



# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324  
codice fiscale e partita IVA 00467160677  
email: [responsabileut@comunecivitelladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitelladeltronto.it)  
email pec: [tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it)



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO  
Partenza  
Prot.n.0003416 del 23-03-2017  
Categ. 3 Clas.2 Fasc.1



## ORDINANZA N. 280 DEL 21.03.2017

**OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITA' E SGOMBERO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 30.10.2016 E SUCCESSIVI, DELL'IMMOBILE SITO IN PIAZZA DEL MERCATO – VILLA LEMPA N. 5 (aggregato 00936 ed. 001).**

### IL SINDACO

#### PREMESSO:

- Che in data 24.08.2016 si è verificato un forte terremoto con epicentro tra le province di Rieti e di Ascoli Piceno, in zone a confine con la Provincia di Teramo che ha interessato l'intero territorio del comune di Civitella del Tronto, provocando danni a strutture pubbliche, private e di culto;
- Che in data 30.10.2016 si è verificato un ulteriore forte terremoto che ha determinato una situazione di precarietà e di pericolo per diverse strutture site in questo Comune, già interessate dall'evento sismico del 24.08.2016 e successivi;

**CONSIDERATO CHE** a seguito degli eventi sismici, iniziati in data 24.08.2016, ed ancora oggi in corso, il comune di Civitella del Tronto si è attivato per ricevere le segnalazioni di danni e le richieste di sopralluogo da effettuare con i tecnici incaricati della Protezione Civile;

**CONSIDERATA** la scossa del 30 ottobre 2016 che ha danneggiato ulteriormente e gravemente il patrimonio edilizio comunale esistente;

**CONSIDERATO** che per velocizzare l'analisi dei danni, con Ordinanza n. 405 del 10.11.2016 la Dicomac ha predisposto un'attività di ricognizione preliminare speditiva dei danni al patrimonio edilizio privato utilizzando la scheda FAST (Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto) che ha l'obiettivo di selezionare gli edifici agibili da quelli non utilizzabili nell'immediato;

**PRESO ATTO** delle richieste inoltrate dai sigg. Di Mattia Antonio e Vallorani Domenico in data 03.11.2016 rispettivamente prot. 11838 e 11828 relative ad un fabbricato sito in Piazza del Mercato – Villa Lempa (foglio 18 p.la 432);

**VISTE** le risultanze del sopralluogo del 04.01.2017 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. SF909, a seguito del quale all'immobile sito in Piazza del Mercato – Villa Lempa n. 5 – **aggregato n. 00936 ed. 001** – identificato in catasto al **foglio n. 18, p.la n. 432 sub 2 – 3 – 7 – 8 – 10**, veniva dato l'esito FAST finale: **Edificio AGIBILE**;

**VISTA** la perizia asseverata a firma del Geom. Di Lorenzo Gennarino, inoltrata in data 13.02.2017 prot. 1434 allegata alla richiesta di ripetizione del sopralluogo sul fabbricato sito in Piazza del Mercato – Villa Lempa n. 5, (foglio n. 18, p.la n. 432 sub 2 – 3 – 7 – 8 – 10);

**PRESO ATTO** che con nota del 10.03.2017 prot. 4442 il COR Abruzzo – Centro Operativo Regionale autorizzava la ripetizione del sopralluogo sull'immobile sopra specificato;



**VISTE** le risultanze del sopralluogo del 12.03.2017 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. P2049, a seguito del quale all'immobile sito in piazza del Mercato – Villa Lempa n. 5 – **aggregato n. 00936 ed. 001** – identificato in catasto al foglio n. 18, p.lla n. 432 sub 2 – 3 – 7 – 8 – 10, veniva dato l'esito di agibilità "B": **TEMPORANEAMENTE INAGIBILE con provvedimenti di: rimozione canna fumaria in amianto penzolante nel retro edificio, cornicione e tegole instabili con zona già transennata ma si consiglia la rimozione/riparazione, stabilizzazione mediante puntellatura o sostituzione delle cornici in travertino danneggiate dei fori finestra;**

