



CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo



cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA: 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email PEC: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE

Registro Generale n. 111

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 49 DEL 27-02-2019

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Oggetto: "500 impianti sportivi di base. Lavori di messa a norma, efficientamento energetico ed abbattimento barriere architettoniche dell'impianto sportivo sito in frazione Villa Lempa". Incarico al Notaio Dott. Biagio Ciampini con studio in Sant Egidio alla Vibrata (TE) per stipula atto. CIG: Z43275A092.

L'anno duemiladiciannove addì ventisette del mese di febbraio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della G.C. n. 52 del 24.04.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di **"500 impianti sportivi di base. Lavori di messa a norma, efficientamento energetico ed abbattimento barriere architettoniche dell'impianto sportivo sito in frazione Villa Lempa"**, comportante la spesa complessiva di € 120.000,00, finanziata con il mutuo concesso dall'Istituto per il Credito Sportivo di cui all'iniziativa "500 impianti sportivi di base" con imputazione al Cap. 2814/0, Imp. n. 546/2017;
- con il medesimo atto di cui sopra, si dava avvio alla procedura espropriativa ai sensi dell'art. 16, comma 4, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e s.m.i.;
- in data 23.11.2017 veniva stipulato "Verbale di cessione volontaria" tra il Comune di Civitella del Tronto e la sig.ra **CELANI Maria Rosaria**, relativamente ad una porzione di terreno di circa mq 1.743, adiacente al campo sportivo di Villa Lempa, individuata in catasto al foglio 18 particella 1502 per circa mq 1.506 e foglio 18 particella 494 per circa mq 237, necessaria per l'ampliamento del campo sportivo stesso;
- con il medesimo verbale di cessione volontaria veniva altresì autorizzata l'immissione nel possesso e determinata l'indennità definitiva spettante alla ditta interessata in € 19.000,00;

RICHIAMATE le proprie determinazioni:

- Reg. Gen. n. 318 del 15.05.2018 con la quale veniva liquidato alla ditta proprietaria l'80% delle spettanze pari ad € 15.000,00;
- Reg. Gen. n. 712 del 20.11.2018, esecutiva a termini di legge con la quale veniva incaricato il Geom. Nicola Spaconi della redazione del tipo di frazionamento;
- Reg. Gen. n. 48 del 31.01.2019, esecutiva a termini di legge con la quale veniva preso atto del tipo di frazionamento ed esatta individuazione delle aree da cedere;

DATO ATTO altresì che a seguito della redazione del tipo di frazionamento è stata definita l'esatta estensione ed individuazione delle aree, come di seguito riportato:

- 1) Foglio 18 particella 1605 (ex 1502) di mq. 1.506
- 2) Foglio 18 particella 1607 (ex 494) di mq. 237

ATTESO che occorre procedere alla stipula dell'atto di compravendita dei terreni sopra evidenziati;

DATO ATTO altresì ai sensi dell'art.192 del TUEL 267/00 che:

- con il conseguente contratto si intende provvedere all'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei terreni oggetto dell'esecuzione dei lavori di: "500 impianti sportivi di base. Lavori di messa a norma, efficientamento energetico ed abbattimento barriere architettoniche dell'impianto sportivo sito in frazione Villa Lempa";
- il contratto ha per oggetto la compravendita dei terreni sopra evidenziati;
- i pagamenti a saldo avverranno alla firma del suddetto atto mediante assegno circolare;

FATTO PRESENTE che per la stipula dell'atto in questione è stato interpellato il Notaio Dott. Biagio Ciampini con studio in Tv.sa di Corso Adriatico n. 84 – Sant'Egidio alla Vibrata, il quale in data 20.02.2019 prot. n.1561 ha inoltrato il preventivo di spesa di € 3.828,94;

RILEVATO che il servizio da affidare in appalto, rientra nelle tipologie dei servizi indicati dall'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

VISTO il combinato disposto dagli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 in merito alle competenze dei responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO il T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

VISTO il Decreto del Sindaco del 06.07.2018 di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

DETERMINA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

1) di APPROVARE, il preventivo di spesa inoltrato dal Notaio Dott. Biagio Ciampini con studio in Tv.sa di Corso Adriatico n. 84 – Sant'Egidio alla Vibrata, in data 20.02.2019 prot. n. 1561 comportante la spesa complessiva di € 3.828,94;

2) di AFFIDARE, per i motivi indicati in premessa, al Notaio Dott. Biagio Ciampini l'incarico per la stipula dell'atto di compravendita tra il Comune di Civitella del Tronto e la sig.ra CELANI Maria Rosaria, residente in Civitella del Tronto, Viale Piceno Aprutino-Villa Lempa n. 60 per l'acquisizione dei terreni per lavori di messa a norma, efficientamento energetico ed abbattimento barriere architettoniche dell'impianto sportivo sito in frazione Villa Lempa;

3) di STABILIRE che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, gli elementi indicativi del contratto sono i seguenti:

- a) fine che si intende perseguire: acquisizione dei terreni;
- b) oggetto del contratto: acquisizione terreni per lavori di messa a norma, efficientamento energetico ed abbattimento barriere architettoniche dell'impianto sportivo sito in frazione Villa Lempa;
- c) forma del contratto: compravendita

4) di IMPEGNARE la spesa di € 3.828,94 come dal seguente prospetto:

Capitolo	2814/0	Descrizione	Lavori di messa a norma, efficientamento energetico ed abbattimento barriere architettoniche dell'impianto sportivo sito in frazione Villa Lempa		
Articolo		Descrizione			
SIOPE	2116	CIG	Z43275A092	CUP	B76J16001740004
Creditore	Notaio Dott. Biagio Ciampini				
Rif. Pren. Rif. Imp.	n. 456/2017/	Importo €	3.828,94 mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo di € 120.000,00;		
Causale	stipula atto compravendita terreni Comune/Sig.ra Celani				

5) di DARE ATTO che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267. è esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile che attesta altresì la copertura finanziaria;

6) di DARE ATTO che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla L. n. 136 del 13.08.2010, come modificata dal D.L. n.187 del 12.11.2010 convertito in legge, con modificazioni, dalla L. n.217 del 17.12.2010:

- il professionista provvederà a comunicare il conto corrente dedicato tramite dichiarazione che sarà depositata presso questo Ufficio;
- il C.I.G. attribuito dall' AVCP per il presente servizio è: **Z43275A092**

7) di TRASMETTERE la presente determinazione unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

8) di DARE ATTO del rispetto delle specifiche misure/azioni correttive in funzione di prevenzione del rischio corruzione, come previste nell'ambito del PTPC e del Piano annuale;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Pietro Conocchioli
(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Fabrizio Verticelli
(firmato digitalmente)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005, s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*