



ORIGINALE

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 29-09-20 Numero 66

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DEI LAVORI DI: "RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLA FORTEZZA BORBONICA DI CIVITELLA DEL TRONTO. MASTERPLAN ABRUZZO PATTI PER IL SUD". - F.S.C. 2014/2020- PIANO PER IL MEZZOGIORNO MASTERPLAN ABRUZZO. CUP: B72C16000130001

L'anno duemilaventi, il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 12:30, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
DI PIETRO CRISTINA	Sindaco	Presente
DE DOMINICIS RICCARDO	Assessore	Presente
D'ALESSIO BARBARA	Assessore	Presente
DI LORENZO GENNARINO	Assessore	Presente
MARCELLINI GABRIELE	Assessore	Presente

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Dott. Giampaolo Paolucci.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, l'Avv. DI PIETRO CRISTINA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta della Regione Abruzzo n.402 del 25/06/2016, veniva approvato il **Patto per lo sviluppo della Regione Abruzzo**, ricomprendente l'elenco degli interventi ritenuti prioritari dalla Regione Abruzzo;
- in detto elenco risultava inserito l'intervento strategico **"RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLA FORTEZZA BORBONICA DI CIVITELLA DEL TRONTO. MASTERPLAN ABRUZZO PATTI PER IL SUD"**, con un contributo assentito di € 4.000.000.000;
- in data 10/11/2016 in Pescara, veniva sottoscritta la relativa convenzione tra il Presidente della Regione Abruzzo ed il Sindaco di Civitella del Tronto quale Soggetto Attuatore dell'intervento;

VISTE la deliberazione della G.C.:

- n.143 del 15/11/2016 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva nominato, ai sensi dell'art.31 del d.lgs. n.50/2016 – Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Fabrizio Verticelli, Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- n. 16 del 17/03/2016 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva adottato da questa Amministrazione comunale il programma triennale dei LL.PP. 2017/2019 e nell'elenco annuale, è stata prevista la realizzazione dei lavori di: **Restauro e Riqualificazione della Fortezza Borbonica di Civitella del Tronto. Masterplan ABRUZZO – Patti per il Sud.**;
- n.76 del 16/06/2017 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale comportante la spesa complessiva di € 4.000.000,00 di cui € 2.850.000.000 per lavori ed € 1.150.000.000 per somme in Amministrazione;
- n. 159 del 19/12/2019 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale veniva adottato da questa Amministrazione comunale il programma triennale dei LL.PP. 2020/2022 e nell'elenco relativo al presente anno, è stata riproposta l'opera di cui in oggetto;

DATO ATTO che:

- l'intervento proposto mira a perseguire uno sviluppo sostenibile della Fortezza Borbonica con la messa in sicurezza del complesso, il restauro e la riqualificazione della stessa;
- la copertura della spesa di € 4.000.000,000 è a valere su contributo F.S.C. 2014/2020, come da delibera C.I.P.E. n.26/2016 a valere sul Cap. 2542/1;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 18/04/2019 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2019/2021;

VISTA la propria determinazione R.G.n. 462 del 15/09/2017 – a contrattare con la quale veniva indetta la procedura aperta ai sensi dell'art.60 e 157 C.2 ultimo periodo del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del "Servizio tecnico professionale afferente la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità" Codice CIG 7186862224, con aggiudicazione all'offerta "economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 95 comma 3) lett. b) del predetto disposto normativo, dell'importo a base d'asta di € 153.016,21 oltre CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

RICHIAMATA la determinazione R.G. n.223 del 20/09/2017, del Responsabile della CUC avente ad oggetto: *"Approvazione documenti di gara dei servizi di progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione lavori, misure e contabilità delle opere di Conservazione e Restauro, con messa in sicurezza, della Fortezza Borbonica di Civitella del Tronto"*;

RILEVATO che nel bando di gara veniva fissata la scadenza per la presentazione delle offerte alla data del 25/10/2017 ore 12:00;

FATTO PRESENTE che alla data di scadenza del 25/10/2017 l'Ordine degli Ingegneri e l'Ordine degli Architetti della provincia di Teramo, con l'intervento *ad adiuvandum*, del Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e conservatori, facevano ricorso contro la Regione Abruzzo, Centrale di Committenza "Unione dei Comuni Città Territorio Val Vibrata" e Comune di Civitella del Tronto. Con il suddetto ricorso gli Ordini ricorrenti chiedevano l'annullamento della deliberazione della GR. N.693 del 05/11/2016, nonché del bando di gara per l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura e la convenzione sottoscritta tra il Comune e la Regione Abruzzo, limitatamente alla disposizione ove si disponeva la riduzione delle spese tecniche. Con sentenza n.00331/2018, pubblicata in data 09/08/2018 il TAR per l'Abruzzo, Sezione AQ accoglieva in parte il ricorso presentato dagli Ordini di cui sopra, in considerazione della illegittimità della scelta della Regione di predeterminare in misura sensibilmente inferiore a quella prevista dai parametri Ministeriali le spese tecniche per tutti gli interventi del Masterplan.

DATO ATTO che la Regione Abruzzo proponeva appello al Consiglio di Stato per la riforma, previa sospensione, della sentenza del TAR di L'Aquila n.331/2018 che aveva definito il giudizio di cui si tratta.

Il Consiglio di Stato in sede giurisdizionale (Sezione Quinta) con sentenza n.02094/2019 pubblicata in data 29/03/2019 definitivamente pronunciando sull'appello proposto dalla Regione Abruzzo:

- **dichiarava inammissibile l'intervento ad opponendum del Consiglio nazionale degli ingegneri;**
- **accoglieva l'appello proposto dalla regione Abruzzo e, in riforma della sentenza del TAR per l'Abruzzo, n.331/2018 dichiarava inammissibile l'intervento ad *adiuvandum* del Consiglio Nazionale degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e conservatori in primo grado e respingeva il ricorso proposto dall'Ordine degli Ingegneri e l'Ordine degli Architetti della provincia di Teramo;**

RICORDATO che la procedura di gara era stata sospesa a far data dalla notifica del ricorso;

CONSIDERATO quanto esposto ai punti che precedono, la G.C. con atto n.61 del 23/05/2019, vista la sentenza del Consiglio di Stato n.02094/2019 pubblicata in data 29/03/2019, confermava la volontà di proseguire la procedura aperta di cui alla determina a contrarre RG.n.462 del 15/09/2019 per l'affidamento del "Servizio tecnico professionale afferente la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misure e contabilità" Codice CIG 7186862224, con aggiudicazione all'offerta "economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 95 comma 3) lett. b) del predetto disposto normativo;

VISTA la determinazione dell'Area Tecnica R.G. n.249 del 29/07/2019 della CUC Val Vibrata – Unione dei Comuni con la quale si determinava di procedere al riavvio delle operazioni di gara in oggetto, a partire dalla conferma delle offerte da parte dei concorrenti che avevano inizialmente risposto al bando di gara;

VISTA la determinazione RG.n.243 in data 19/05/2020 del Responsabile dell'Area Tecnica con la quale si è proceduto all'approvazione dei verbali della Commissione giudicatrice ed aggiudicare il servizio di progettazione al **RTP Ing. Michele Tataseo** (capogruppo mandatario) ed altri comportante la spesa di €, 122.412,97 oltre CNPAIA 4% ed IVA al 22%;

VISTO il contratto mediante scrittura privata REP. N.509 in data 30/06/2020 per l'appalto del servizio di progettazione Definitiva, Esecutiva e DL. tra RTP Ing. Michele Tataseo Capogruppo mandatario e il Responsabile Unico del Procedimento – Geom. Fabrizio Verticelli;

VISTA la nota in data 02/07/2020 prot.n.5739 del RUP con la quale ai sensi dell'art.11 del suddetto contratto, si è comunicato al RTP il Nulla-Osta alla redazione del progetto Definitivo;

VISTO il comma 7 dell'articolo 23 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si prevede che il progetto **definitivo** individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma;

VISTO che il tecnico incaricato RTP Ing. Michele Tataseo (*capogruppo mandatario*), ha redatto, nel rispetto dei termini previsti dal contratto-disciplinare, la progettazione definitiva, presentando in data 31/07/2020 prot.n.6662 gli elaborati prescritti dall'articolo 23, comma 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e dagli articoli da 24 a 32 del regolamento di attuazione emanato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e precisamente, per la parte ancora vigente, e precisamente:

A. 01_RELAZIONE STORICO – ARTISTICA
B. 02_RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO
B_all_B02_RELAZIONE Rampa Bastione san Pietro
D.04_RELAZIONE INDAGINI ARCHEOLOGICHE
F.01_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA generale
H. COMPUTO METRICO DEI LAVORI
J. QUADRO ECONOMICO
TAV 1_Inquadramento territoriale generale
Tav.2_Rilievo Planimetria generale Stralcio A
Tav. 2 2Rilievo Planimetria generale Stralcio B
Tav.3_Rilievo Profilo sezione A-A
Tav.4_Rilievo Profilo sezione B-B
Tav.5_Rilievo Profilo sezione C-C e F-F
Tav.6_Rilievo Profilo sezione D-D
Tav.7_Rilievo Profilo sezione E-E
Tav.8_Rilievo Profilo sezione G-G
Tav.9_Rilievo Profilo sezione H-H
TAV ST01_Shede analisi storica – Il Sistema urbano e territoriale
TAV ST02_Shede analisi storica – Analisi delle cartografie tematiche (XV-XVI secolo)
TAV ST03_Shede analisi storica – Analisi delle cartografie tematiche (XVI-XVII secolo)
TAV ST04_Shede analisi storica – Analisi delle cartografie tematiche XVIII-XIX secolo)
TAV ST05_Shede analisi storica – Analisi delle cartografie tematiche (XIX secolo)
TAV ST06_Shede analisi storica – Ricognizione delle trasformazioni – XVI secolo
TAV ST07_Shede analisi storica – Ricognizione delle trasformazioni – XVII secolo
TAV ST08_Shede analisi storica – Ricognizione delle trasformazioni – XIX secolo
TAV ST09_Shede analisi storica – Funzionamento del Sistema Fortezza
TAV ST10_Shede analisi storica – Schemi assonometrici descrittivi
Tav.D01_Degrado Profilo sezione A-A
Tav.D02_Degrado Profilo sezione B-B
Tav.D03_Degrado Profilo sezione C-C e F-F
Tav.D04_Degrado Profilo sezione D-D
Tav. D05_Degrado Profilo sezione E-E
Tav. D06_Degrado Profilo sezione G-G
Tav. D07_Degrado Profilo sezione H-H
Tav. D08_Degrado planimetria generale stralcio A
Tav. D09_Degrado Planimetria generale stralcio B
Tav_ S01 Saggi e Indagini
Tav.R01_Consolidamento e restauro Profilo sezione A-A

Tav.R02_ Consolidamento e restauro Profilo sezione B-B
Tav. R03_ Consolidamento e restauro Profilo sezione C-C e F-F
Tav. R04_ Consolidamento e restauro Profilo sezione D-D
Tav. R05_ Consolidamento e restauro Profilo sezione E-E
Tav.R06_ Consolidamento e restauro Profilo sezione G-G
Tav.R07_ Consolidamento e restauro Profilo sezione H-H
TAV R08_ Consolidamento e restauro Planimetria generale stralcio A
Tav.R09_ Consolidamento e restauro Planimetria generale stralcio B

Tav. A01 _Progetto Architettonico Intervento alle Piazze d'Armi ai camminamenti
Tav. A02 _Progetto Architettonico revisione de Sistema di deflusso acque meteoriche e Sistema delle cisterne (schema)
Tav. A03 _Progetto Architettonico Intervento alle Piazze d'Armi ai camminamenti - Planimetria stralcio A
Tav. A04 _Progetto Architettonico Intervento alle Piazze d'Armi ai camminamenti - Planimetria stralcio B
Tav. A05 _Progetto Architettonico Intervento agli elementi di finitura: le balaustre esterne - Planimetria generale
Tav. A06 _Progetto Architettonico Intervento alle coperture - Planimetria generale e sezioni I-I'
Tav. IO1 _Impianto Elettrico
Tav. IO2 _Impianto Elettrico – Linee elettriche stralcio A
Tav. IO1 _Impianto Elettrico - Linee elettriche Stralcio B

