



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 - c.so Mazzini, n.34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 004671606771

UFFICIO DEL SINDACO



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Partenza

Prot.n.0008768 del 07-09-2021

Categ. 1 Clas.2 Fasc.5



ORDINANZA N. 98 DEL 03.09.2021

OGGETTO: ORDINANZA DI INAGIBILITÀ E SGOMBERO A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 30.10.2016 E SUCCESSIVI - TRASMISSIONE ESITO USR, DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CEPPINO - FRAZIONE ROCCA S. FELICITA
Aggregato 01348, ed. 008, foglio n. 68, p.IIa n. 380 sub 4

IL SINDACO

VISTE le risultanze del sopralluogo del 21.12.2016 da parte dei Tecnici della Protezione Civile, **scheda FAST n. 008**, squadra n. SF861, a seguito del quale all'immobile sito in via Ceppino - Frazione Rocca S. Felicità di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01348-00, ed. 008**, identificato in catasto al **foglio n. 68, p.IIa n. 380 sub 4**, veniva dato l'esito FAST finale:

- Edificio **NON UTILIZZABILE**;

VISTA l'Ordinanza n. 298 del 04.04.2017, con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile ubicato in via Ceppino - Frazione Rocca S. Felicità di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01348, ed. 008**, identificato in catasto al **foglio n. 68, p.IIa n. 380 sub 4**, all'epoca di proprietà dei Sigg. **FRANCESCHI SERGIO** nato a Roma il 03.03.1937 e **NANNI ROSARIA**, nata a Roma il 07.10.1941;

PRESO ATTO della Perizia e della scheda AeDES redatte dall'ing. Massimiliano D'ANNUNZIO in qualità di Tecnico incaricato dalla proprietà, trasmesse al Comune di Civitella del Tronto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0142209/17, afferenti all'immobile sito in via Ceppino - Frazione Rocca S. Felicità di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01348, ed. 008**, identificato in catasto al **foglio n. 68, p.IIa n. 380 sub 4**, con le quali viene assegnato il seguente esito di agibilità definitivo:

- "E": Edificio **INAGIBILE**
- "F": Edificio **INGIBILE per rischio esterno**

con provvedimenti suggeriti di pronto intervento:

Messa in opera di cerchiature o tiranti; Riparazione copertura; Rimozione tegole, comignoli, canne fumarie, ...; Transennature e protezione passaggi; Riparazione delle reti degli impianti;

RITENUTO di dover prendere atto delle risultanze della Perizia e della scheda AeDES redatta dall'ing. Massimiliano D'ANNUNZIO, afferente all'immobile sito in via Ceppino - Frazione Rocca S. Felicità di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01348, ed. 008**, identificato in catasto al **foglio n. 68, p.IIa n. 380 sub 4**, con le quali viene assegnato il seguente esito di agibilità definitivo:

- "E": Edificio **INAGIBILE**
- "F": Edificio **INGIBILE per rischio esterno**

con provvedimenti suggeriti di pronto intervento:

Messa in opera di cerchiature o tiranti; Riparazione copertura; Rimozione tegole, comignoli, canne fumarie, ...; Transennature e protezione passaggi; Riparazione delle reti degli impianti;

RITENUTO, altresì, di dover confermare l'inagibilità e lo sgombero dell'immobile in argomento - **aggregato n. 01348, ed. 008**, identificato in catasto al **foglio n. 68, p.IIa n. 380 sub 4**, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n.298 del 04.04.2017;

CONSIDERATO CHE, per l'urgenza di provvedere a tutela della incolumità delle persone, viene omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'art. 7 della L. 241/90;

VISTO l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

- di **prendere atto** delle risultanze della Perizia e della scheda AeDES redatta in data 10.05.2017 dal Tecnico incaricato dalla proprietà, ing. Massimiliano D'ANNUNZIO, relativa all'immobile sito in via Ceppino – Frazione Rocca S. Felicità di Civitella del Tronto (TE) - **aggregato n. 01348, ed. 008**, identificato in catasto al foglio n. 68, p.la n. 380 sub 4, con le quali viene assegnato il seguente esito di agibilità definitivo:

- "E": Edificio **INAGIBILE**
- "F": Edificio **INGIBILE per rischio esterno**

con provvedimenti suggeriti di pronto intervento:

Messa in opera di cerchiature o tiranti; Riparazione copertura; Rimozione tegole, comignoli, canne fumarie, ...;
Transennature e protezione passaggi; Riparazione delle reti degli impianti;

- di **confermare l'inagibilità e lo sgombero** dell'immobile di che trattasi - **aggregato n. 01348, ed. 008**, identificato in catasto al foglio n. 68, p.la n. 380 sub 4, secondo le disposizioni dell'Ordinanza n. 298 del 04.04.2017;

DISPONE

- di notificare la presente:
 - o Alla sig.ra **Nanni Rosaria**, nata a Roma il 07.10.1941, ed ivi residente in via dei Salici n. 27 – 00172, in qualità di proprietaria.
- che della stessa sia inviata copia:
 - al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
 - al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
 - al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
 - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
 - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
 - all'Albo Comunale – SEDE;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento la Dott.ssa Arch. Patrizia Scarduelli;

AVVERTE

- che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale de L'Aquila, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, entro il termine di 60 gg. dalla data di notifica della presente, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro il termine di 120 gg. dalla data di notifica del presente provvedimento.
- che l'inosservanza del presente provvedimento costituisce reato previsto e punito ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Civitella del Tronto, li 03.09.2021

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Io sottoscritto _____ Messo Comunale
di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al
sig. _____
residente in _____ mediante:

consegna di copia nelle mani di _____;

qualificatosi come _____;

raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890, spedita
dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale



[Handwritten signature]
SINDACO
G. DI RIETRO