

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Con la presente scrittura privata redatta in 3 (tre) originali, uno per ciascuna delle parti contraenti, ed uno per l'Ufficio del Registro,

tra

il **COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO**, con Sede in Civitella del Tronto (TE), **Corso Giuseppe Mazzini n°34**, Partita IVA n° 00467160677, rappresentato in questo atto dal Sig. _____, in qualità di _____, nato a _____ (____), il _____ e domiciliato per la carica presso la sede comunale, a ciò incaricato con _____ n. _____ del _____ e pertanto agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta ed in seguito indicato come "Locatrice"

e

La **CELLNEX ITALIA S.p.A.** Società con unico socio con sede legale in Roma, Via Cesare Giulio Viola 43, Cap 00148, capitale sociale euro 1.000.000,00 i.v., numero di iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma 13264231005, numero di R.E.A. di Roma 1433946, codice fiscale e partita IVA n. 13264231005, in persona del Procuratore Speciale **Antonello Ugoletti**, nato a Roma il 1 maggio 1961, Codice Fiscale GLT NNL61E01 H501Z domiciliato per la carica presso la sede della società, che agisce in virtù dei poteri conferiti giusta procura del Notaio Ottavio D'Angelo, rilasciata in Randazzo (CT) in data 24 Febbraio 2021 Rep. n° 3241 e Racc. n.2201, registrata in Catania il 27 Febbraio 2021 al n. 6727 Serie 1T, in seguito denominata anche "Cellnex" o "Conduttrice" (Nel seguito congiuntamente indicate come le "Parti").

PREMESSO CHE

- a) In data 19/12/2012 il Comune di Civitella del Tronto ha stipulato con la Wind Telecomunicazioni S.p.A. un contratto di locazione debitamente registrato, avente ad oggetto la porzione di terreno di circa mq. 70, sita nel Comune di Civitella del Tronto (TE), zona industriale, frazione di Villa Lempa, distinta nel N.C.T. dello stesso Comune di Civitella del Tronto (TE), Foglio 10, Particella 538 (si precisa che l'allegato planimetrico riportava un errore di ubicazione dell'area locata);
- b) Wind Telecomunicazioni S.p.A. in data 18 febbraio 2015 ha costituito la società Galata S.p.A. a rogito notaio Atlante, repertorio 49870, raccolta 24634 e ha conferito nella medesima società una serie di asset di cui è parte anche l'oggetto del contratto in essere;
- c) In data 09/06/2020 la società Galata S.p.A. con verbale di assemblea certificato dal notaio Amato, repertorio 56581, raccolta 16492 ha deliberato di modificare la propria denominazione sociale in Cellnex Italia S.p.A.;
- d) le Parti, avendone reciproco interesse e di comune accordo, intendono risolvere il contratto indicato alla precedente lettera a), con efficacia dalla data di validità del presente atto.

Le premesse e gli allegati sono parti essenziali del presente atto.

Tutto ciò premesso**le Parti convengono e stipulano quanto segue****ART. 1 – OGGETTO**

Le Parti convengono espressamente, di risolvere per mutuo consenso ex art. 1372 c.c. il contratto di cui alla precedente lettera a) delle premesse, con efficacia a far data dalla validità del presente Contratto di Locazione.

La Locatrice nella sua qualità di proprietaria concede in locazione alla Conduttrice, che accetta, per sé e aventi causa, porzione di terreno di circa mq. 70, sita nel Comune di Civitella del Tronto (TE), zona industriale, frazione di Villa Lempa, distinta nel N.C.T. dello stesso Comune di Civitella del Tronto (TE), Foglio 10, Particella 538, il tutto, come risulta dall'allegata planimetria (sub Allegato A) che, sottoscritta

La Locatrice
COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

La Conduttrice
CELLNEX ITALIA S.p.A.

dalle Parti, si unisce alla scrittura come parte integrante e sostanziale del presente atto (nel seguito il **“Contratto di Locazione”**).

Il terreno locato è e sarà utilizzato per l’installazione ed il mantenimento di una stazione radio per telecomunicazioni, secondo quanto meglio specificato al successivo art. 3.

La Locatrice garantisce alla Condittrice la possibilità di accesso, in ogni momento e senza restrizioni, all’immobile locato da parte del proprio personale dipendente o personale da essa incaricato e munito di chiavi per compiere le opere necessarie all’installazione delle apparecchiature di cui sopra, nonché per ogni necessità di manutenzione o di servizio.

La Locatrice conferma che il terreno di cui trattasi è di sua esclusiva proprietà e non insistono diritti, personali o reali, di terzi che possano in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità da parte della Condittrice, la quale resta pertanto manlevata da ogni evizione e pretesa a qualsivoglia titolo, comunque avente causa od occasione dalla fruizione della porzione locata.

La Locatrice si obbliga, inoltre, a far rispettare il presente Contratto di Locazione in caso di alienazione o cessione ad altro titolo dell’immobile di cui al presente Contratto di Locazione, fermi restando i diritti della Condittrice di cui all’art.6.

ART. 2 - DURATA

La locazione avrà la durata di anni 9 (nove) con decorrenza dal 19/06/2021 al 18/06/2030.

Le Parti convengono che, alla scadenza del periodo suindicato il Contratto di Locazione, si rinnoverà tacitamente per periodi di 9 (nove) anni in 9 (nove), se la Condittrice non avrà comunicato alla Locatrice disdetta mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, inviata con preavviso di almeno 6 (sei) mesi dalla data di scadenza al domicilio contrattuale (o a diverso domicilio che dovrà essere indicato a cura della Locatrice).

Per quanto riguarda la disdetta della Locatrice, le Parti convengono che, per la complessità degli Impianti che la Condittrice collocherà nell’immobile oggetto del presente Contratto di Locazione e le evidenti difficoltà connesse al loro spostamento (che potrebbe comportare una modifica di parte della rete di telecomunicazioni), questa debba pervenire alla Condittrice con un preavviso di almeno 12 (dodici) mesi dalla data di scadenza a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

La Locatrice, tuttavia, rinuncia fin d’ora, per sé e per i suoi aventi causa, alla facoltà di diniego della rinnovazione, prevista dall’art. 29 della legge 392 del 1978.

ART. 3 - DESTINAZIONE E USO DELL’IMMOBILE

La Locatrice prende atto che l’area locata è già utilizzata dalla Condittrice per la realizzazione e manutenzione di impianti di telecomunicazioni, comprensivi di tutte le necessarie strutture, antenne ed apparecchiature per la diffusione di segnali di telecomunicazioni (nel seguito **«l’Impianto»**) per la fornitura di un servizio pubblico di telecomunicazioni.

La Condittrice avrà libero accesso e potrà effettuare, a proprie spese, per tutta la durata del Contratto di Locazione, i lavori necessari per la corretta installazione delle apparecchiature necessarie, per la loro protezione, per la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, per la loro sostituzione e per l’aggiornamento dell’Impianto, compresi gli aggiornamenti legati al passaggio a nuove tecnologie per la trasmissione del segnale, cui la Locatrice ora per allora acconsente, obbligandosi, qualora necessario a seguito di richiesta di enti pubblici, a rilasciarne conferma scritta.

La Locatrice autorizza la Condittrice, senza che le sia dovuta alcuna somma ulteriore rispetto a quanto previsto dall’art. 4 che segue, al passaggio di cavi di alimentazione o quant’altro attinente (fibra ottica,, allacci pubblici servizi e quant’altro necessario) sull’area di proprietà privata a partire dal confine con il suolo pubblico fino a raggiungere l’Impianto, e dall’Impianto stesso al sistema di antenne.

La Locatrice garantisce che fornirà alla Condittrice tutte le informazioni relative agli immobili oggetto

La Locatrice COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO	La Condittrice CELLNEX ITALIA S.p.A.
--	---

della locazione, che siano necessarie al fine di adempiere agli oneri previsti dalla legge in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

In caso di svolgimento di lavori in regime di appalto la Locatrice si impegna a collaborare con la Condittrice e/o con le Ditte Appaltatrici al fine di individuare, volta per volta, eventuali rischi da interferenza.

Al termine della locazione, a richiesta della Locatrice, la Condittrice provvederà a propria cura e spese, nei tempi tecnici necessari e comunque non oltre 12 mesi, alla rimessione dell'area locata in pristino e alla rimozione di tutte le installazioni.

La Locatrice concede alla Condittrice la facoltà di presentare istanze e domande alle competenti autorità per le autorizzazioni eventualmente necessarie all'esecuzione dei lavori summenzionati. Qualora però fosse necessario, la Locatrice si impegna a richiedere, in via diretta, le autorizzazioni in questione. In entrambi i casi, le relative spese saranno a carico della Condittrice.

Si conviene espressamente che il diritto di installazione e mantenimento dell'Impianto è condizione essenziale e imprescindibile per la stipula e la validità del presente Contratto di Locazione per tutta la sua durata.

ART. 4 - CANONI

Il canone annuo di locazione è convenuto in Euro 6.000,00 (Euro Seimila/00), da corrispondere in rate trimestrali anticipate di Euro 1.500,00 (Euro Millecinquecento/00), ciascuna, da pagarsi entro la prima decade del mese, con bonifico bancario presso l'Istituto di Credito ,
agenzia di(.....), sul conto corrente bancario, avente IBAN: IT..... ,
intestato a Comune di Civitella del Tronto.

Resta inteso tra le Parti che il pagamento del canone decorrerà a partire dalla data 19/06/2021.

Il canone è da intendersi onnicomprensivo sia delle aree locate sia delle aree concesse per il passaggio dei cavi e quant'altro necessario per il funzionamento della stazione radio base, come meglio specificato nel precedente Art.1.

La Locatrice dichiara di non esercitare l'opzione per l'assoggettamento ad IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, punto 8 del DPR 633/1972.

Il canone predetto, si intende lordo di eventuali ritenute di legge.

Ai sensi dell'articolo 32 della Legge 392/1978, il canone di locazione sarà adeguato annualmente a decorrere (dal secondo anno, previa richiesta scritta del Locatore inoltrata anticipatamente rispetto al mese di decorrenza economica del contratto, all'indice ISTAT 75% dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente. La variazione ISTAT verrà determinata utilizzando l'indice del mese di decorrenza economica della locazione.

In caso di ritardato pagamento del corrispettivo superiore ai 60 (Sessanta) giorni dalla scadenza del pagamento, ove tale ritardo sia imputabile alla Condittrice, sono dovuti interessi di mora, qualora superiori a Euro 5,00 (cinque) nella misura del tasso legale di interesse, fissato ex art. 1284 C.C. per i primi sessanta giorni di ritardo e dal sessantunesimo giorno in poi, dalla media aritmetica delle quotazioni dell'Euribor a un mese calcolata sul mese solare precedente a quello in cui cade il sessantunesimo giorno dalla scadenza del pagamento, aumentata di due punti percentuali.

La Condittrice si riserva in ogni caso il diritto di compensare, a mezzo di compensazione finanziaria, le somme a qualsiasi titolo dovute alla Locatrice con i propri crediti vantati a qualsiasi titolo verso lo stesso, indipendentemente dalla loro causa e dal momento in cui questi sono sorti.

La compensazione finanziaria è ammessa anche tra crediti e debiti nascenti da rapporti giuridici diversi. Le Parti espressamente convengono che la Locatrice non avrà alcun titolo per imporre ulteriori oneri né richiedere ulteriori importi alla Condittrice che siano connessi e/o derivanti dal presente Contratto di Locazione.

La Locatrice COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO	La Condittrice CELLNEX ITALIA S.p.A.
--	---

ART. 5 - CESSIONE DEL CONTRATTO E DEI CREDITI – RISOLUZIONE EX ART. 1456 COD.CIV.

Per patto espresso tra le parti, la Locatrice concede alla Condittrice il diritto di cedere, in ogni tempo, il presente Contratto di Locazione, a terzi, senza necessità di benestare e/o autorizzazione di sorta. Inoltre la Locatrice concede alla Condittrice la facoltà di ospitare all'interno dello spazio locato e/o sui propri impianti soggetti terzi operanti nel settore delle telecomunicazioni.