VISTO che la spesa complessiva dell'intervento di cui si trattai lavori ammonta ad euro 4.000.000,00 di cui euro 2.850.000,00 per lavori ed euro 1.150.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione e, pertanto, viene rispettata la previsione di costo indicata dal progetto di fattibilità e dal piano triennale delle opere pubbliche sopra richiamati;

VISTO che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici vigenti;

CONSIDERATO che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto di fattibilità e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni ai sensi dell'art.23 comma 7 del d.lgs. n.50/2016 e smi;

ACQUISITA l'autorizzazione a condizione rilasciata dal MIBACT in data 31/08/2020 prot.n.1875 ed acquisita al protocollo di questo Ente in data 10/09/2020 n.8241;

RITENUTO di dover procedere in merito all'approvazione del progetto definitivo di cui si tratta;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/00 e s.m., parere di regolarità tecnica e contabile *"favorevole"* da parte dei Responsabili di Area;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e s.m.i., recante: *"Codice dei Contratti Pubblici"*

VISTO il D.L. n.76 del 16/07/2020 *"cd Decreto Semplificazioni"* convertito in legge n.120 del 11/09/2020;

VISTO il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante *"Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006"*, per la parte ancora in vigore;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"*;

Ad Unanimità di voti legalmente espressi;

D E L I B E R A

1. di **DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di **APPROVARE** il progetto **DEFINITIVO** dei lavori di: **“RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DELLA FORTEZZA BORBONICA DI CIVITELLA DEL TRONTO. MASTERPLAN ABRUZZO PATTI PER IL SUD”. - F.S.C. 2014/2020- Piano per il Mezzogiorno – Masterplan Abruzzo**” redatto dal professionista incaricato Ing. Michele Tataseo (*capogruppo mandatario*), composto dagli elaborati progettuali di cui in premessa, comportante la spesa complessiva di euro 4.000.000,00, così suddivisa:

A) Tipologia di Lavori	Incidenza %	IMPORTI
1. Interventi di Conservazione e Restauro delle mura, corpi di fabbrica e degli spazi aperti (piazze, percorsi e accessi)	58,60%	€ 1.670.229,36
2. Interventi di natura strutturale	24,40%	€ 695.516,43
3. Rifacimento impianti e nuova illuminazione	11,75%	€ 335.891,52
4. Sicurezza	5,25%	€ 148.362,69
Totale di A	100,00%	€ 2.850.000,00
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMM.NE		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	3,00%	€ 85.500,00
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	0,124%	€ 3.552,64
Spese per pubblicità	Fisso	€ 1.500,00
Diritti gare A.N.AC. (Servizi tecnici/lavori)	Fisso	€ 800,00
Accantonamento ex-art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% importo) I i)	2,00%	€ 57.000,00
Accant. 0,5% finanz. per att. di comunicazione (Conv. Masterplan)	0,5%	€ 14.250,00
Attività di supporto al R.U.P. (I.v.a. compresa)	0,21%	€ 6.000,00
Spese Studio geognostico, prove sui materiali e prove di laboratorio (I.v.a. compresa)	1,18%	€ 33.637,49
Spese di validazione (I.v.a. compresa)	0,5%	€ 15.000,00
I.V.A. sulle opere (22%)	22,00%	€ 627.000,00
Spese Tecniche e Oneri sp. generali (8% imp. Lavori, Convenz. Masterplan: art.4, co.5, lett. c)	6,93%	€ 197.396,76
Contributo CNPAIA su spese tecniche	4,00%	€ 7.895,87
Spese per accertamenti, indagini, collaudi finali (IVA comp.)	0,44%	€ 12.441,47
I.V.A. spese tecniche	22,00%	€ 45.164,38
IVA 22% e CNPAIA 4% spese validazione	22% + 4%	€ 4.032,00
Economia di gara e minore IVA	1,36%	€ 38.829,39
Totale di B		1.150.000,400
TOTALE GENERALE INTERVENTO A+B		€ 4.000.000,00

3. di **FINANZIARE** la spesa di € 4.000.000,00 con i fondi del MASTERPLAN ABRUZZO Riqualificazione e recupero Fortezza Borbonica- FSC 201/2020, con imputazione al Cap.2542/1;
4. di **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Fabrizio Verticelli;
5. di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Dott. Giampaolo Paolucci

Il Sindaco

DI PIETRO CRISTINA