



ORIGINALE

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 13-04-18 Numero 48

Oggetto: Lavori di: **REALIZZAZIONE DELLA SCUOLA COMUNALE DLL'INFANZIA NELLA FRAZIONE DI VILLA LEMPA. APROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.CUP: B77B15000830004** **CIG: 702200777C**

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di aprile alle ore 13:15, presso la sede comunale, convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
Di Pietro Cristina	SINDACO	P
TULINI MARIO	ASSESSORE	P
MARCELLINI GABRIELE	ASSESSORE	P
DE DOMINICIS RICCARDO	ASSESSORE	P
D'ALESSIO BARBARA	ASSESSORE	A

presenti n. 4 assenti n. 1

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Scarpone D.Ssa Maria Grazia.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig Di Pietro Cristina, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

□ **PREMESSO CHE:**

- la deliberazione della G.C. n.130 del 23/10/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto **Definitivo/Esecutivo** dell'opera in argomento comportante la spesa complessiva di € 650.000,00 di cui € 514.791,86 per lavori soggetti a ribasso, € 25.891,49 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 109.316,65 per somme in Amministrazione;
- la spesa complessiva dell'opera di € **650.000,00** viene finanziata con il prestito concesso dalla Cassa DD.PP. con imputazione al Cap. 2524/1/R16 così come segue:
 - ✓ quanto ad € **248.545,95** con la contrazione di prestito con la Cassa DD.PP. - Cap.2524/1;
 - ✓ quanto ad € **390.640,38** (€ 351.454,05 Cap.2524/1 € 39.186,33 2524/2) mediante la devoluzione e l'accorpamento di residui di prestiti concessi dalla Cassa DD.PP.;
 - ✓ quanto ad € **10.813,67** con fondi comunali con imputazione al Cap. 2909/7;
- con propria determinazione RG.n.201 del 17/05/2017, esecutiva ai sensi di legge, si prendeva delle risultanze delle operazioni di gara e si procedere contestualmente all'aggiudicazione definitiva alla ditta **FELIZIANI ITALO SRL**, con sede in Teramo via Tirso n.7 che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 25,613% determinando così l'importo netto lavori di € 382.938,22 oltre ad € 25.891,49 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, così per complessivi € 408.829,71 oltre IVA a norma di legge;
- con verbale in data 28/06/2017 i lavori venivano consegnati in via d'urgenza alla ditta Italo Feliziani S.r.l. sotto riserva di legge;
- con contratto di appalto Rep.n.494 del 01/09/2017 i lavori venivano appaltati all'impresa Italo Feliziani S.r.l.

□ **FATTO PRESENTE**

- che con istanza datata 06/02/2018, pervenuta in data 06/02/2018 via PEC, il Direttore dei Lavori ha inoltrato la richiesta per la redazione di una perizia di variante e suppletiva;
- che con nota in data 07/02/2018 prot.n.1144 il RUP ha autorizzato preliminarmente la redazione della stessa riservandosi di esprimere un parere definitivo dopo l'acquisizione di tutti gli atti riguardanti la perizia medesima e le motivazioni che hanno determinato la redazione della stessa;
- che con istanza datata 27/03/2018, pervenuta in data 28/03/2018 prot.n.2813, il Direttore dei Lavori ha inoltrato una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di **Euro 99.843,05**, che eleva l'importo complessivo dell'appalto a **Euro 508.672,76, al netto del ribasso d'asta del 25,613% oltre ad Euro 141.327,24** composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Progetto di variante (planimetrie, sezioni e prospetti di variante):
 - Tav. B1 – *inquadramento territoriale, planimetria generale e indici progettuali;*
 - Tav. B2 – *Piante;*
 - Tav. B3 – *Prospetti, sezioni;*
 - Tav. B4 – *Abaco infissi, murature ecc.. part. Costruttivi;*
 - Elab. A1.2 – *relazione giustificativa maggiori volumi di scavo;*
- 2) *Relazione tecnico – illustrativa di variante e quadro economico;*
- 3) *Computo metrico e stima;*
- 4) *Stima incidenza sicurezza;*

- 5) *Quadro Comparativo;*
 6) *Atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi;*

□ RILEVATO CHE:

• la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto come meglio specificato nella relazione tecnica che vengono qui di seguito brevemente riportate:

- a) *Classificazione della nuova struttura di tipo “strategico”, la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile;*
 b) *Trasporto in cava autorizzata di parte del materiale di risulta proveniente dagli scavi;*
 c) *Altre variazioni al progetto riguardano aspetti di dettaglio, quali la realizzazione di pendenza di circa il 2% della copertura lignea, realizzazione di infissi a tutta altezza ma con sopra-luce a quota 2,40 circa;*

• le ragioni di cui sopra rendono necessaria nella fattispecie la redazione di una perizia di variante e suppletiva per:

- per il manifestarsi della necessità di adottare una variante in corso d’opera (contenuta entro il limite del 50% dell’importo del contratto di appalto) per far fronte ad una circostanza imprevista ed imprevedibile per l’Amministrazione aggiudicatrice che non altera la natura del contratto originario.

(Art. 106, comma 1 lett.c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50);

□ PRESO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett.c) del D.Lgs n.50/2016 e smi all’accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre varianti in corso d’opera, redigendone apposita relazione in data 12/04/2018 con giudizio di AMMISSIBILITÀ;
- la perizia di variante e suppletiva in parola rispetta i limiti di legge;
- l’entità della perizia non necessita di prevedere ulteriori risorse economiche in quanto resta contenuto nell’ambito di finanziamento originario di € 650.000,00;
- il nuovo quadro economico assestato della spesa che viene a determinarsi a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI al netto del ribasso d’asta del 25,613% di cui	€ 508.672,76
1) LAVORI al netto del ribasso d’asta del 25,613%	€ 480.405,42
2) ONERI RIGUARDANTI LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 28.267,34
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
-) Studio geologico (Cassa previdenza 2% inclusa)	€ 1.020,00
-) Spese per collaudo statico (IVA 22% ed oneri inclusi)	€ 1.776,32
-) Spese tecniche progettazione, D.L.	€ 16.663,19
-) Spese tecniche coordina.to sicurezza (d.lgs 81/08) comp. oneri	€ 7.000,00

-) CNPAIA 4% , 2% ed IVA 22% e su spese tecniche	€ 7.032,67		
-) Incentivo per funzioni tecniche 80% del 2%	€ 10.785,38		
-) IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 50.867,28		
-) Parere preventivo VV.FF.	€ 2.500,00		
-) Spese tecniche per accertamenti di laboratorio (IVA 22% inclusa)	€ 175,68		
-) Economie per sistemazione esterna	€ 43.506,73		
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE			€ 141.327,24
TOTALE PROGETTO QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA			€ 650.000,00

- DATO ATTO CHE** l'importo dei lavori costituenti la perizia di variante e suppletiva è contenuta nell'ambito del 50% del valore iniziale dell'appalto;
- ACQUISITI** i pareri "**favorevoli**" in ordine alla regolarità tecnica e contabile, preventivamente espressi dal responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica e dal responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art.49 C.1) del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;
- VISTO** lo schema atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi firmato per accettazione dall'impresa aggiudicatrice;
- RITENUTO** di dover procedere in merito;
- VISTO** il T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e smi;
- VISTO** il D.Lgs. 12.04.2006, n.163 "*Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17CE e 2004/18/CE*";
- VISTO** il D.P.R. 207/10 – Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti nella parte ancora in vigore;
- AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi;

DELIBERA

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

1. di **APPROVARE**, per le motivazioni espresse o richiamate in narrativa la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di: "**Realizzazione della scuola comunale dell'infanzia nella frazione di Villa Lempa**" redatta dal direttore dei lavori Ing. Ernesto Foschi composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale da euro € 408.829,71 a euro 508.672,76
2. di **APPROVARE** il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con la redazione della perizia in questione, che prevede un costo complessivo dell'opera di € **650.000,00** secondo il seguente prospetto:

A) IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI al netto del ribasso d'asta del 25,613% di cui	€ 508.672,76
1) LAVORI al netto del ribasso d'asta del 25,613%	€ 480.405,42
2) ONERI RIGUARDANTI LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 28.267,34
B) SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
-) Studio geologico (Cassa previdenza 2% inclusa)	€ 1.020,00
-) Spese per collaudo statico (IVA 22% ed oneri inclusi)	€ 1.776,32

-) Spese tecniche progettazione, D.L.	€ 16.663,19		
-) Spese tecniche coordina.to sicurezza (d.lgs 81/08) comp. oneri	€ 7.000,00		
-) CNPAIA 4% , 2% ed IVA 22% e su spese tecniche	€ 7.032,67		
-) Incentivo per funzioni tecniche 80% del 2%	€ 10.785,38		
-) IVA 10% su lavori e sicurezza	€ 50.867,28		
-) Parere preventivo VV.FF.	€ 2.500,00		
-) Spese tecniche per accertamenti di laboratorio (IVA 22% inclusa)	€ 175,68		
-) Economie per sistemazione esterna	€ 43.506,73		
TOTALE SOMME IN AMMINISTRAZIONE			€ 141.327,24
TOTALE PROGETTO QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA			€ 650.000,00

2) di **PRENDERE ATTO** dello schema dell'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi, firmati per accettazione dall'impresa Italo Feliziani Srl, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n.267/00;

3) di **DARE ATTO CHE**:

- L'importo dei maggiori lavori complessivamente è di € 99.843,05 rientrante nell'ambito del 50% del valore iniziale dell'appalto;
- la presente perizia non comporta aumento di spesa per l'Ente ed è contenuta nell'ambito della spesa complessiva originaria;

4) di **DARE ATTO** che la spesa di € **650.000,00** viene finanziata nel modo seguente viene finanziata con il prestito concesso dalla Cassa DD.PP. con imputazione al Cap. 2524/1/R16 così come segue:

- ✓ quanto ad € **248.545,95** con la contrazione di prestito con la Cassa DD.PP. - Cap.2524/1;
- ✓ quanto ad € **390.640,38** (€ 351.454,05 Cap.2524/1 € 39.186,33 2524/2) mediante la devoluzione e l'accorpamento di residui di prestiti concessi dalla Cassa DD.PP.;
- ✓ quanto ad € **10.813,67** con fondi comunali con imputazione al Cap. 2909/7;

La G.C. successivamente attesa l'urgenza, con separata votazione, ad unanimità di voti, legalmente espressi, DELIBERA di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario

Scarpone D.Ssa Maria Grazia

Il SINDACO

Di Pietro Cristina