È comunque riconosciuta alla Condittrice la facoltà di sublocare anche parzialmente la porzione locata, oggetto del presente Contratto di Locazione a terzi. Qualora la sublocazione riguardasse operatori del settore della telefonia mobile, il canone di locazione verrà incrementato di Euro 1.800,00 (Euro Milleottocento/00), per ciascuna sublocazione attivata successivamente alla data di validità del presente atto, rispetto a quello vigente ed aggiornato al momento in cui la sublocazione diverrà effettiva; resta inteso tra le Parti che in caso di cessazione delle suddette eventuali future sublocazioni ovvero in caso di rimozione degli impianti degli eventuali nuovi operatori di telefonia mobile, il canone complessivo dovuto per la locazione verrà conseguentemente ridotto e sarà pari all'importo stabilito per i soli impianti che rimarranno installati sulla porzione locata, come indicato al precedente articolo 4, aggiornato secondo le variazioni ISTAT intervenute tra la data di stipula del presente Contratto di Locazione e la data di dismissione degli eventuali nuovi impianti.

In entrambi i casi, la cessione o la sublocazione saranno comunicati alla Locatrice con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o tramite PEC.

È fatto divieto alla Locatrice di cedere, a qualsiasi titolo e/o sotto qualsiasi forma, i crediti nascenti dal presente Contratto di Locazione, senza preventiva approvazione esplicita da parte della Condittrice. In assenza della suddetta approvazione esplicita, i crediti non possono formare oggetto di alcun atto di disposizione da parte della Locatrice neanche a scopo di garanzia o di conferimento in società, né tantomeno possono essere incassati da soggetti diversi dal creditore che quest'ultimo abbia investito di potere rappresentativo e/o gestorio.

A titolo esemplificativo sono quindi inclusi in tale divieto, tra gli altri, i mandati ad esigere, e le deleghe all'incasso e la costituzione di usufrutto in favore di terzi.

Fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni, in caso di violazione del divieto, la Condittrice potrà sospendere il pagamento dei canoni di locazione e degli oneri accessori ed entro tre mesi potrà sciogliere il vincolo contrattuale ex art. 1456 cod. civ., inviando comunicazione scritta alla Condittrice; in tal caso, fino ad intervenuto accordo sull'ammontare del risarcimento dovuto alla Condittrice o fino a definitiva sentenza che ne quantifichi precisamente l'ammontare, la Condittrice avrà diritto di ritenzione delle somme non versate al locatore fino al rilascio dell'immobile.

In espressa deroga all'art. 41 della legge 27.07.78 n. 392, alla Condittrice spetterà il diritto di prelazione nel caso in cui la Locatrice intendesse trasferire a titolo oneroso l'immobile locato e anche in caso di nuova locazione, così come previsto dall'art. 38 e 40 L. 392/78, che le parti, per espresso patto tra loro, dichiarano applicabile sia pur modificando l'ultimo comma e, quindi, estendendo fino a un anno il divieto di nuova locazione nel caso in cui la Locatrice abbia ottenuto il rilascio dell'immobile dichiarando di non volerlo locare a terzi. Le Parti convengono che, in caso di violazione da parte del Locatore del diritto di prelazione spettante al Conduttore ai sensi dei precedenti commi, il Conduttore avrà diritto all'integrale soddisfacimento del danno subito in conseguenza della violazione stessa. L'ammontare di detto danno viene concordemente determinato dalle Parti in via anticipata e forfettaria in una somma pari al canone annuale pattuito tra le Parti nel contratto di locazione, moltiplicato per tutti gli anni di durata del contratto di locazione medesimo.

Le Parti espressamente convengono altresì che la somma spettante alla Condittrice a titolo di risarcimento del danno per violazione del patto di prelazione potrà anche essere compensata con i canoni di locazione dovuti per le restanti mensilità o annualità fino alla scadenza del contratto.

La Locatrice
COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

La Condittrice
CELLNEX ITALIA S.p.A.

ART. 6 - RECESSO ANTICIPATO

La Locatrice consente che la Conduttrice possa, ai sensi dell'art. 27 - comma VII - legge 392/78, recedere anticipatamente dal presente Contratto di Locazione in qualsiasi momento, con rilascio totale ~~e parziale~~ dell'immobile, con preavviso di 90 (novanta) giorni, dato con lettera raccomandata con avviso di ricevimento con trasmissione via PEC; tale facoltà, tuttavia, potrà essere esercitata dalla Conduttrice solo a far data dal 19/06/2024.

ART. 7 - REGISTRAZIONE E DOMICILI CONTRATTUALI

Le spese e gli adempimenti di registrazione del presente Contratto lo Locazione saranno sostenuti interamente dalla Conduttrice.

A tutti gli effetti del presente contratto e di legge, le parti eleggono domicilio:

La Locatrice: in **Corso Giuseppe Mazzini n°34** - 64010 - Civitella del Tronto (TE) - PEC: **tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it**.

La Conduttrice: in Via Cesare Giulio Viola, n° 43 - 00148 - Roma - PEC: cellnexitaliaspa@legalmail.it.

ART. 8 - FORO COMPETENTE

L'eventuale controversia sarà devoluta alla competenza esclusiva al Tribunale di Teramo, salvo diversa disposizione inderogabile di legge.

ART. 9 - RISERVATEZZA

La Locatrice si impegna a non rivelare a terzi le informazioni riservate, né ad utilizzarle per fini diversi dall'adempimento del presente Contratto di Locazione.

La Locatrice sarà ritenuta responsabile per la divulgazione non autorizzata di informazioni riservate effettuate dai propri impiegati, funzionari, rappresentanti o incaricati in genere e, pertanto, si impegna ad adottare tutte le necessarie precauzioni per impedire che ciò accada.

La Locatrice si impegna, altresì, a mantenere riservate e non rivelare a terzi, anche dopo la scadenza o risoluzione del presente Contratto di Locazione, le informazioni riservate di cui al Contratto di Locazione stesso.

Gli obblighi di riservatezza saranno per la Locatrice vincolanti per tutta la durata del presente Contratto di Locazione salvo il caso in cui le informazioni debbano essere comunicate in forza di chiare disposizioni di legge, regolamento od ordine di una Pubblica Autorità.

Art. 10 - PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Le Parti prendono atto che in occasione della stipula ed esecuzione del presente Contratto di Locazione potranno avere accesso a dati personali dell'altra parte, ivi compresi quelli dei loro rispettivi dipendenti, e si impegnano a effettuare le attività di trattamento, in qualità di Titolari Autonomi del trattamento, nel rispetto del Reg. UE 679/2016 e del D.Lgs. n. 196/2003, così come novellato dal D.Lgs. n. 101/2018, per le finalità e con le modalità descritte nelle relative informative sul trattamento dei dati personali di cui all'Allegato B per la Conduttrice.

ART. 11 - DISPOSIZIONI FINALI

Le disposizioni di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime disposizioni e nella restante parte del presente atto, ivi inclusi gli allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto di Locazione.

Il presente Contratto di Locazione costituisce la manifestazione completa degli accordi raggiunti fra le Parti e annulla e sostituisce qualsiasi eventuale diversa e precedente pattuizione, anche verbale, tra le stesse intercorsa.

Ogni modifica od integrazione al presente Contratto di Locazione non sarà valida e vincolante se non risulterà da atto scritto debitamente controfirmato per accettazione dalla parte nei cui confronti detta

La Locatrice
COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

La Conduttrice
CELLNEX ITALIA S.p.A.

modifica o emendamento dovrà essere fatto valere.

Civitella del Tronto (TE), lì

La Locatrice

La Conduttrice

CONDIZIONI GENERALI DI CONTRATTO

Con riferimento al sopraesteso testo contrattuale la Locatrice in relazione al disposto nell'art. 1341 C.C. dichiara che sono stati accettati e vengono qui specificatamente approvati gli articoli: 1) Oggetto, 2) (Durata), 3) (Destinazione e uso dell'immobile), 4) (Canoni), 5) (Cessione del contratto e dei crediti – Risoluzione ex art 1456 c.c.), 6) (Recesso anticipato), 7) (Registrazione e domicili contrattuali), 8) (Foro competente), 9) (Riservatezza), 10) (Protezione dei dati personali), 11) (Disposizioni finali).

Civitella del Tronto (TE), lì

Per accettazione

La Locatrice

Elenco Allegati

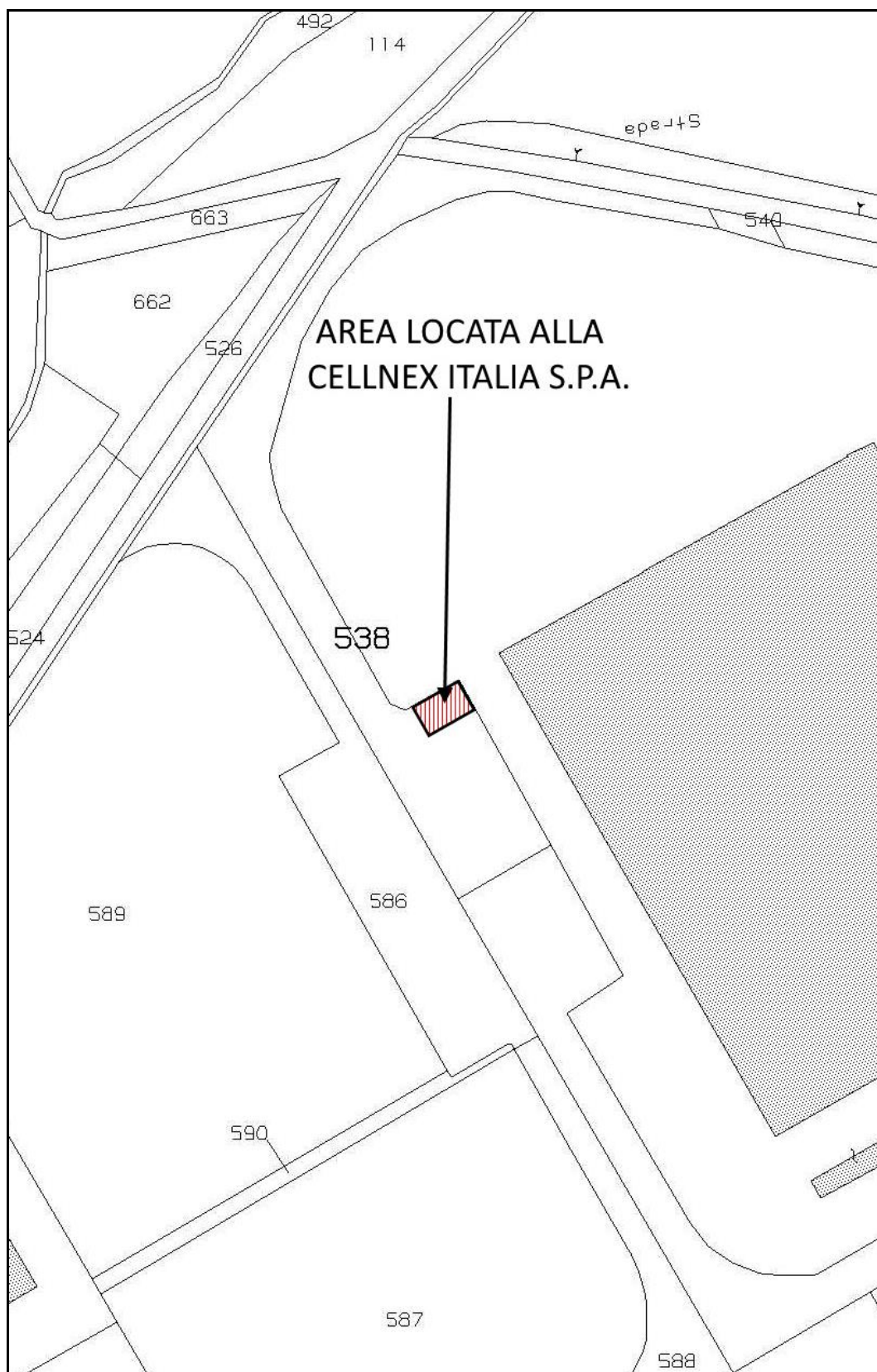
Numero Allegato	Titolo Allegato
Allegato A	Planimetria
Allegato B	Conduttrice – Informativa sul trattamento dei dati personali della Locatrice

La Locatrice
COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

La Conduttrice
CELLNEX ITALIA S.p.A.