**RAVVISATA** la necessità di inibire formalmente l'utilizzo dei locali che presentano problemi strutturali;

**CONSIDERATO CHE**, data l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90;

**VISTO** l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

#### **ORDINA**

ai sigg. **DI MATTIA ANTONIO**, nato a Civitella del Tronto (TE) il 17.01.1963, **DI MATTIA STEFANIA**, nata a Civitella del Tronto (TE) il 06.06.1961, **VALLORANI ANTONIETTA**, nata ad Ascoli Piceno il 14.11.1967, **VALLORANI DOMENICO**, nato ad Ascoli Piceno il 23.10.1966, **VALLORANI GIUSEPPE**, nato ad Ascoli Piceno il 25.10.1965, **VALLORANI MARCO**, nato ad Ascoli Piceno il 25.04.1972 e **VALLORANI NAZZARENO**, nato a Campoli (TE) il 20.03.1938, **in qualità di proprietari dell'immobile ubicato in piazza del Mercato – Villa Lempa n. 5, catastalmente individuato al foglio n. 18, p.lla n. 432 sub 2 – 3 – 7 – 8 – 10, (aggregato n. 00936 ed. 001)**, lo sgombero dell'immobile dichiarato temporaneamente inagibile, classificato con esito "B", per motivi di tutela della incolumità personale a seguito del sisma del 30.10.2016, con l'avvertenza che in caso di inosservanza si procederà ai sensi di legge e alla conseguente denuncia all'Autorità Giudiziaria;

#### **DISPONE**

- di notificare la presente ordinanza:
  - o Al sig. **Di Mattia Antonio**, nato a Civitella del Tronto (TE) il 17.01.1963, ed ivi residente in piazza del Mercato – Villa Lempa n. 5, in qualità di proprietario;
  - o Alla sig.ra **Di Mattia Stefania**, nata a Civitella del Tronto (TE) il 06.06.1961, ed ivi residente in via Interna – Collebigliano n. 4, in qualità di proprietaria;
  - o Alla sig.ra **Vallorani Antonietta**, nata ad Ascoli Piceno il 14.11.1967, e residente a Civitella del Tronto (TE) in piazza del Mercato – Villa Lempa n. 5 i.3, in qualità di proprietaria;
  - o Al sig. **Vallorani Domenico**, nato ad Ascoli Piceno il 23.10.1966, e residente a Civitella del Tronto (TE) in via Celestino V – Villa Lempa n. 7, in qualità di proprietario;
  - o Al sig. **Vallorani Giuseppe**, nato ad Ascoli Piceno il 25.10.1965, e residente a Folignano (AP) in Viale Venezia 1/B – 63084, in qualità di proprietario;
  - o Al sig. **Vallorani Marco**, nato ad Ascoli Piceno il 25.04.1972, e residente in Civitella del Tronto (TE) in piazza del Mercato – Villa Lempa n. 5/B, in qualità di proprietario;
  - o Al sig. **Vallorani Nazzareno**, nato a Campoli (TE) il 20.03.1938 e residente a Civitella del Tronto (TE) in piazza del Mercato – Villa Lempa n. 5 i.3, in qualità di proprietario.
- che della stessa sia inviata copia:
  - Al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
  - Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
  - Al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
  - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
  - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;



- all'Albo Comunale – SEDE;

### INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento il Geom. Fabrizio Verticelli;

### AVVERTE

Che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo, ai sensi dell'art. 16 della L. 28.01.1977 n. 10, nel termine di 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Che la presente ordinanza si intende automaticamente revocata a seguito del ripristino delle condizioni di agibilità degli immobili interessati.

Civitella del Tronto li, 21.03.2017



IL SINDACO  
Avv. Cristina DI PIETRO

### COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO Provincia di Teramo

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ Messo Comunale  
di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al  
sig. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

mediante:

consegna di copia nelle mani di \_\_\_\_\_

qualificatosi come \_\_\_\_\_

raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890,  
spedita dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale

