



CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo



cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA: 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email PEC: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE

Registro Generale n. 860

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 370 DEL 28-12-2018

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Lavori di adeguamento dell'impianto termico presso la nuova sede municipale provvisoria di Viale Sandro Pertini del capoluogo. Assunzione dell'impegno di spesa ed affidamento alla ditta IDROTERMICA T.R. snc di Sant'Egidio alla Vibrata (TE). CIG: ZD322778B8.

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di dicembre,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO VERTICELLI FABRIZIO

PREMESSO CHE:

- con propria determinazione n. 148 di R.G. (n. 80 di U.T) del 23.02.2018, veniva indetta una gara telematica con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, previa attivazione di una procedura negoziata sotto soglia, in conformità a quanto disposto dall'art. 63 del D. Lgs. 50/2016, tramite R.D.O. del MePA, finalizzata alla stipula di un contratto avente la durata di anni tre a decorrere dalla data di inizio attività del servizio, indicata in un apposito verbale firmato dalle parti, finalizzato alla fornitura del "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici installati presso gli immobili comunali con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile";
- che con medesima determina n. 148/18 venivano approvati il "Computo metrico estimativo" ed il "Foglio di Patti e Condizioni", redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale, riportanti le caratteristiche degli impianti e le norme regolanti i rapporti tra questo Ente e la ditta aggiudicataria del servizio in oggetto e contestualmente veniva stabilito che la durata dello stesso fosse di 3 anni, con decorrenza dalla data di affidamento del servizio, per un importo a base d'asta di € 19.500,00 (€ 6.500,00 annuali) oltre IVA di legge;
- con il medesimo atto, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, veniva impegnata la somma di € 12.200,00, di cui € 6.500,00 per la prima annualità, € 3.500,00 per eventuali interventi di manutenzione straordinaria ed € 2.200,00 per IVA al 22%;
- con propria determinazione n. 224 di R.G. (n. 113 di U.T) del 03.04.2018, veniva aggiudicato, attraverso la procedura telematica avviata all'interno del portale "acquistiinretepa.it", il servizio di cui trattasi a favore della Ditta IDROTERMICA T.R. snc – P.IVA/C.F. 01779030673, con sede in Sant'Egidio alla Vibrata (TE), via Gabriele D'Annunzio n. 5/B, per un importo complessivo pari a € 16.653,00, di cui € 13.650,00 per lavori al netto del ribasso d'asta del 30,00%, ed € 3.003,00 per IVA al 22%;

RAVVISATA la necessità di adeguare l'impianto termico presso la nuova sede municipale provvisoria di Viale Sandro Pertini del capoluogo, mediante l'installazione di valvole termostatiche – di recupero dalla

vecchia sede comunale – e relativi detentori, il potenziamento con fornitura e posa in opera di nuovo radiatore e sistemazione di quello esistente presso un ufficio al piano seminterrato ed il lavaggio completo dell'intero impianto;

RILEVATO che i lavori da affidare in appalto, rientrano nelle tipologie dei lavori indicati ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

VISTO il preventivo di spesa del 21.11.2018, dell'importo di € 2.425,00 oltre IVA, rimesso dalla ditta IDROTERMICA T.R. snc per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, al quale la stessa applicava il medesimo ribasso di cui al contratto di conduzione degli impianti termici del 30%, e da cui scaturiva pertanto una spesa complessiva di € 2.070,95 di cui € 1.697,50 per lavori ed € 373,45 per IVA al 22%;

RITENUTO che il prezzo offerto nel suddetto preventivo possa ritenersi congruo per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;

CONSIDERATO che la ditta IDROTERMICA T.R. snc, che in passato ha svolto servizi analoghi per conto dell'Ente, mostrando sempre serietà e professionalità, ha dato piena disponibilità ad eseguire il servizio richiesto in tempi brevissimi;

RITENUTO altresì di dover impegnare la spesa complessiva di € 2.070,95 sul capitolo relativo alla manutenzione degli impianti del bilancio corrente esercizio;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 in base al quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduto da apposita determinazione indicante:

- ñ il fine che si intende perseguire;
- ñ l'oggetto del contratto, la forma, le clausole essenziali;
- ñ le modalità di scelta del contraente;

PRECISATO CHE:

- ñ il fine che l'amministrazione intende raggiungere, è la funzionalità e l'adeguamento dell'impianto termico della nuova sede comunale;
- ñ il contratto, ha per oggetto: sostituzione di valvole e detentori, il potenziamento con fornitura e posa in opera di nuovo radiatore e sistemazione di quello esistente presso un ufficio al piano seminterrato ed il lavaggio completo dell'intero impianto;
- ñ i termini, le modalità, il corrispettivo, i pagamenti e le condizioni essenziali sono quelli applicati per prestazioni simili;
- ñ luogo di svolgimento: nuova sede comunale-capoluogo;

PRECISATO che per la prestazione in oggetto non è stato chiesto il CUP in quanto non sussiste un progetto di investimento così come inteso dall'art. 11 della legge 3/2003;

ATTESA la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 05.04.2013;

VISTO il Decreto del Sindaco, Prot. n. 7 del 18.04.2014, di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

D E T E R M I N A

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

1) di **AFFIDARE**, per i motivi indicati in premessa, i lavori di adeguamento dell'impianto termico presso la

nuova sede municipale provvisoria di Viale Sandro Pertini del capoluogo, mediante l'installazione di valvole termostatiche – di recupero dalla vecchia sede comunale – e relativi detentori, il potenziamento con fornitura e posa in opera di nuovo radiatore e sistemazione di quello esistente presso un ufficio al piano seminterrato ed il lavaggio completo dell'intero impianto alla Ditta IDROTERMICA T.R. snc con sede in Sant'Egidio alla Vibrata (TE), nel rispetto dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50 del 18/01/2016 ed agli stessi patti e condizioni del contratto di conduzione degli impianti termici, ovvero con l'applicazione di un ribasso del 30% sui prezzi di mercato desunti dai prezziari vigenti;

2) di **ASSUMERE** idoneo impegno di spesa di € **2.070,95**, di cui € 1.697,50 per lavori al netto del ribasso del 30% ed € 373,45 per IVA al 22%, imputando la spesa sul capitolo relativo alla manutenzione degli impianti del bilancio corrente esercizio;

3) di **PROVVEDERE** al pagamento su presentazione di fattura debitamente controllate e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, nel rispetto del patto di stabilità;

4) di **DARE ATTO** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria;

5) di **DARE ATTO** altresì che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: **ZD322778B8**;

6) di **TRASMETTERE** la presente determinazione unitamente alla relativa documentazione giustificativa, al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

7) di **DARE ATTO** del rispetto delle specifiche misure/azioni correttive in funzione di prevenzione del rischio corruzione, come previste nell'ambito del PTPC e del Piano annuale;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Pietro Conocchioli
(firmato digitalmente)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Fabrizio Verticelli
(firmato digitalmente)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005, s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*