



ORDINANZA N. 85 DEL 13.09.2019

OGGETTO: REVOCA PARZIALE DELL'ORDINANZA N. 151 DEL 15.02.2017, DI EVACUAZIONE PER RISCHIO FRANOSO DEGLI IMMOBILI ADIBITI AD ABITAZIONE O AD ALTRA ATTIVITÀ IN FRAZIONE PONZANO, LIMITATAMENTE ALL'UNITÀ IMMOBILIARE IDENTIFICATA AL FG. 50 PART. 329 CEDUTA IN AFFITTO AL SIG. AYOUBI MOHAMMED.

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- i Vigili del Fuoco di Teramo, come da Verbale d'intervento n. 3727 del 15.02.2017, a seguito del sopralluogo presso l'edificio sito in Località Ponzano di Civitella del Tronto (TE) alla Via Forlingoni n.2, di proprietà del **Sig. BASCIANI Eugenio**, diffidavano il **Sig. AYOUBI Mohammed** (affittuario dell'immobile in argomento) dall'utilizzo del fabbricato di civile abitazione e del limitrofo capannone interessato dal crollo;
- con Ordinanza Sindacale n. 151 del 15.02.2017, veniva ordinata l'evacuazione immediata di tutte le unità immobiliari adibite ad abitazione o ad altra attività, site in Frazione Ponzano, interessate dal movimento franoso in argomento, tra cui quella ceduta in affitto al **Sig. AYOUBI Mohammed**;

VISTA la scheda FAST n.004 redatta la squadra SF522 in data 10.12.2016, acquisita dall'Ing. BARNABE tecnico della Curatela (CTU) in data 23.04.2019, con la quale all'immobile identificato in Frazione Ponzano di Civitella del Tronto (TE) alla Via Forlingoni n. 2, ceduto in affitto al sig. AYOUBI Mohammed, veniva attribuito esito "Edificio AGIBILE";

RILEVATO lo stato in cui verte il fabbricato, non imputabile agli eventi sismici né al movimento franoso in Frazione Ponzano;

RAVVISATA la necessità di revocare parzialmente l'Ordinanza Sindacale n.151 del 15.02.2017 notificata ai Sigg.:

- 1) QUINZI Tonino;
- 2) CAMAIONI Marina;
- 3) CIFÀ Silvano;
- 4) **AYOUBI Mohammed**;
- 5) DI DONATO Gianni;

CONSIDERATO CHE data l'urgenza di provvedere alla presente Ordinanza, viene Omessa la comunicazione di avvio del procedimento di cui all'Art. 7 della L.241/90;

PRESO ATTO che contestualmente alla revoca in oggetto, **devono intendersi revocati gli eventuali benefici disposti in favore dei soggetti residenti all'interno degli edifici danneggiati e resi inagibili**;

ACCERTATO dalla visura catastale n. T160735 del 13.09.2019 che l'unità immobiliare sita in Località Ponzano di Civitella del Tronto (TE), alla Via Forlingoni n.2, identificata al N.C.E.U. nel Comune di Civitella del Tronto (TE) al Fg. 50 part. 329 risulta intestata ai seguenti sigg.:

- **BASCIANI Eugenio**, CF: BSC GNE 60D15 C781M, Nuda proprietà per 2/3;
- **BASCIANI Giovanna**, CF: BSC GNN 53P48 C781B, Nuda proprietà per 1/3;
- **CATENA Elia**, CF: CTN LEI 29S45 C781M, Usufrutto per 1/1;

VISTO l'art. 54, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

DICHIARA

- di revocare parzialmente l'efficacia dell'Ordinanza richiamata in oggetto e dei relativi benefici limitatamente al fabbricato identificato in Frazione Ponzano di Civitella del Tronto (TE) alla Via Forlingoni n.2, ceduto in affitto al Sig. AYOUBI Mohammed;

DISPONE

- di notificare la presente:
 - o al Sig. **BASCIANI Eugenio**, in qualità di intestatario della nuda proprietà per 2/3;
 - o alla Sig.ra **BASCIANI Giovanna**, in qualità di intestatario della nuda proprietà per 1/3;
 - o alla Sig.ra **CATENA Elia**, in qualità di usufruttuaria per 1/1;
 - o al Sig. **AYOUBI Mohammed**, in qualità di affittuario;
- che della stessa sia inviata copia:
 - o al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
 - o al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
 - o al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
 - o all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
 - o al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
 - o all'Albo Comunale - SEDE;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento il Geom. Fabrizio VERTICELLI;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale de L'Aquila, *ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni*, entro il termine di 60 gg. dalla data di notifica della presente, ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro il termine di 120 gg. dalla data di notifica della presente.

Civitella del Tronto li, 13.09.2019

IL SINDACO
Avv. Cristina DI PIETRO

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo

Io sottoscritto _____ Messo Comunale
di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al/alla
Sig./Sig.ra _____
residente in _____
_____ mediante:

- consegna di copia nelle mani di _____
_____ qualificatosi come _____
- raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890, spedita dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale