



CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo



cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324

codice fiscale e partita IVA: 00467160677

email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it

email PEC: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

ORIGINALE

Registro Generale n. 195

DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 99 DEL 15-03-2018

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA EX-SCUOLA DELL'INFANZIA DI CIVITELLA CAPOLUOGO PER LA DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA DELLA SEDE MUNICIPALE. DETERMINA A CONTRARRE. PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART.63, COMMA 2, LETT.C) D.LGS. N.50/2016 CIG: 7421283C75

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di marzo,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO GEOM. FABRIZIO VERTICELLI

Premesso che:

- in conseguenza dei forti eventi sismici del 24.08.2016 e successivi del 26 e 30 ottobre 2016, che hanno investito in modo esteso le Province di Rieti, Ascoli Piceno e zone a confine con la provincia di Teramo che ha interessato l'intero territorio del comune di Civitella del Tronto (TE), provocando danni a strutture pubbliche e private, ivi compresa la sede Municipale in Civitella Capoluogo, come risulta dalla specifica scheda AeDES ID n. 36311 del 03/11/2016 e da successiva Ordinanza Sindacale n. 114 del 07/12/2016 che ne ordina il divieto di utilizzo;
- che nelle ore immediatamente successive alla scossa del 30 ottobre 2016 il Centro Operativo Comunale, per gestire la fase acuta dell'emergenza, fu ubicato presso il Nido di Villa Lempa per essere poi trasferito, dopo 10 giorni, presso un edificio di Villa Passo in via della Chiesa con gli annessi uffici comunali;
- che questo edificio, già scuola materna, era stato riconvertito in appartamenti per le emergenze abitative a seguito di calamità naturali ed essendo parzialmente liberi hanno costituito un ricovero provvisorio per le attività dell'Ente;
- che questi locali mantengono una situazione di assoluta precarietà, non in grado – pertanto – di garantire uno standard accettabile di servizi ai cittadini, soprattutto in questa fase straordinaria della vita amministrativa di Civitella del Tronto, Comune colpito da una serie incredibile di calamità naturali nel giro di poco più di un anno;
- che questa Amministrazione ha, da subito, cercato una sede, pur provvisoria, ove spostare gli uffici comunali ed in tal senso ha fatto vagliare dall'Ufficio Tecnico la possibilità di utilizzare a tale scopo i locali del Palazzo del Capitano nel Capoluogo, già sede della scuola elementare fino alla metà degli anni 2000;
- che su questo edificio grava un giudizio di parziale inagibilità, essendoci un esito B da parte delle squadre degli esperti della Protezione Civile sulla porzione più distante dalla sala consiliare;
- che su questo Palazzo era stato già previsto un intervento di adeguamento complessivo e richiesto un finanziamento pre-sisma di €. 1.300.000,00 e che – pertanto - è necessaria una spesa elevatissima per superare tutte le problematiche di utilizzo;

- che la realizzazione di questi lavori già progettati in questo sito costituiscono processo tecnico indispensabile per l'ubicazione degli uffici comunali in sicurezza ma che la somma necessaria non può essere finanziata dalla Protezione Civile in quanto non costituisce intervento d'emergenza e provvisorio e non comparabile con le soluzioni proposte dalla normativa (come – ad esempio – i moduli provvisori);
- che i moduli provvisori non possono oggettivamente costituire una soluzione al problema ma – nel contempo - non è più possibile rimanere nella sede attuale e che per migliorare lo svolgimento delle attività degli uffici comunali, si rende indispensabile trasferire la sede municipale presso una struttura più adeguata rispetto alla sede provvisoria di Villa Passo;
- che con determinazione n. 4 del 18/09/2017 dell'U.S.R. di Teramo è stata inserita la ristrutturazione con miglioramento sismico della storica sede comunale per un importo di €. 3.697.200,00 con lavori che comunque non si prevedono di rapida esecuzione, vista la complessità delle opere;
- che questa Amministrazione ha intenzione di delocalizzare la sede municipale presso l'edificio comunale ubicato in Via Sandro Pertini, identificato catastalmente al Fg. 48 particella 280, destinato a scuola dell'infanzia;
- che tuttavia, detto edificio, a seguito del sopralluogo da parte della squadra P808 della Protezione Civile del 28.01.2017, veniva reso inagibile con relativa scheda AeDES di pari data, assegnando all'edificio stesso due diversi esiti di inagibilità:
 - tipo "B" (*Edificio temporaneamente inagibile - in tutto o in parte - ma agibile con provvedimenti di P.I.*) per pericolo di ribaltamento dei parapetti in muratura ivi presenti;
 - tipo "F" (*Edificio inagibile per rischio esterno*) per danneggiamento del muro controterra posto a nord dell'edificio medesimo;
- che si è già proceduto all'eliminazione del rischio esterno che ha prodotto l'inagibilità di tipo "F", realizzando le opere necessarie alla messa in sicurezza del muro controterra segnalato dalla squadra suindicata

