



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 004671606771

UFFICIO DEL SINDACO



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Partenza

Prot.n.0004149 del 20-04-2021

Categ. 1 Clas.2 Fasc.5



ORDINANZA N. 23 DEL 15.04.2021

OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ E SGOMBERO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 30.10.2016 E SUCCESSIVI - TRASMISSIONE ESITO USR - DELL'IMMOBILE SITO IN CIVITELLA DEL TRONTO ALLA VIA CONTROVENERE n. 48 - VILLA PASSO

Aggregato 01039, ed. 002, foglio n. 36, p.lla n. 159, sub 1 in parte, sub 2 in parte, sub 3 in parte, sub 4 in parte, sub 5 in parte, sub 6 in parte e sub 7 in parte.

IL SINDACO

VISTE le risultanze del sopralluogo del 09.01.2017 da parte dei tecnici della Protezione Civile, **scheda FAST n. 011, squadra n. SF909**, a seguito del quale all'immobile sito in Civitella del Tronto alla via Controvenere n. 48 - Villa Passo, **aggregato n. 01039, ed. 002**, identificato in catasto al foglio n. 36, p.lla n. 159, **sub 1 in parte, sub 2 in parte, sub 3 in parte, sub 4 in parte, sub 5 in parte, sub 6 in parte e sub 7 in parte**, limitatamente alle porzioni interne all'ed.002 di cui sopra, veniva dato l'esito FAST finale: **Edificio NON UTILIZZABILE**;

VISTA l'Ordinanza n. 243 del 07.03.2017, con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile ubicato in Civitella del Tronto alla via Controvenere n. 48 - Villa Passo, **aggregato n. 01039, ed. 001-002-003-004-005** - identificato in catasto al foglio n. 36, p.lla n. 159, **sub 1, sub 2, sub 3, sub 4, sub 5, sub 6 e sub 7**, all'epoca di proprietà dei sig.ri **Bianchini Germinia** nata ad Tortoreto (TE) il 05.05.1947, **Giammiro Cesare** nato a Teramo il 05.03.1964, **Giammiro Filippo Maria Ugo** nato a Milano il 05.03.1980, **Masini Gianfranco** nato a Riccione il 31.12.1936, **Masini Gianluca** nato a Roma il 20.05.1967, **Masini Stefano** nato a Roma il 25.05.1969, **Averardi Anna** nata a Civitella del Tronto (TE) il 22.04.1928, **Di Lorenzo Stefania** nata a Ascoli Piceno il 23.07.1971;

PRESO ATTO della Perizia e della scheda AeDES redatte dall'ing. Luigi DEL SORDO in qualità di tecnico incaricato dai proprietari/aventi titolo i sig.ri **Bianchini Germinia** nata ad Tortoreto (TE) il 05.05.1947, **Giammiro Cesare** nato a Teramo il 05.03.1964, **Giammiro Filippo Maria Ugo** nato a Milano il 05.03.1980, **Masini Gianluca** nato a Roma il 20.05.1967, **Masini Stefano** nato a Roma il 25.05.1969, **Passamonti Daria** nata a Teramo il 07.03.1963, **Passamonti Margherita** nata a Teramo il 01.07.1960, **Passamonti Maria** nata a Teramo il 07.10.1961, **Di Lorenzo Stefania** nata a Ascoli Piceno il 23.07.1971, trasmesse al Comune di Civitella del Tronto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, ref. protocollo USR n. 0122702/17 del 08/05/2017, afferenti all'immobile sito in Civitella del Tronto alla via Controvenere n. 48 - Villa Passo, **aggregato n. 01039, ed. 002** - identificato in catasto al foglio n. 36, p.lla n. 159, **sub 1 in parte, sub 2 in parte, sub 3 in parte, sub 4 in parte, sub 5 in parte, sub 6 in parte e sub 7 in parte**, limitatamente alle porzioni interne all'ed.002 di cui sopra, con le quali viene assegnato il seguente esito definitivo di inagibilità:

- **"E": Edificio INAGIBILE**;

RITENUTO di dover prendere atto delle risultanze della scheda AeDES redatta in data 07.04.2017 dall'ing. Luigi DEL SORDO, afferente all'immobile sito in Civitella del Tronto alla via Controvenere n. 48 - Villa Passo, **aggregato n. 01039, ed. 002** - identificato in catasto al foglio n. 36, p.lla n. 159, **sub 1 in parte, sub 2 in parte, sub 3 in parte, sub 4 in parte, sub 5 in parte, sub 6 in parte e sub 7 in parte**, limitatamente alle porzioni interne all'ed.002 di cui sopra, con la quale viene assegnato il seguente esito definitivo di inagibilità:

- **"E": Edificio INAGIBILE**;

