spesa complessiva di € 52.124,74 di cui € 39.600,20 per lavori ed € 12.524,54 per somme in Amministrazione;

**VISTA** la Deliberazione del C.C. n.31 del 31/07/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, dall'oggetto: "Assestamento generale di bilancio per l'esercizio 2019 ai sensi degli artt. 175, comma 8 del d.lgs. n. 267/2000", con la quale è stata prevista la spesa di € 52.125,00 al CAP. 2712, ART. 4;

**VISTA** la Deliberazione della G.C. n.119 del 29/08/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, in corso di pubblicazione con la quale è stata approvata la perizia tecnica e di stima redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comportante la spesa complessiva di € 52.124,74 di cui € 39.600,20 per lavori ed € 12.524,54 per somme in Amministrazione, avente il seguente quadro economico di spesa:

**ATTESO** che per la realizzazione dell'opera di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento della medesima ad idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

**RICHIAMATA:**

- la delibera della G.C. n.103 del 25/08/2017, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale veniva approvato il progetto generale per gli interventi di manutenzione dello stabile adibito a Caserma dei Carabinieri;
- la propria determina RG.n.439 in data 06/09/2017, con la quale veniva affidato alla ditta DLG Immobiliare Srl con sede in Civitella del Tronto f.ne Raieto i lavori riguardanti di manutenzione della suddetta caserma relativi al l<sup>o</sup> Stralcio;

**RILEVATO** che in considerazione dell'esiguo importo inferiore a 40.000,00 euro, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 (e smi) è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa richiesta di due preventivi;

**CONSIDERATO** che in relazione alla presente procedura di affidamento diretto questo Ufficio ha contattato verbalmente altri operatori economici solo la ditta DLG Immobiliare Srl con sede in Civitella del Tronto f.ne Raieto si è dichiarata disponibile all'esecuzione di taluni lavori attesa l'urgenza che gli stessi richiedono, nonché per la congruità dei prezzi e celerità nell'esecuzione;

**VISTA** l'indagine di mercato espletata da questo Ente giusta nota in data 05/08/2019 prot.n.7388 del 09/08/2019, diretta ad identificare la migliore offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, utilizzando il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi unitari ed indirizzata alla ditta DLG Immobiliare S.r.l.;

**RILEVATO** che con offerta in data 12/08/2019 prot.n. 74724 la suddetta ditta DLG Immobiliare S.r.l., con sede in contrada Raieto snc, 64010 Civitella del Tronto (TE) P. IVA 02077730444, si è dichiarata disposta ad eseguire i lavori richiesti dietro un compenso di Euro **35.442,18** già al netto del ribasso del 10,50% sull'importo a base di gara di Euro 39.600,20, oltre IVA nonché alle altre condizioni contenute nella lettera di invito e negli elaborati tecnici;

**RILEVATO** altresì che nulla osta all'affidamento alla ditta DLG Immobiliare S.r.l., con sede in contrada Raieto snc, 64010 Civitella del Tronto (TE) P. IVA 02077730444, dei lavori in oggetto dietro pagamento di un corrispettivo netto di Euro 35.442,18 , oltre IVA nonché alle altre condizioni sopraccitate, in quanto trattasi di operatore economico che per competenza dimostrata attraverso la presentazione di certificati di regolare esecuzione di lavori di tipologia simile a quelli di cui si tratta, presenta il dovuto livello di specializzazione necessaria all'esecuzione dell'intervento;

**CONSIDERATO** che le ragioni del ricorso all'affidamento diretto all'impresa DLG Immobiliare Srl sono rinvenibili:

- In data 31/07/2019 con delibera del C.C. n.31 dall'oggetto: "*Assestamento generale di bilancio per l'esercizio 2019 ai sensi degli artt. 175, comma 8 del d.lgs. n. 267/2000*", è stata assegnata all'ufficio tecnico la somma di € 52.125,00 per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta. Atteso che l'insediamento dell'ex Corpo Forestale dello Stato deve avvenire entro dicembre 2019, seguendo le normali procedure di gara difficilmente si sarebbe rispettato il termine di scadenza suddetto, con la conseguenza di non avere sul territorio i Carabinieri Forestali, atteso altresì la peculiarità del territorio di Civitella del Tronto;
- nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di consegnare lo stabile all'arma dei carabinieri per la ricollocazione dell'ex Corpo Forestale (che attualmente si trova collocato in uno stabile privato nella frazione di Villa Lempa con oneri dell'affitto a carico dello Sato);
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività e proporzionalità di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016

- nella particolare tipologia dei lavori oggetto dell'appalto che prevede una serie di lavorazioni (nella maggior parte mano d'opera) che difficilmente possono essere accorpate in un solo soggetto esecutore e questo affidamento all'impresa DLG Immobiliare Srl supera questa problematica con un unico interlocutore per l'Ente con un risparmio stimato di circa il 20% in caso di altro affidamento;
- La particolare tipologia dei lavori, trattasi nella maggior parte di mano d'opera, ha evidenziato l'assenza sul territorio di alternative alla suddetta impresa, tenuto altresì conto del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della competitività del prezzo offerto rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento;

**CONSTATATO** il possesso da parte dell'operatore economico dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs.n.50/2016 tramite autocertificazione;

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC con scadenza al 22/10/2019 in atti;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. occorre adottare la presente determinazione a contrattare indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente;

**CONSIDERATO** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il seguente: **ZCF297AD6A**;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i.;

**VISTO** il d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. codice appalti;

**VISTO** il DPR 207/2010 nella parte in vigore;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito,

**VISTO** il Decreto del Sindaco del 20/052019 di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

## **D E T E R M I N A**

*La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.*

- 1) di **AFFIDARE**, per le ragioni puntualmente specificate in premessa e qui approvate, all'impresa DLG Immobiliare S.r.l., con sede in contrada Raieto snc, 64010 Civitella del Tronto (TE) P. IVA 02077730444, i lavori di: **"adeguamento della Caserma Arma dei Carabinieri di Civitella del Tronto per ricollocazione del presidio dell'ex Corpo Forestale dello Stato" - II° Stralcio**, per l'importo, al netto del ribasso d'asta del 10,50% sull'importo dei lavori a base d'asta di € 39.600,20 di € 35.442,18 oltre IVA, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 32, comma 2, e dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, preceduto da indagine di mercato,
- 2) di **STABILIRE** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
  - a) fine da perseguire: l'adeguamento della Caserma dei Carabinieri Località Civitella Capoluogo – II° Stralcio" al fine della ricollocazione dell'ex Corpo Forestale dello Stato;
  - b) oggetto del contratto: lavori di adeguamento della Caserma Carabinieri;
  - c) forma del contratto: mediante firma in calce della presente per accettazione, quale valore negoziale;
  - d) clausole essenziali: quelle riportate nella lettera di invito.
- 3) di **IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 43.239,45 con imputazione al CAP. 2712, ART. 4 IMP \_\_\_;

## **PROSPETTO CONTABILE**

<b>Intervento</b>		<b>Codice</b>			
<b>Capitolo</b>	2712	<b>Descrizione</b>	Adeguamento caserma Carabinieri		
<b>Articolo</b>	4	<b>Descrizione</b>	.Adeguamento caserma Carabinieri		
<b>Importo Finanziato €</b>	52.124,74				
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	ZCF297AD6A	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	<b>DLG IMMOBILIARE Srl con sede in c/da Raieto – Civitella D.T.</b>				
<b>P.IVA</b>	<b>020777304444</b>				
<b>Rif. Imp. Sub. N.</b>		<b>Importo €</b>	43.239,46	Adeguamento caserma Carabinieri	
<b>Causale</b>	lavori.				

- 6) di **RENDERE** noto ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Fabrizio Verticelli;
- 7) di **TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- 8) di **DARE ATTO** altresì che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**GEOM. FABRIZIO VERTICELLI**  
*(firmato digitalmente)*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005, s.m.i. e norme collegate. Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

**PER ACCETTAZIONE**  
**Quale valore contrattuale**

**DLG IMMOBILIARE SRL**