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 160 del 22/12/2017 con la quale si è deciso di delocalizzare la sede municipale presso l'edificio comunale, ex scuola dell'infanzia, ubicato in Via Sandro Pertini, identificato catastalmente al Fg. 48 particella 280, previa la necessaria messa in sicurezza dei parapetti ivi presenti per l'eliminazione dell'inagibilità di tipo "B" e la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria per l'adeguamento della struttura alla nuova destinazione d'uso;

Visto il progetto all'uopo predisposto dall'Ufficio Tecnico, comportante la spesa complessiva di € 104.918,35 oltre IVA di legge;

Rilevato che l'importo dei lavori da appaltare ammonta complessivamente ad € 104.918,35 di cui € 101.370,39 a base d'asta e € 3.547,96 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso;

Ritenuto di provvedere all'aggiudicazione mediante procedura negoziata, art.63 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto altresì che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, sia più adeguato utilizzare il criterio del minor prezzo;

Visto l'art. 107 c. 3 del D.Lgs. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, ad oggetto "Determinazioni a contrattare e relative procedure", il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

- **Dato atto** che:

In ordine al punto a):	FINE DA PERSEGUIRE:	Adeguamento funzionale ex scuola materna Civitella capoluogo per delocalizzazione sede Municipale
In ordine al punto b):	OGGETTO DEL CONTRATTO:	Adeguamento funzionale

	FORMA DEL CONTRATTO:	Forma pubblica amministrativa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016
	CLAUSOLE ESSENZIALI:	i lavori dovranno essere eseguiti secondo le esigenze dell'amministrazione comunale e concludersi entro 45, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.
In ordine al punto c):	CRITERIO DI SELEZIONE:	procedura negoziata ai sensi dell'art. 63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016
	CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:	minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D. Lgs. 50/16.

- Lettera di invito e disciplinare di gara;
- Modello Dichiarazione Amministrativa;
- Modello Dichiarazione RTI già costituito/non ancora costituito;
- Modello offerta economica;
- Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa;
- Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa, cessati;

Tenuto conto che il CIG relativo alla fornitura è il seguente: **7421283C75**

Ritenuto di dover provvedere in merito,

Visto l'art. 63 del D.Lgs. 50/2016;

Visto l'art.163 del D. Lgs. 50/2016;

Visto il Decreto del Sindaco n.07/2014 del 18.04.2014 di nomina quale responsabile dell'area tecnica;

D E T E R M I N A

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

- 1) di **dare atto** che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto; di **procedere** all'acquisizione, previo esperimento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art.63, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, dell'esecuzione dei lavori di: "Lavori di adeguamento funzionale della ex-scuola dell'infanzia di Civitella capoluogo per la delocalizzazione temporanea della sede municipale", con il criterio del massimo ribasso;
- 2) di **prendere atto** che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente: **7421283C75**;
- 3) di **approvare** lo schema di lettera di invito-disciplinare (che si allega al presente atto) e la modulistica complementare;
- 4) di **imputare** la spesa complessiva di € 104.918,35 al Cap. 2015/4;
- 5) di **dare atto** che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Fabrizio Verticelli;
- 6) di **dare atto** che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

Dà atto, altresì, che la presente determinazione:

- viene trasmessa al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
GEOM. FABRIZIO VERTICELLI**

(firmato digitalmente)

Allegati: schema lettera di invito

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005, s.m.i. e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
VERTICELLI FABRIZIO