Allegato Planimetrico”A”

TE056 IT-TE-001821



Comune di Civitella del Tronto (TE) - zona industriale, frazione di Villa Lempa
N.C.T. del Comune di Civitella del Tronto (TE)
Foglio 10, Particella 538

Allegato B al contratto del “Contratto di locazione”

Informativa per il trattamento dei dati personali della Locatrice

Cellnex Italia S.p.A., con sede legale in Roma, Via C.G. Viola n. 43, C.F. e P.IVA 13264231005, in qualità di titolare del trattamento (in seguito, “**Titolare**”), La informa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (“**GDPR**”) e della vigente normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali che i Suoi dati saranno trattati con le modalità e per le finalità seguenti:

1. Oggetto del trattamento

Il Titolare tratta i dati personali, identificativi e non particolari/sensibili (in seguito, “**Dati Personali**” o anche “**Dati**”), comunicati da Lei o da soggetti terzi (ad esempio, eventuali agenzie) in occasione della stipula e dell’esecuzione del contratto con il Titolare. In particolare, il Titolare tratta:

- nome, cognome, data e luogo di nascita, indirizzo di domicilio, codice fiscale, riferiti a Lei ed al legale rappresentante in caso di persona giuridica;
- in caso di persona giuridica nome, cognome, e-mail e numero di telefono riferiti ai Suoi dipendenti e da Lei eventualmente comunicati.

2. Finalità e basi giuridiche del trattamento

I Suoi Dati Personali sono trattati, senza Suo previo consenso, per le seguenti finalità e basi giuridiche:

- l’esecuzione del contratto e/o l’adempimento di impegni precontrattuali, in particolare per:
 - la gestione dei rapporti precontrattuali e contrattuali;
 - l’esecuzione del contratto;
 - la gestione degli incassi e dei pagamenti.
- l’adempimento da parte del Titolare di obblighi di legge, quali:
 - l’ottemperanza agli obblighi previsti da leggi, regolamenti o dalla normativa nazionale e comunitaria ovvero imposti dalle Autorità competenti;
 - la compilazione ed elaborazione delle dichiarazioni fiscali e degli adempimenti alle stesse connesse;
 - la tenuta della contabilità e degli adempimenti ad essa relativi.
- il perseguimento di un legittimo interesse del Titolare, in particolare:
 - la prevenzione e repressione di atti illeciti, la verifica di solvibilità e le attività antifrode nonché la tutela dei diritti e degli interessi legittimi del Titolare e/o di terzi, anche in sede giudiziaria: l’interesse del Titolare corrisponde al diritto di azione costituzionalmente garantito (art. 24 Cost.) e, in quanto tale, è socialmente riconosciuto come prevalente rispetto agli interessi del singolo soggetto interessato.

3. Modalità del trattamento

Il trattamento dei Suoi Dati Personali è realizzato, con modalità elettroniche e cartacee, per mezzo delle operazioni di raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati.

4. Conservazione dei Dati

Il Titolare tratterà i Dati Personali per il tempo necessario per adempiere alle finalità di cui sopra e comunque per non oltre 10 anni dalla cessazione del rapporto contrattuale.

5. Conferimento dei Dati

Il conferimento dei Dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali Dati comporta l'impossibilità di instaurare o proseguire il rapporto contrattuale col Titolare.

6. Accesso ai Dati

I Suoi Dati potranno essere resi accessibili per le finalità di cui sopra a:

- dipendenti e/o collaboratori del Titolare, nella loro qualità di incaricati del trattamento e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema;
- società del Gruppo Cellnex e soggetti terzi (ad esempio, fornitori IT, etc.) che svolgono attività in *outsourcing* per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento.

7. Comunicazione dei Dati

I Suoi Dati possono essere comunicati, anche senza Suo consenso, a organi di controllo, forze dell'ordine o magistratura Ministero delle finanze, Agenzia delle Entrate, enti ministeriali e Autorità competenti, Enti locali (regioni, province, comuni), Commissioni tributarie regionali e provinciali, su loro espressa richiesta che li tratteranno in qualità di autonomi titolari del trattamento per finalità istituzionali e/o in forza di legge nel corso di indagini e controlli. I Suoi Dati possono essere altresì comunicati a soggetti terzi (ad esempio, partner, liberi professionisti, etc.), in qualità di autonomi titolari del trattamento, per lo svolgimento di attività strumentali alle finalità di cui sopra.

8. Trasferimento dei Dati

I Dati non sono diffusi né trasferiti al di fuori dell'Unione Europea.

9. Diritti dell'interessato

Il Titolare La informa che, in qualità di soggetto interessato, se non ricorrono le limitazioni previste dalla legge, ha il diritto di:

- ottenere la conferma dell'esistenza o meno di Suoi dati personali, anche se non ancora registrati, e che tali dati vengano messi a Sua disposizione in forma intellegibile;
- ottenere indicazione e, se del caso, copia: a) dell'origine e della categoria dei dati personali; b) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; c) delle finalità e modalità del trattamento; d) degli estremi identificativi del titolare e dei responsabili; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza, in particolare se destinatari di paesi terzi o organizzazioni internazionali; e) quando possibile, del periodo di conservazione dei dati oppure i criteri utilizzati per determinare tale periodo; f) dell'esistenza di un processo decisionale automatizzato e, in tal caso, delle logiche utilizzate, dell'importanza e delle conseguenze previste per l'interessato; g) dell'esistenza di garanzie adeguate in caso di trasferimento dei dati a un paese extra-UE o a un'organizzazione internazionale;
- ottenere, senza ingiustificato ritardo, l'aggiornamento e la rettifica dei dati inesatti ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati incompleti;
- revocare in ogni momento i consensi prestati, con facilità, senza impedimenti, utilizzando, se possibile, gli stessi canali usati per fornirli;
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati: a) trattati illecitamente; b) non più necessari in relazione agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati; c) in caso di revoca del consenso su cui si basa il trattamento e in caso non sussista altro fondamento giuridico; d) qualora Lei si sia opposto al trattamento e non sussiste alcun motivo legittimo prevalente per proseguire il trattamento; e) in caso di adempimento di un obbligo

- legale; f) nel caso di dati riferiti a minori. Il Titolare può rifiutare la cancellazione solo nel caso di: a) esercizio del diritto alla libertà di espressione e di informazione; b) adempimento di un obbligo legale, esecuzione di un compito svolto nel pubblico interesse o esercizio di pubblici poteri; c) motivi di interesse sanitario pubblico; d) archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici; e) esercizio di un diritto in sede giudiziaria;
- ottenere la limitazione del trattamento nel caso di: a) contestazione dell'esattezza dei dati personali; b) trattamento illecito del Titolare per impedirne la cancellazione; c) esercizio di un Suo diritto in sede giudiziaria; d) verifica dell'eventuale prevalenza dei motivi legittimi del Titolare rispetto a quelli dell'interessato;
 - ricevere, qualora il trattamento sia effettuato con mezzi automatici, senza impedimenti e in un formato strutturato, di uso comune e leggibile i dati personali che La riguardano per trasmetterli ad altro titolare o – se tecnicamente fattibile – di ottenere la trasmissione diretta da parte del Titolare ad altro titolare;
 - opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Nei casi di cui sopra, ove necessario, il Titolare porterà a conoscenza i soggetti terzi ai quali i Suoi dati personali sono comunicati dell'eventuale esercizio dei diritti da parte Sua, ad eccezione di specifici casi (es. quando tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato).

10. Modalità di esercizio dei diritti

Potrà in qualsiasi momento esercitare tali diritti:

- inviando una raccomandata a.r. all'indirizzo del Titolare;
- inviando una mail a privacy@cellnexitalia.it ;
- inviando una PEC a cellnexitaliasrl@legalmail.it.

11. Titolare, responsabile per la protezione dei dati e responsabile del trattamento

Il titolare del trattamento è **Cellnex Italia S.p.A.**, con sede legale in Roma, Via C.G. Viola n. 43, C.F. e P.IVA 13264231005. Il Titolare ha inoltre nominato un Responsabile per la Protezione dei Dati Personali contattabile inviando una mail all'indirizzo personaldata@cellnextelecom.com o telefonando al numero +34 616632654.

L'elenco aggiornato dei responsabili del trattamento e degli amministratori di sistema è invece custodito presso la sede del Titolare.

Roma,

Cellnex Italia S.p.A.