



# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324  
codice fiscale e partita IVA 004671606771

UFFICIO DEL SINDACO



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO  
Partenza

Prot.n.0005165 del 16-06-2020  
Categ. 1 Clas.2 Fasc.5



## ORDINANZA N. 51 DEL 10.06.2020

**OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ E SGOMBERO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 30.10.2016 E SUCCESSIVI - TRASMISSIONE ESITO USR, DELL'IMMOBILE SITO IN FRAZIONE VILLA PASSO ALLA VIA PROVINCIALE N. 26.**

**Aggregato 01079, ed. 001, foglio n. 37, p.lla n. 13, sub 25.**

### IL SINDACO

**VISTE** le risultanze del sopralluogo del 17.02.2017 da parte dei tecnici della Protezione Civile, **scheda FAST n. 011, squadra n. SF1231**, a seguito del quale all'immobile sito in Frazione Villa Passo di Civitella del Tronto alla via provinciale n. 26 - **aggregato n. 01079, ed. 001** - di proprietà della sig.ra **Capriotti Rossella** nata a Giulianova (TE) il 15.11.1971, identificato in catasto al foglio n. 37, p.lla n. 13, sub 25, veniva dato l'esito FAST finale: **Edificio NON UTILIZZABILE;**

**VISTA** l'Ordinanza n. 413 del 05.06.2017, con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile ubicato in Frazione Villa Passo di Civitella del Tronto alla via provinciale n. 26 - **aggregato n. 01079, ed. 001** - identificato in catasto al foglio n. 37, p.lla n. 13, sub 25, di proprietà della sig.ra **Capriotti Rossella** nata a Giulianova (TE) il 15.11.1971;

**PRESO ATTO** della Perizia e della scheda AeDES redatte dal geom. Sandro DE BERARDINIS in qualità di tecnico incaricato dalla sig.ra **Capriotti Rossella**, trasmesse al Comune di Civitella del Tronto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0239209/17, afferenti all'immobile sito in Frazione Villa Passo di Civitella del Tronto alla via provinciale n. 26-27 - **aggregato n. 01079, ed. 001** - identificato in catasto al foglio n. 37, p.lla n. 13, sub 25, con le quali viene assegnato il seguente esito definitivo di inagibilità:

- **"E": Edificio INAGIBILE;**

con provvedimenti suggeriti di pronto intervento:

- **puntellatura facciata su via provinciale;**

**RITENUTO** di dover prendere atto delle risultanze della scheda AeDES redatta in data 21.08.2017 dal geom. Sandro DE BERARDINIS, afferente all'immobile sito in Frazione Villa Passo di Civitella del Tronto alla via provinciale n. 26-27 - **aggregato n. 01079, ed. 001** - identificato in catasto al foglio n. 37, p.lla n. 13, sub 25, con la quale viene assegnato il seguente esito definitivo di inagibilità:

- **"E": Edificio INAGIBILE;**

con provvedimenti suggeriti di pronto intervento:

- **puntellatura facciata su via provinciale;**

**RITENUTO**, altresì, di dover confermare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile in argomento - **aggregato n. 01079, ed. 001** - identificato in catasto al foglio n. 37, p.lla n. 13, sub 25, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 413 del 05.06.2017;

**CONSIDERATO CHE**, per l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90;

**VISTO** l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

## ORDINA

- di **prendere atto** delle risultanze della scheda AeDES redatta in data 21.08.2017 dal tecnico incaricato dalla proprietà, geom. Sandro DE BERARDINIS, relativa all'immobile sito in Frazione Villa Passo di Civitella del Tronto alla via provinciale n. 26 - **aggregato n. 01079, ed. 001** - identificato in catasto al foglio n. 37, p.IIa n. 13, sub 25, con la quale viene espresso il seguente esito definitivo di inagibilità:
  - **"E": Edificio INAGIBILE;**con provvedimenti suggeriti di pronto intervento:
  - **puntellatura facciata su via provinciale;**
- di **confermare l'inagibilità e lo sgombero** dell'immobile di che trattasi - **aggregato n. 01079, ed. 001** - identificato in catasto al foglio n. 37, p.IIa n. 13, sub 25, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 413 del 05.06.2017;

## DISPONE

- di notificare la presente:
  - o alla sig.ra **Capriotti Rossella**, nata a Giulianova (TE) il 08.02.1953 e residente a Teramo in via A. Pepe n.14/P – 64100, in qualità di proprietaria;
  - o alla sig.ra **Cepeli Lavdije**, nata a Durres (Albania) il 10.12.1989 e residente a S. Egidio alla Vibrata (TE) in via Boito n. 3 – 64016, in qualità di affittuario alla data dell'evento sismico;
- che della stessa sia inviata copia:
  - al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
  - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
  - al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
  - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
  - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
  - all'Albo Comunale – SEDE;

## INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento il Geom. Fabrizio VERTICELLI;

## AVERTE

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale de L'Aquila, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, entro il termine di 60 gg. dalla data di notifica della presente, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro il termine di 120 gg. dalla data di notifica del presente provvedimento.

**Civitella del Tronto, li 10.06.2020**

**COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO**  
Provincia di Teramo

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ Messo Comunale  
di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al  
sig. \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ mediante:

- consegna di copia nelle mani di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;  
qualificatosi come \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;
- raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890, spedita  
dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale

