

**VERBALIZZAZIONE PUNTO n. 4 O.d.G. SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE
DEL 12/05/2017**

Il sottoscritto consigliere comunale Giuseppe Zunica verbalizza quanto segue:

La predisposizione dell'inventario iniziale e il successivo aggiornamento sono operazioni imprescindibili per l'ordinata tenuta della Contabilità Economica-Patrimoniale.

Tale obbligo è poi rimarcato dall'adeguamento previsto dall'art.2 comma 222 della Finanziaria 2010 in base al quale occorre trasmettere annualmente al Dipartimento del Tesoro del Ministero dell'Economia e delle Finanze le unità immobiliari ed i terreni con l'indicazione dei valori di bilancio e di mercato aggiornati all'ultimo esercizio chiuso.

Nel D.U.P. 2017/2019, come nei precedenti licenziati, nell'elenco dei Beni Immobili dell'Ente non sono riportate unità immobiliari abitative (oltre dieci) nella disponibilità dell'ente e occupate da inquilini da oltre un decennio (Civitella capoluogo).

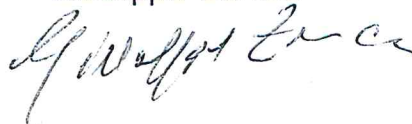
Visto che il patrimonio immobiliare costituisce ricchezza ed è compito dell'ente garantire che questa ricchezza, nell'interesse della collettività, nel tempo venga gestita con l'obiettivo di un suo costante aggiornamento in modo da generare un'adeguata redditività, nella constatazione e nella presunzione che detti immobili ,se non censiti , non generino un'adeguata entrata nelle casse comunali, si chiede l'intervento della Magistratura Contabile per quantificare nella maniera più dettagliata i possibili danni patrimoniali subiti dall'ente e conseguentemente di accertare gli eventuali responsabili di detta condotta negligente.

Si invita, altresì, la Corte dei Conti ad una verifica della congruità dei canoni di locazione applicati su tutte le unità immobiliari comunali.

Inoltre, il mancato riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi, lo sfioramento di spesa attraverso l'iscrizione di fittizie partite d'entrata (2 milioni di euro per tre anni da eventi sismici e meteorologici), la mancanza di incisività nella lotta all'evasione contributiva (entrate da accertamento anni 2008/2013 pari a zero) creano un'alterazione gravissima del risultato finanziario dell'Ente, già fortemente inciso e compromesso.

Il consigliere comunale

Giuseppe Zunica



Civitella del Tronto, 12/05/2017