

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email pec: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Partenza
Prot.n. 0005772 del 20-06-2018
Categ. 1 Clas. 3 Fasc. 1



ORDINANZA N. 67 DEL 20.06.2018

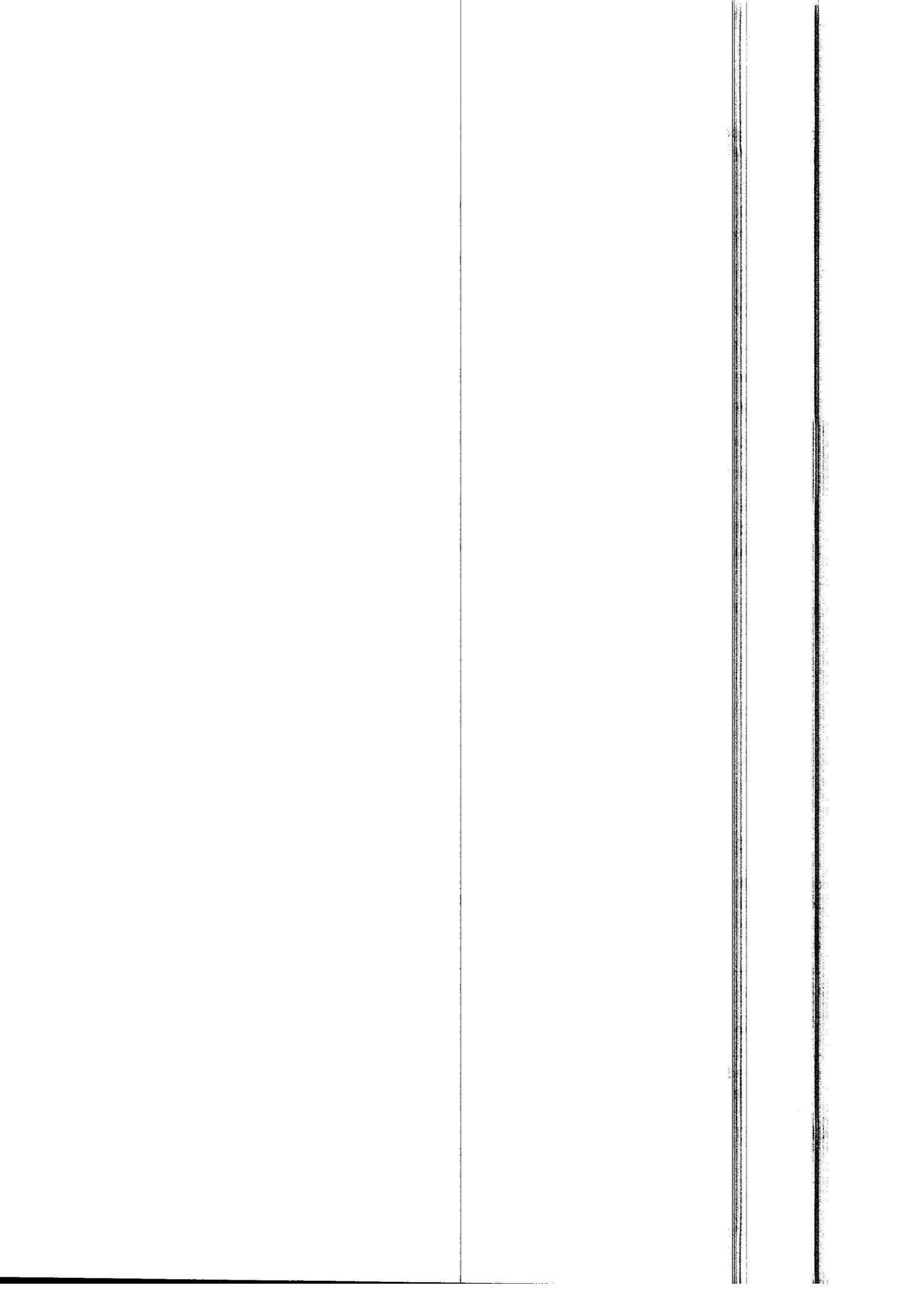
OGGETTO: PROVVEDIMENTI DI CARATTERE CONTINGIBILE E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO E DI ALBERI PERICOLANTI SITI IN FRAZ. CORNACCHIANO.

IL SINDACO

Premesso:

- che a seguito di sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Comunale, come risulta dalla relazione di sopralluogo rimessa in data 23.01.2018 prot. 687, è risultato che l'edificio situato in frazione Cornacchiano, contraddistinto catastalmente al foglio 18 p.la 581 sub 1 2 2, presenta condizioni statiche alquanto compromesse a causa del crollo parziale del manto di copertura e delle vistose lesioni sulle murature perimetrali;
- che l'immobile è confinante con la strada pubblica, pertanto, l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone;
- che sull'area di pertinenza del suddetto fabbricato insistono n. 2 alberi di alto fusto (cipressi), la cui notevole altezza, stato di abbandono e la ricorrente costituendo pericolo sia per gli utenti dell'attigua strada comunale, sia per le linee elettriche e telefoniche;
- che la contingibilità di tale situazione non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione, essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al difetto di manutenzione e di consolidamento dello stesso che spettava al possessore dell'immobile;
- che i proprietari dell'immobile in oggetto, da visura catastale, risultano i seguenti:
 - o **Caucci Anna**, nata a Civitella del Tronto il 25.04.1913;
 - o **Caucci Azzurra**, nata a Teramo il 09.01.1984;
 - o **Caucci Chiara**, nata a Teramo il 27.10.1980;
 - o **Caucci Eufrazia**, nata a Civitella del Tronto il 15.03.1920;
 - o **Caucci Flaviano**, nato a Civitella del Tronto il 22.02.1934;
 - o **Caucci Ilario**, nato a Civitella del Tronto il 03.07.1908;
 - o **Caucci Maria Pia**, nata a Civitella del Tronto il 14.01.1938;
 - o **Caucci Mario**, nato a Civitella del Tronto il 03.09.1938;
 - o **Caucci Olga**, nata a Civitella del Tronto il 16.04.1931;





informa

- che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente provvedimento è il Geom. Fabrizio Verticelli;
- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Tecnico: Lunedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e Martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30;
- che dello stesso sia inviata copia:
 - al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
 - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
 - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
 - all'Albo Comunale - SEDE.
- che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo nel termine di 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Civitella del Tronto li, 20.06.2018



IL SINDACO,
Avv. Cristina DI PIETRO

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Io sottoscritto _____ Messo
Comunale di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto
che precede al sig. _____
residente in _____

_____ mediante:
 consegna di copia nelle mani di _____
qualificatosi come _____

raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890,
spedita dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale

- **Caucci Rosolino**, nato a Civitella del Tronto il 13.11.1926;
- **Caucci Serafino**, nato a Civitella del Tronto il 01.02.1929;
- **Caucci Rosolino**, nato a Civitella del Tronto il 13.11.1926;
- **Caucci Simona**, nata a Teramo il 18.01.1979;
- **Caucci Valentina**, nata a Teramo il 09.02.1983;
- **Pepe Gesilda**, nata a Cortino il 06.03.1941;

ciascuno per i propri diritti ed in solido per l'intero

Considerato che il pericolo di crollo del suindicato edificio, nonché quello di caduta degli alberi, comportano l'adozione di misure finalizzate a rimuovere le condizioni critiche con urgenza al fine di evitare danni a persone e cose;

Rilevato:

- che l'immobile è attualmente disabitato e non utilizzato;
- che sussiste la necessità di prevedere alcune opere urgentissime e provvisorie al fine di collocare alcuni sostegni provvisori al fine di ridurre il pericolo di crollo dell'edificio;
- che occorre eseguire un intervento di taglio o quantomeno di capitozzatura dei rami degli alberi di alto fusto ivi presenti;

Considerato, pertanto:

- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;
- che, in particolare, risulta necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare immediata e tempestiva tutela di interessi pubblici;
- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;
- che per rendere sicura l'area dell'edificio è necessario prescrivere, quali misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la messa in sicurezza delle murature esistenti e dei n. 2 alberi di alto fusto;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

ORDINA

Ai signori:

- **Caucci Anna**, nata a Civitella del Tronto il 25.04.1913;
- **Caucci Azzurra**, nata a Teramo il 09.01.1984 e residente in Sant'Egidio alla Vibrata, Via dei Sanniti n. 65;
- **Caucci Chiara**, nata a Teramo il 27.10.1980 e residente in Roseto degli Abruzzi, Via Thaulero n. 5;



- **Caucci Eufrasia**, nata a Civitella del Tronto il 15.03.1920;
 - **Caucci Flaviano**, nato a Civitella del Tronto il 22.02.1934 e residente in Ancona, Via S. Margherita n. 40/A;
 - **Caucci Ilario**, nato a Civitella del Tronto il 03.07.1908;
 - **Caucci Maria Pia**, nata a Civitella del Tronto il 14.01.1938 e residente in Giulianova, Via U. Terracini n. 2;
 - **Caucci Mario**, nato a Civitella del Tronto il 03.09.1938 e residente a Teramo, Via F. Pepe n. 32;
 - **Caucci Olga**, nata a Civitella del Tronto il 16.04.1931;
 - **Caucci Rosolino**, nato a Civitella del Tronto il 13.11.1926;
 - **Caucci Serafino**, nato a Civitella del Tronto il 01.02.1929;
 - **Caucci Rosolino**, nato a Civitella del Tronto il 13.11.1926;
 - **Caucci Simona**, nata a Teramo il 18.01.1979 e residente in Roseto degli Abruzzi, Via Thaulero n. 5;
 - **Caucci Valentina**, nata a Teramo il 09.02.1983 e residente in Castellalto, Via Livorno n. 2 – Castelnuovo Vomano;
 - **Pepe Gesilda**, nata a Cortino il 06.03.1941 e residente a Teramo, Via F. Pepe n. 32;
- di provvedere immediatamente a porre in essere tutti i provvedimenti necessari a scongiurare il pericolo alla pubblica incolumità;
 - di provvedere entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza ad eseguire tutte le operazioni per la messa in sicurezza del fabbricato facendo presente che questa Amministrazione declina qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone, cose ed animali in dipendenza della pericolosità del fabbricato;

dispone

che le misure stabilite nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della sua notifica al soggetto intimato, fatto salvo il potere dell'organo ordinante di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonchè fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;

demanda

al Responsabile del Servizio Tecnico e al Responsabile dell'Area Vigilanza di verificare l'avvenuta esecuzione del presente provvedimento, nei termini da esso previsti;

avverte

che la mancata esecuzione da parte del soggetto intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 c.p., l'esecuzione d'ufficio a spese del soggetto inadempiente;

