ORIGINALE

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 03-06-21 Numero 39

Oggetto: OGGETTO: Stazione Radio Base Cellnex TE 056 IT-TE-001821. Autorizzazione modifiche ed integrazioni al contratto di locazione.

L'anno duemilaventuno, il giorno tre del mese di giugno alle ore 14:00, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sottoelencati signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
DI PIETRO CRISTINA	**Sindaco**	**Presente in videoconferenza**
DE DOMINICIS RICCARDO	**Assessore**	**Presente in videoconferenza**
D'ALESSIO BARBARA	**Assessore**	**Presente in videoconferenza**
DI LORENZO GENNARINO	**Assessore**	**Presente in videoconferenza**
MARCELLINI GABRIELE	**Assessore**	**Presente in videoconferenza**

presenti n. 5 assenti n. 0

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Dott. Giampaolo Paolucci.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. DI PIETRO CRISTINA, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

PREMESSO CHE

- ✓ In data 19 dicembre 2012 il Comune di Civitella del Tronto ha stipulato con la Wind Telecomunicazione S.p.A. un contratto di locazione debitamente registrato, avente ad oggetto la porzione di terreno di circa mq. 70, sita nel Comune di Civitella del Tronto, zona Industriale di Villa Lempa, distinta nel N.C.T. dello stesso Comune al Foglio 10, particella 538;
- ✓ Wind Telecomunicazioni S.p.A. in data 18 febbraio 2015 ha costituito la società Galata S.p.A. a rogito Notaio Atlante, repertorio 49870, raccolta 24634 e ha conferito alla medesima società una serie di Asset di cui è parte anche il contratto di cui sopra;
- ✓ in data 9 giugno 2020 la società Galata S.p.A. con verbale di assemblea certificato dal Notaio Amato, repertorio 56581, raccolta 16492, ha deliberato di modificare la propria denominazione sociale in Cellnex Italia S.p.A. ;

RICHIAMATA

- ✓ La nota via mail, agli atti dell'Ente, del 4 febbraio 2021 con la quale la Società CELLNEX ITALIA S.p.A. con sede in Roma sottopone al Comune di Civitella del Tronto una scrittura privata integrativa atta ad apportare delle modifiche ed integrazioni al Contratto di Locazione del 19 dicembre 2012, giustificando tali sopravvenute necessità da una serie di eventi che di seguito si riportano:

- l'avvenuta fusione tra la società Wind Telecomunicazioni S.p.A. e la società H3G S.p.A. che ha costituito la società WIND TRE S.p.A. con sede a Milano;
- l'ingresso della società ILIAD S.p.A. con sede a Milano come quarto gestore italiano di Telecomunicazioni;
- a seguito delle cessioni dei gestori di Telefonia Mobile (WIND, H3G, ILIAD, LINKEM) alla società GALATA S.p.A., la stessa – come Tower Company – è chiamata a ridefinire parte degli esistenti Impianti Trasmissivi, andando ad investire esclusivamente su infrastrutture che soddisfino gli standard tecnologici, ottimizzando gli investimenti, andando ad eliminare le postazioni limitrofe in esubero, al fine di assicurare una razionalizzazione e un uso più efficiente delle stesse, non tralasciando l'aspetto costi-benefici oltre che operativi e ambientali per l'utilizzo di una Rete più performante ed al passo con i tempi;

RITENUTO

- ✓ Che ci sarebbe un rischio enorme di perdere un importante sito di telecomunicazione, valutando situazioni analoghe in altri piccoli e medi Comuni Italiani, con diminuzione del gettito per il bilancio civico ma – soprattutto – con l'assenza di un fondamentale servizio in una zona importante del territorio di Civitella del Tronto;
- ✓ Di accogliere le modifiche ed integrazioni al contratto di locazione di cui all'oggetto proposte dalla società CELLNEX ITALIA S.p.A. con sede in Roma che di seguito si riassumono, considerata la necessità da parte del Comune di Civitella del Tronto di mantenere l'impianto in loco in quanto comunque generatore di entrate dirette sul bilancio civico ed erogatore di un utile Servizio Pubblico di Telecomunicazione:

- decorrenza modifiche ed integrazioni dal 19 giugno 2021 e scadenza contratto il 18 giugno 2030 con tacito rinnovo per periodi di sei anni in sei;
- Canone Annuo di Locazione di €. 6000,00 oltre IVA di legge da corrispondere in rate trimestrali anticipate di €. 1.500,00 oltre IVA di legge;

CONSIDERATO come sia in capo al Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva anche il Patrimonio e che spetti allo stesso l'apposizione dei pareri di legge;
ACQUISITI i pareri in ordine alla Regolarità Tecnica e Contabile sulla proposta di deliberazione, espressi dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario e resi ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Legislativo 267/2000;
VISTO lo Statuto Comunale;
AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi;

DELIBERA

Di stabilire che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
Di accogliere le modifiche al contratto di locazione di cui all'oggetto proposte dalla società CELLNEX ITALIA S.p.A. con sede in Roma che di seguito si riassumono, considerata la necessità da parte del Comune di Civitella del Tronto di mantenere l'impianto in loco in quanto comunque generatore di entrate dirette sul bilancio civico ed erogatore di un utile Servizio Pubblico di Telecomunicazione:

- decorrenza modifiche ed integrazioni dal 19 giugno 2021 e scadenza contratto il 18 giugno 2030 con tacito rinnovo per periodi di sei anni in sei;
- Canone Annuo di Locazione di €. 6000,00 oltre IVA di legge da corrispondere in rate trimestrali anticipate di €. 1.500,00 oltre IVA di legge;

Di incaricare ed autorizzare il Responsabile del Servizio ad apportare eventuali modifiche ed integrazioni non sostanziali al Contratto allegato in bozza e ad assumere le azioni e/o i provvedimenti amministrativi necessari e conseguenti al presente atto;

Di dare atto che le spese di registrazione del Contratto saranno sostenute interamente dalla Società CELLNEX ITALIA S.p.A. con sede a Roma la quale provvederà anche agli adempimenti relativi alla registrazione;

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione espressa nei modi e forme di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il Segretario	Il Sindaco
Dott. Giampaolo Paolucci	DI PIETRO CRISTINA