

# COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

*Servizi al cittadino*

Prot.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Dott. Gabriele Marcellini

## AVVISO PUBBLICO

### **Sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione anno 2020 per canoni di locazione corrisposti nell'anno 2019 (Art. 11 Legge 9/12/1998, n° 431)**

Si porta a conoscenza di tutta la cittadinanza che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per accedere ai contributi per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione, a favore dei conduttori di immobili ad uso privato in possesso dei requisiti minimi fissati con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7/06/1999, ai sensi dell'art. 11 della L. n. 431 del 9/12/1998, e che non siano titolari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.

### REQUISITI DI AMMISSIONE

La concessione dei contributi ai sensi del richiamato Decreto Ministeriale del 7/06/1999 è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- 1) Cittadinanza italiana o di Stato appartenente all'Unione Europea, purchè in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'U.E. (D.Lgs. 06/02/2007, n. 30); sono, altresì, ammessi al contributo gli extracomunitari titolari di Carta di soggiorno o di Permesso di soggiorno almeno biennale, esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo (artt. 5,9, e 40 del D.Lgs. 286/1998, così come modificato dalla L. 189/2000 e s.m.i.), e che siano regolarmente residenti da almeno 10 (dieci) anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 (cinque) anni nella Regione Abruzzo (L. 6/8/2008 n°133) alla data di pubblicazione del presente avviso.
- 2) Residenza alla data di pubblicazione del presente bando nel Comune di Civitella del Tronto nonché nell'alloggio oggetto della domanda condotto in locazione come abitazione principale.
- 3) Limiti di reddito:
  - (fascia A) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ultima dichiarazione), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime INPS anno 2019 (€ 13.338,00) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

*ovvero*

- (fascia B) reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare non superiore ad € 15.853,63 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile;

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della legge 5/08/1978, n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2019, dichiarati nell'anno 2020; per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2019.

I limiti di reddito di cui sopra, ai sensi dell'art. 2, comma 4, del D.M. dei LL.PP. del 7/6/1999, sono innalzati del 25% in presenza di nuclei familiari che includano soggetti diversamente abili con invalidità riconosciuta dalle competenti ASL (non inferiore al 66%), ovvero familiari ultrasessantacinquenni.

Si precisa che i redditi da dichiarare dovranno essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare.

Il valore dei canoni corrisposti nell'anno 2019 è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori;

Il contributo è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;

Il contributo non è cumulabile con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche in favore dei conduttori (comma 2, art. 10, Legge 431/1998), né cumulabile, come stabilito dall'art 1 comma 5 del decreto Ministeriale del 12/08/2020, con altre forme di sussidio previste dal cd. "reddito di cittadinanza", né con il Contributo per l'autonoma sistemazione (CAS) causa terremoto;

*ovvero*

- soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione, con allegata attestazione ISEE, nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al venti per cento nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o degli oneri accessori.

4) Titolarità di un contratto di locazione per alloggio situato nel Comune di Civitella del Tronto, stipulato per abitazione principale e regolarmente registrato entro l'anno 2019, con esclusione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, delle unità immobiliari già assoggettate alla disciplina del canone sociale (ai sensi della L.R. n. 96/1996) e degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Sono esclusi dai contributi gli studenti con contratto di locazione per motivi di studio.

5) Possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lett. c) e d), della legge regionale n. 96 del 25/10/1996.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I cittadini interessati, in possesso dei requisiti minimi di cui al citato D.M. 7/6/1999, devono far pervenire formale istanza, debitamente firmata, al Comune di Civitella del Tronto:

- all'ufficio Protocollo presso la sede provvisoria in via S. Pertini 6, solo per appuntamento telefonando al n. 0861918321;

- tramite PEC all'indirizzo "segreteria@pec.comunecivitelladeltronto.it";

- tramite Email all'indirizzo "servizisociali@comunecivitelladeltronto.it";

entro il termine perentorio delle **ore 13:00** del giorno \_\_\_\_\_ pena l'esclusione, compilando l'apposito modulo che sarà scaricabile dal sito web del Comune di Civitella del Tronto [www.comune.civitelladeltronto.te.it](http://www.comune.civitelladeltronto.te.it);

L'istanza, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n° 445/2000, dovrà riportare, oltre la dichiarazione dei requisiti di ammissione precedentemente indicati, i seguenti dati:

1. la composizione del nucleo familiare del richiedente ed i dati anagrafici di ciascun componente della famiglia;
2. il reddito complessivo del nucleo familiare, conseguito nel 2019, risultante nella dichiarazione dei redditi presentata nell'anno 2020. I redditi relativi a ciascun componente il nucleo familiare dovranno essere distinti secondo la provenienza (lavoro dipendente, autonomo, pensione, altro);
3. gli estremi relativi al contratto di locazione per l'anno 2019, con indicazione:
  - a) del canone mensile al netto degli oneri accessori;
  - b) dell'importo complessivo corrisposto al proprietario dell'alloggio nell'intero anno 2019;
  - c) del tipo di contratto: libero, concordato, transitorio;
4. la superficie dell'unità immobiliare, calcolata ai sensi dell'art. 13 della L. n° 392/78, nonché la categoria catastale;
5. L'eventuale presenza nel nucleo familiare:
  - a) di persone diversamente abili con invalidità superiore al 66% (da certificarsi a cura della competente ASL);
  - b) di figli a carico;
  - c) di soggetti ultrasessantacinquenni.

6. L'eventuale presenza di sfratto esecutivo.

La domanda, ai fini della partecipazione al concorso, è inammissibile nei seguenti casi:

- a) mancanza dei requisiti previsti dal presente avviso pubblico;
- b) inosservanza dei termini perentori per la presentazione della domanda;
- c) mancanza della sottoscrizione della domanda;
- d) mancata produzione della fotocopia della carta di identità o documento di riconoscimento equipollente del richiedente;
- e) fotocopia della carta di identità o documento di riconoscimento scaduto;
- f) modello della domanda non conforme a quello messo in distribuzione dal Comune;
- g) mancata presentazione della documentazione attestante le condizioni di cui al precedente paragrafo;

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, l'Amministrazione comunale potrà procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni presentate. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità dei dati, il dichiarante decade dai benefici eventualmente erogati; inoltre l'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite.

**Si precisa che il pagamento del contributo avverrà solo in caso di finanziamento da parte della Regione Abruzzo.**

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e degli artt.13-14 GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679, Il titolare del trattamento è Comune di Civitella del Tronto - Di Pietro Cristina Legale rappresentante de Comune di Civitella del Tronto; il Responsabile della Protezione dei Dati - RPD/DPO è Addari Igino, Via Nazionale 39, 64026, Roseto degli Abruzzi (TE).

Tutte le informazioni fornite saranno utilizzate esclusivamente in riferimento al presente avviso.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi telefonicamente all'Ufficio Servizi al cittadino del Comune di Civitella del Tronto – Tel. 0861.918321, interno 3.

Civitella del Tronto, \_\_\_\_\_