RITENUTO, altresì, di dover confermare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile in argomento - **aggregato n. 01039, ed. 002** - identificato in catasto al **foglio n. 36, p.la n. 159, sub 1, sub 2, sub 3, sub 4, sub 5, sub 6 e sub 7** limitatamente alle porzioni interne dall'ed.002 di cui sopra, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 243 del 07.03.2017;

CONSIDERATO CHE, per l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90;

VISTO l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

- di **prendere atto** delle risultanze della scheda AeDES redatta in 07.04.2017 dal tecnico incaricato dalla proprietà, ing. Luigi DEL SORDO, relativa all'immobile sito in Civitella del Tronto alla via Controvenere n. 48 - Villa Passo, **aggregato n. 01039, ed. 002** - identificato in catasto al **foglio n. 36, p.la n. 159, sub 1 in parte, sub 2 in parte, sub 3 in parte, sub 4 in parte, sub 5 in parte, sub 6 in parte e sub 7 in parte**, limitatamente alle porzioni interne all'ed.002 di cui sopra, con la quale viene espresso il seguente esito definitivo di inagibilità:
 - **"E": Edificio INAGIBILE;**
- di **confermare l'inagibilità e lo sgombero** dell'immobile di che trattasi - **aggregato n. 01039, ed. 002** - identificato in catasto al **foglio n. 36, p.la n. 159, sub 1 in parte, sub 2 in parte, sub 3 in parte, sub 4 in parte, sub 5 in parte, sub 6 in parte e sub 7 in parte**, limitatamente alle porzioni interne all'ed.002 di cui sopra, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 243 del 07.03.2017;

DISPONE

- di notificare la presente:
 - o **Bianchini Germinia**, nata ad Tortoreto (TE) il 05.05.1947, residente ad Alba Adriatica (TE) in via E. Pirommarini n.12, in qualità di comproprietaria dell'immobile identificato in catasto al foglio 36, p.la 159 sub 3;
 - o **Giammiro Cesare**, nato a Teramo il 05.03.1964, residente a Civitella del Tronto (TE) in via Controvenere - Villa Passo n.48, in qualità di comproprietario dell'immobile identificato in catasto al foglio 36, p.la 159 sub 4;
 - o **Giammiro Filippo Maria Ugo** nato a Milano il 05.03.1980, residente a Civitella del Tronto (TE) in via Controvenere - Villa Passo n.47, in qualità di comproprietario dell'immobile identificato in catasto al foglio 36, p.la 159 sub 4;
 - o **Masini Gianluca**, nato a Roma il 20.05.1967 ed ivi residente in via Mascagni n. 138, in qualità di comproprietario dell'immobile identificato in catasto al foglio 36, p.la 159 sub 5;
 - o **Masini Stefano**, nato a Roma il 25.05.1969, ed ivi residente in via di S. Costanza n. 32, in qualità di comproprietario dell'immobile identificato in catasto al foglio 36, p.la 159 sub 5;
 - o **Passamonti Daria**, nata a Teramo il 07.03.1963, residente a Roseto degli Abruzzi (TE) in via Nazionale n. 104, in qualità di comproprietaria dell'immobile identificato in catasto al foglio 36, p.la 159 sub 6;
 - o **Passamonti Margherita**, nata a Teramo il 01.07.1960, residente a Roseto degli Abruzzi (TE) in via Nazionale n. 104, in qualità di comproprietaria dell'immobile identificato in catasto al foglio 36, p.la 159 sub 6;
 - o **Passamonti Maria**, nata a Teramo il 07.10.1961, ed ivi residente in frazione Colleaterrato, via Piloti n. 16/a, in qualità di comproprietaria dell'immobile identificato in catasto al foglio 36, p.la 159 sub 6;
 - o **Di Lorenzo Stefania**, nata a Ascoli Piceno il 23.07.1971 ed ivi residente in viale Treviri n. 49, in qualità di comproprietaria dell'immobile identificato in catasto al foglio 36, p.la 159 sub 7;
- che della stessa sia inviata copia:
 - al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
 - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
 - al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
 - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
 - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
 - all'Albo Comunale - SEDE;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento il Geom. Fabrizio VERTICELLI;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale de L'Aquila, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, entro il termine di 60 gg. dalla data di notifica della presente, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro il termine di 120 gg. dalla data di notifica del presente provvedimento.

Civitella del Tronto, lì 15.04.2021

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo



IL SINDACO
Cristina DI PIETRO

Io sottoscritto _____ Messo Comunale
di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al
sig. _____
residente in _____

mediante:

- ☐ consegna di copia nelle mani di _____
qualificatosi come _____
- ☐ raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890, spedita
dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, lì.....

Il Messo Comunale

