



# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

## Provincia di Teramo

**ORIGINALE**

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 31-07-19 Numero 35

**Oggetto:** Individuazione aggregato strutturale ai fini dell'esecuzione degli interventi unitari post-sisma del 26 e del 30 ottobre 2016 ai sensi del D.L. n.189/2016 convertito in legge 229/2016 e ss.mm.ii.

L'anno duemiladiciannove, il giorno trentuno del mese di luglio alle ore 10:30, presso la Sede Comunale, alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	P	MARCELLINI GABRIELE	P
DE DOMINICIS RICCARDO	P	SPECA STEFANO	P
D'ALESSIO BARBARA	P	DI CARLO ALBERTO	P
DE GREGORIS CINZIA	P	MARCOZZI STEFANO	P
DI LORENZO GENNARINO	P	DI GIACOMO PIERGIUSEPPE	P
TULINI MARIO	P	DI GIACOMO DOMENICA	A
CRISTOFARI JACOPO	A		
Assegnati 13		Presenti n. 11	
In carica 13		Assenti n. 2	

Assessori esterni	Pres. / Ass.
-------------------	--------------

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Comunale Scarpone Dssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

- Nominati scrutatori i Signori:

Relazione l'Assessore Gabriele Marcellini.

*Di seguito*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Civitella del Tronto ricade all'interno dei comuni colpiti dal sisma del 26 e del 30 ottobre 2016, così come indicato dal D.L. 189/2016 convertito in legge n. 229/2016 e ss.mm.ii. (Allegato 2);
- che con D.L. n. 189/2016 avente ad oggetto: Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016, art. 11 comma 8 i Comuni "...di cui agli allegati 1 e 2 (55), sulla base della rilevazione dei danni prodotti dal sisma ai centri storici e ai nuclei urbani e rurali e delle caratteristiche tipologiche, architettoniche e paesaggistiche del tessuto edilizio, possono altresì, con apposita deliberazione del Consiglio Comunale, assunta entro il termine di centocinquanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto e pubblicata sul sito istituzionale degli stessi, individuare gli aggregati edilizi da recuperare attraverso interventi edilizi unitari. In tali aggregati edilizi la progettazione deve tener conto delle possibili interazioni derivanti dalla contiguità strutturale con gli edifici adiacenti, secondo quanto previsto dalla vigente normativa tecnica per le costruzioni. Con il medesimo provvedimento sono altresì perimetrare, per ogni aggregato edilizio, le UMI costituite dagli insiemi di edifici subordinati a progettazione unitaria, in ragione della necessaria integrazione del complessivo processo edilizio finalizzato al loro recupero, nonché della necessità di soddisfare esigenze di sicurezza sismica, contenimento energetico e qualificazione dell'assetto urbanistico";

**VISTO** l'art. 11 comma 9 della sopracitata legge in cui si stabilisce che "Per l'esecuzione degli interventi unitari sugli edifici privati o di proprietà pubblica e privata, anche non abitativi, di cui ai commi 1 e 8 i proprietari si costituiscono in consorzio obbligatorio entro trenta giorni dall'invito loro rivolto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione. La costituzione del consorzio è valida con la partecipazione dei proprietari che rappresentino almeno il 51 per cento delle superfici utili complessive dell'immobile, determinate ai sensi dell'articolo 6 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici in data 5 agosto 1994, pubblicato sulla Gazz. Uff. n. 194 del 20.08.1994, ricomprendendo anche le superfici ad uso non abitativo";

**VISTO** l'art. 16 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07.04.2017 come modificata dalle Ordinanze n. 21 del 28.04.2017 e n. 28 del 09.06.2017;

**PRESO ATTO** che l'art. 16 della suddetta Ordinanza Commissariale n. 19 del 07.04.2017, al comma 1 testualmente recita: "Nei centri storici e nei nuclei urbani e rurali interessati da danni ingenti che hanno coinvolto interi aggregati edilizi, i Comuni possono individuare, con deliberazione del Consiglio Comunale, quelli da recuperare con intervento unitario ai sensi dell'art. 11 comma 8 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.";

**VISTA** la proposta di aggregato pervenuta il 24.07.2019 prot. 6.842 trasmessa dal tecnico incaricato, arch. Lanfranco Cardinale, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Teramo al n. 442, in cui viene delimitato ai fini dell'intervento unitario l'aggregato strutturale individuato catastalmente al foglio 49, p.lle n. 67-68-69 e 70 del Comune di Civitella del Tronto;

**VISTO** che a seguito degli eventi sismici del 26 e del 30 ottobre 2016 alcuni degli edifici facenti parte dell'aggregato edilizio proposto risultano danneggiati e inagibili con esiti di inagibilità di tipo "E" (scheda AeDES n. 16627 del 09.10.2016), "C" (scheda AeDES n. 181086 del 31.08.2017) "B" (scheda AeDES n. 181080 del 31.08.2017), "E" (scheda AeDES n. 67101 del 17.12.2016), schede che si allegano al presente atto e ne formano parte integrante e sostanziale;

**CONSIDERATE** le caratteristiche tipologiche e architettoniche degli edifici facenti parte dell'aggregato edilizio proposto;

**VISTA** la proposta di individuazione dell'aggregato edilizio di intervento urbanistico, a firma del sig. Tortù Normandino, nato a Civitella del Tronto il 27.09.1955, ivi residente, Frazione Santa Eurosia, Via Rotabile n. 20, nella sua qualità di rappresentante delegato del costituendo Consorzio, nella quale dichiara che i proponenti dallo stesso rappresentati sono proprietari/titolari di diritti reali di godimento di una superficie lorda complessiva superiore al 50% dell'intero aggregato;

**ACCERTATO** che tra le proprietà facenti parte del costituendo Consorzio risulta una proprietà del Comune di Civitella del Tronto, ed in particolare l'unità contraddistinta in catasto al foglio 49, particella n. 68 subalterno n. 5;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 23.05.2019, avente ad oggetto "Acquisizione al demanio indisponibile dell'Ente di aree utilizzate ad uso pubblico", tra le quali risulta acquisita la succitata unità;

**CONSIDERATO** che in questa fase non si è entrato nel merito della conformità urbanistico-edilizia né all'assetto proprietario finalizzato alla legittimazione degli interventi che, pertanto, sarà verificata nelle successive fasi progettuali;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere con l'approvazione della proposta volontaria di aggregato da sottoporre ad intervento unitario, ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinanza

Commissariale n. 19 del 07.04.2017, propedeutica alla costituzione del consorzio tra i proprietari degli immobili;

**VISTO** il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;

**VISTI** gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 11, contrari n. 0, astenuti n. 0 su n. 11 consiglieri presenti e votanti

### **IL CONSIGLIO COMUNALE D E L I B E R A**

1. Per le motivazioni tutte riportate in premessa, di approvare, ai sensi dell'art. dell'art. 16 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07.04.2017 e dell'art 11 comma 8 e seguenti del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., la proposta volontaria di aggregato edilizio da sottoporre ad intervento unitario,
2. Di dare atto che l'aggregato è individuato catastalmente al foglio 49, p.lle n. 67-68-69 e 70 del comune di Civitella del Tronto, come da planimetria allegata;
3. Di demandare ai competenti uffici comunali a porre in essere i provvedimenti consequenziali al presente atto;
4. Di trasmettere la presente deliberazione all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ai sensi dell'art. 16 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07.04.2017.

Il Consiglio Comunale successivamente, con separata votazione che riproduce il medesimo esito della precedente, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, è sottoscritto come segue:

Il Sindaco  
Di Pietro Cristina

Il Segretario Comunale  
Scarpone Dssa Maria Grazia