



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO



Provincia di Teramo

cap. 64010 - c.so Mazzini, n.34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 004671606771

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Partenza

Prot.n.0008570 del 01-09-2021

Categ. 1 Clas.2 Fasc.5

UFFICIO DEL SINDACO



ORDINANZA N. 87 DEL 26.08.2021

OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ E SGOMBERO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 30.10.2016 E SUCCESSIVI - TRASMISSIONE ESITO USR, DELL'IMMOBILE SITO IN VIA PRINCIPALE - FRAZIONE ROCCA SAN NICOLA
Aggregato 01320, ed. 001 foglio n. 61, p.la n. 233 sub 9

IL SINDACO

VISTE le risultanze del sopralluogo del 25.02.2017 da parte dei Tecnici della Protezione Civile, **scheda FAST n. 003, squadra n. SF1314**, a seguito del quale all'immobile sito in via Principale - Frazione Rocca San Nicola di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01320-00, ed. 001** identificato in catasto al **foglio n. 61, p.la n. 233, sub 9**, veniva dato l'esito FAST finale:

- Edificio **NON UTILIZZABILE**

VISTA l'Ordinanza n. 498 del 26.07.2017, con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile ubicato in via Principale - Frazione Rocca San Nicola di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01320, ed. 001 - 002** identificato in catasto al **foglio n. 61, p.la n. 233, sub 9**, di proprietà del Sig. **STUPPINI ISACCO**, nato a Civitella del Tronto (TE) il 09.06.1966;

PRESO ATTO della Perizia e della scheda AeDES redatte dall'arch. Christos MARAGOS in qualità di Tecnico incaricato dalla proprietà, trasmesse al Comune di Civitella del Tronto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0220739/17, afferenti all'immobile sito in via Principale - Frazione Rocca San Nicola di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01320-00, ed. 001** identificato in catasto al **foglio n. 61, p.la n. 233, sub 9**, con le quali viene assegnato il seguente esito di agibilità definitivo:

- **"E": Edificio INAGIBILE;**

- con provvedimenti suggeriti di pronto intervento: Riparazione copertura; Puntellatura di scale; Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...; Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...; Rimozione di altri oggetti interni o esterni; Transennature e protezione passaggi; Riparazione delle reti degli impianti;

RITENUTO di dover prendere atto delle risultanze della Perizia e della scheda AeDES redatte dall'arch. Christos MARAGOS, afferente all'immobile sito in via Principale - Frazione Rocca San Nicola di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01320-00, ed. 001** identificato in catasto al **foglio n. 61, p.la n. 233, sub 9**, con le quali viene assegnato il seguente esito di agibilità definitivo:

- **"E": Edificio INAGIBILE;**

- con provvedimenti suggeriti di pronto intervento: Riparazione copertura; Puntellatura di scale; Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...; Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...; Rimozione di altri oggetti interni o esterni; Transennature e protezione passaggi; Riparazione delle reti degli impianti;

RITENUTO, altresì, di dover confermare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile in argomento - **aggregato n. 01320, ed. 001** identificato in catasto al **foglio n. 61, p.la n. 233, sub 9**, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 498 del 26.07.2017;

CONSIDERATO CHE, per l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90;

VISTO l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

- di **prendere atto** delle risultanze della Perizia e della scheda AeDES redatta in data 12.08.2017 dal Tecnico incaricato dalla proprietà, arch. Christos MARAGOS, relativa all'immobile sito via Principale - Frazione Rocca San Nicola di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01320, ed. 001** identificato in catasto al foglio n. 61, p.la n. 233, sub 9, con le quali viene espresso il seguente esito definitivo di agibilità:
 - **"E": Edificio INAGIBILE;**
 - con provvedimenti suggeriti di pronto intervento: **Riparazione copertura; Puntellatura di scale; Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature, ...; Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie, ...; Rimozione di altri oggetti interni o esterni; Transennature e protezione passaggi; Riparazione delle reti degli impianti;**
- di **confermare l'inagibilità e lo sgombero** dell'immobile di che trattasi - **aggregato n. 01320, ed. 001** identificato in catasto al foglio n. 61, p.la n. 233, sub 9, secondo le disposizioni n. 498 del 26.07.2017;

DISPONE

- di notificare la presente:
 - o Al sig. **Stuppini Isacco**, nato a Civitella del Tronto (TE) il 09.06.1966, residente a Civitella del Tronto in frazione Rocche - 64010, in qualità di proprietario;
- che della stessa sia inviata copia:
 - al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
 - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
 - al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
 - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
 - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
 - all'Albo Comunale - SEDE;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento la Dott.ssa Arch. Patrizia Scarduelli;

AVVERTE

- che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale de L'Aquila, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, entro il termine di 60 gg. dalla data di notifica della presente, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro il termine di 120 gg. dalla data di notifica del presente provvedimento.
- che l'inosservanza del presente provvedimento costituisce reato previsto e punito ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Civitella del Tronto, li 26.08.2021

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Io sottoscritto _____ Messo Comunale
di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al
sig. _____
residente in _____ mediante:

- ☐ consegna di copia nelle mani di _____
qualificatosi come _____
- ☐ raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890, spedita
dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale

