

CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO



Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324
codice fiscale e partita IVA 00467160677
email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it
email pec: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Arrivo

Prot.n.0001523 del 20-02-2020

Categ. 1 Clas.2 Fasc.5



ORDINANZA N. 13 DEL 19.02.2020

OGGETTO: REVOCA ORDINANZE DI INAGIBILITA' E SGOMBERO N. 278 DEL 21.03.2017 E N. 55 DEL 09.07.2019 EMESSE A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24.08.2016 E SUCCESSIVI, PER L'IMMOBILE SITO IN VIA CEPPINO – ROCCA S.FELICITA N. 31 (aggregato 01392-51 ed. 002)

IL SINDACO

VISTE le risultanze del sopralluogo del del 24.02.2017 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. SF1314, a seguito del quale all'immobile sito in via Ceppino – Rocca S.Felicita n. 31 (**aggregato n. 01392-51 ed. 002**), identificato in catasto al **foglio n. 68, p.lla n. 771**, di proprietà del sig. De Santi Giovanni, veniva dato l'esito FAST finale: **Edificio NON UTILIZZABILE;**

VISTA l'Ordinanza n. 278 del 21.03.2017, con la quale si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'edificio catastalmente individuato al **Foglio n. 68, p.lla n. 771, (aggregato n. 01392-51 ed. 0012)**, di proprietà del sig. **DE SANTI GIOVANNI**, nato a Teramo il 23.08.1956;

CONSIDERATO che in data 29.06.2017 è stata redatta Perizia e scheda AeDES dal Geom. Stefano Mariani, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà, sull'immobile sito in Civitella del Tronto, via Ceppino – Rocca S.Felicita n. 31, identificato in catasto al **Foglio n. 68, p.lla n. 771, (aggregato n. 01392-51 ed. 002)** con la quale veniva assegnato allo stesso il giudizio di agibilità **"B" – Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.;**

VISTA l'Ordinanza n. 55 del 09.07.2019, con la quale si è preso atto delle risultanze della scheda AeDES redatta dal tecnico incaricato dalla proprietà, Geom. Stefano Mariani, in data 29.06.2017 relativa all'immobile sito in Civitella del Tronto, via Ceppino – Rocca S.Felicita n. 31, identificato in catasto al **foglio n. 68 p.lla 771, (aggregato n. 01392-51 ed. 002)**, con la quale viene espresso il seguente esito definitivo di inagibilità: **"B" - Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.;**

CONSIDERATO che il Geom. Stefano Mariani ha presentato una Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) per la riparazione del danno e rafforzamento locale codificata con numero fascicolo MUDE 13-067017-0000001524-2018 per la quale in data 29.07.2019 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha comunicato, con nota prot. 0220629/19, la concessione del contributo per l'intervento di riparazione del danno e rafforzamento locale ratificato con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Regione Abruzzo n. 211/RES del 26/07/2019;

VISTA la comunicazione di inizio lavori pervenuta in data 27.09.2019 al prot. 8669 dalla quale risulta che i lavori avranno inizio in data 30.09.2019;

PRESO ATTO della comunicazione di fine lavori pervenuta in data 25.10.2019 ed acquisita al prot. 9428 dalla quale i lavori risultano ultimati in data 25.10.2019, con allegato Certificato di Regolare Esecuzione, a firma del Geom. Stefano Mariani, con il quale si certifica che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e quindi risultano ripristinate le condizioni di sicurezza sufficienti a garantire il pieno utilizzo dell'immobile sito in Civitella del Tronto (TE) via Ceppino – Rocca S.Felicita n. 31, identificato in catasto al foglio 68, p.lla n. 771, (aggregato n. 01392-51 ed. 002);

RITENUTO di dover revocare le Ordinanze n. 278 del 21.03.2017 e n. 55 del 09.07.2019 con le quali si è provveduto ad ordinare l'inagibilità e lo sgombero dell'edificio sito in Civitella del Tronto (TE) via Ceppino – Rocca S.Felicità n. 31, identificato in catasto al foglio 68, p.la n. 771, (aggregato n. 01392-51 ed. 002);

VISTO l'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

ORDINA

- Di revocare le Ordinanze n. 278 del 21.03.2017 e n. 55 del 09.07.2019 di inagibilità e sgombero dell'immobile dichiarato *"temporaneamente inagibile"* sito in Civitella del Tronto (TE) via Ceppino – Rocca S.Felicità n. 31, aggregato n. 01329-51 ed. 002, identificato in catasto al foglio 68, p.la n. 771;
- che l'efficacia delle richiamate Ordinanze n. 278 del 21.03.2017 e n. 55 del 09.07.2019 e dei relativi benefici, vengano a cessare all'edificio di proprietà del sig. **DE SANTI GIOVANNI**, nato a Teramo il 23.08.1956, aggregato n. 01392-51 ed. 002, identificato in catasto al foglio 68, p.la n. 771;

DISPONE

- Di notificare la presente:
 - o Al sig. **De Santi Giovanni**, nato a Teramo il 23.08.1956, residente a Civitella del Tronto (TE) in via Ceppino – Rocca S.Felicità, n. 31, in qualità di proprietario.
- che della stessa sia inviata copia:
 - Al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
 - Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
 - Al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella del Tronto;
 - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
 - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
 - all'Albo Comunale – SEDE.

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento amministrativo per il presente provvedimento il Geom. Fabrizio Verticelli;

AVVERTE

che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo, ai sensi della Legge 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, entro il termine di 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg., tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Civitella del Tronto li, 19.02.2020

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO
Provincia di Teramo



IL SINDACO
Avv. Cristina DI PIETRO

Io sottoscritto _____ Messo Comunale
di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto che precede al
sig. _____

residente in _____

mediante:

consegna di copia nelle mani di _____

qualificatosi come _____

- raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890,
spedita dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale