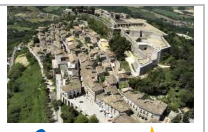

ORIGINALE

Registro Generale n. 146

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO
AREA TECNICA
N. 67 DEL 02-03-2021

AREA TECNICA

Oggetto: "Lavori di ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche di Civitella da destinarsi a funzioni abitative primarie (n. 4 alloggi). Sisma 2016 - O.C.S. n. 86 del 24.01.2020 (ex O.C.S. n. 27/2017)". Affidamento lavori preliminari di sgombero e di pulizia e sanificazione dei locali. Determinazione a contrattare. CUP: B76C19000120001

L'anno duemilaventuno addì due del mese di marzo,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

VISTA l'Ordinanza n.27 del 09 giugno 2017 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, *"Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizia pubblico suscettibile di destinazione abitativa"*;
VISTA la Determinazione n. 44 del 02.07.2018 del direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, di ripartizione dei fondi del rifinanziamento di cui all'Ordinanza n. 27 richiamata al punto che precede, da cui risulta che questo Ente è titolare del seguente finanziamento:

Comune	Località	Intervento	Importo
Civitella del Tronto	Rocche di Civitella	Lavori di ripristino utilizzabilità del Centro Disabili (ex scuola) da destinare ad edilizia abitativa.	€ 500.000,00

VISTA la Deliberazione della G.C. n. 143 del 18.12.2018 con la quale è stato nominato, ai sensi dell'art.31 del d.lgs. n.50/2016 – Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Fabrizio VERTICELLI, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
VISTA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica RG n. 534 del 04.09.2019 con la quale è stato affidato all'Arch. Marco Amabilli l'incarico per la progettazione Definitiva/Esecutiva, coordinamento sicurezza e Direzione Lavori dell'intervento in argomento;
VISTO il Decreto n. 166_D del 09.03.2020 del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, di ripartizione dei fondi del rifinanziamento di cui all'Ordinanza n. 86 richiamata al punto che precede, da cui risulta che per questo Ente è stato riconfermato il finanziamento di € 500.000,00 per l'intervento in argomento:
VISTA la deliberazione della G.C. n.19 del 08.05.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori in argomento comportante la spesa complessiva di € 500.000,00 di cui € 349.668,56 per lavori a base d'asta compreso € 17.537,06 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 150.331,44 per somme in amministrazione;

VISTO la propria determinazione R.G. n. 520 in data 02.11.2020 con la quale si è proceduto all'affidamento dei lavori di "*Ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche di Civitella da destinarsi a funzioni abitative primarie (n. 4 alloggi). Sisma 2016 - O.C.S. n. 86 del 24.01.2020 (ex O.C.S. n. 27/2017)",* all'impresa **DI GIUSEPPE OSVALDO SRL** con sede in Teramo viale Crispi n. 307, P.IVA 01598210670, che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 33,215%, per un importo, al netto del ribasso d'asta del 33,215%, di € 221.814,02 oltre ad € 17.537,06 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 239.351,08 oltre IVA;
VISTA l'autorizzazione alla consegna dei lavori rilasciata dal RUP con prot. n. 1252 del 02.02.2021;
CONSIDERATO che in data 04.02.2021, a seguito di sopralluogo preventivo presso l'edificio oggetto d'intervento effettuato tra l'impresa aggiudicatrice, il Direttore dei Lavori e il R.U.P., si è riscontrato che nei locali al piano terra sono presenti mobili, attrezzature e documenti d'archivio, mentre il vano scala e il piano primo risultano impraticabili a causa della presenza di guano e animali morti;
DATO ATTO che, a seguito del suddetto sopralluogo, il Direttore dei Lavori ha inviato una nota a mezzo PEC in data 04.02.2021 e acquista al protocollo dell'Ente in data 12.02.2021 con prot. n. 1683, con la quale ha chiesto di provvedere, preventivamente alla consegna dei lavori, alla rimozione della mobilia, delle attrezzature e dei documenti d'archivio dal piano terra e alla rimozione del guano e degli animali morti presenti al piano primo e sul vano scala, con successiva sanificazione dei locali;
DATO ATTO altresì che, a seguito della nota trasmessa dal Direttore dei Lavori, è stato richiesto a mezzo PEC in data 15.02.2021 alla ditta aggiudicatrice dell'appalto originario DI GIUSEPPE OSVALDO SRL per obiettive ragioni, apposito preventivo di spesa per lo sgombero e per la pulizia con successiva sanificazione dei locali dell'edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche di Civitella oggetto dell'intervento di ristrutturazione;
VISTO il preventivo di spesa pari ad € 12.000,00 oltre IVA di legge, rimesso dalla ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL con Prot. n. 2253 del 01.03.2021, riguardante lo sgombero e la pulizia con successiva sanificazione dei locali dell'edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche di Civitella;
PRESO ATTO della regolarità contributiva dell'operatore economico così come desumibile dal DURC con scadenza in data 15.06.2021 in atti;
PRESO ATTO altresì dell'assenza di annotazione presso l'ANAC – *Annotazioni riservate* per le ditte di cui si tratta, così come desumibile dalla consultazione in atti;
DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO pertanto, di affidare i lavori di sgombero e di pulizia con successiva sanificazione dei locali dell'edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche di Civitella alla ditta DI GIUSEPPE OSVALDO SRL con sede in Teramo viale Crispi n. 307, P.IVA 01598210670, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), della Legge 11/09/2020, n.120;
DATO ATTO che la spesa di **€ 12.000,00 oltre IVA 22%** € 2.640,00 in totale **€ 14.640,00** per l'affidamento dei lavori di che trattasi viene finanziata con i fondi di cui all'OCS n. 86 del 24/01/2020 (ex O.C.S. n.27/2017) *"Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"* di € 500.000,00 con imputazione al CAP 2702/0/R - *"Lavori di ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche. SISMA 2016";*
DATO ATTO altresì che la spesa relativa al presente affidamento viene attinta dalle economie derivanti dal ribasso d'asta che presenta la necessaria disponibilità;

ATTESA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
VISTO il T.U.E.L. approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i.;
VISTO il d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. codice appalti;
VISTO il DPR 207/2010 nella parte in vigore;
VISTA la nomina di Responsabile dell'Area Tecnica giusto Decreto Sindacale del 20.05.2019 - Prot. n.4439 del 20.05.2019, integrato con Decreto Sindacale del 17.12.2020 - Prot. n. 11643 del 18.12.2020;
CONSIDERATO che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Responsabile Unico del Procedimento

D E T E R M I N A

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. di **AFFIDARE**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'impresa DI GIUSEPPE OSVALDO SRL con sede in Teramo viale Crispi n. 307, P.IVA 01598210670, lo sgombero e la pulizia con successiva sanificazione dei locali dell'edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche di Civitella, oggetto dell'intervento di ristrutturazione, comportante una spesa pari ad **€ 12.000,00 oltre IVA 22%** € 2.640,00 in totale **€ 14.640,00;**
2. di **PROCEDERE** all'affidamento dei lavori di cui al punto 1), mediante affidamento diretto ai sensi dell'Art. 1, Comma 2, Lett. a), della Legge 11.09.2020, N. 120 e smi;
3. di **STABILIRE** quanto segue in relazione all'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.:
a) *fine da perseguire*: sgombero, pulizia e sanificazione dei locali dell'edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche di Civitella, prima dell'inizio dei lavori di ristrutturazione previsti;
b) *oggetto del contratto*: lavori sgombero, pulizia e sanificazione dei locali dell'edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche di Civitella;
c) *forma del contratto*: apposita determina;
d) *clausole essenziali*: contenute nel presente atto;
4. di **FINANZIARE** la spesa di € 12.000,00 oltre IVA 22% € 2.640,00 in totale € 14.640,00 con i fondi di cui all'OCS n. 86 del 24/01/2020 (ex O.C.S. n.27/2017) *"Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa"* di € 500.000,00;
5. di **IMPEGNARE** la somma di cui al presente provvedimento pari ad **€ 14.640,00** IVA compresa per l'esecuzione dei lavori sgombero, pulizia e sanificazione dei locali dell'edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche di Civitella, al CAP 2702/0/R - *"Lavori di ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale (ex scuola) sito in Frazione Rocche. SISMA 2016"*, con le economie derivanti dal ribasso d'asta;
6. di **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. di **DARE** al presente atto valore negoziale con la firma in calce della ditta affidataria;
8. di **TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
9. di **DARE ATTO** altresì che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Fabrizio Verticelli

Il documento è firmato digitalmente dal Geom. Fabrizio Verticelli ai sensi del D.Lgs. 82/2005 smi e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

L'IMPRESA AFFIDATARIA
Di Giuseppe Osvaldo SRL