



# CITTÀ DI CIVITELLA DEL TRONTO

## Provincia di Teramo



cap 64010 - C.so Mazzini, 34 - tel. 0861/918321 - fax 0861/918324  
codice fiscale e partita IVA: 00467160677  
email: [responsabileut@comunecivitelladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitelladeltronto.it)  
email PEC: [tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it)

### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

## ORIGINALE

Registro Generale n. 704

### DETERMINAZIONE DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

N. 314 DEL 15-11-2018

### AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: SISMA 2016 - Lavori di somma urgenza e di protezione civile art. 163 D. Lgs. 50/2016. Messa in sicurezza di edifici residenziali siti in località Piano Risteccio. Aggiudicazione alla ditta DI SIMONE PASQUALE e rideterminazione del quadro economico post gara. C.I.G. n. Z6F259A075**

L'anno duemiladiciotto addì quindici del mese di novembre,

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO GEOM. PIETRO CONOCCHIOLI**

#### PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016 si è verificato un forte terremoto con epicentro tra le province di Rieti e di Ascoli Piceno, in zone a confine con la Provincia di Teramo che ha interessato l'intero territorio del comune di Civitella del Tronto, provocando danni a strutture pubbliche, private e di culto;
- in data 30.10.2016 si è verificato un ulteriore forte terremoto che ha determinato una situazione di precarietà e di pericolo per diverse strutture site in questo Comune, già interessate dall'evento sismico del 24.08.2016 e successivi, che ha danneggiato ulteriormente e gravemente il patrimonio edilizio comunale esistente;
- a seguito del sopralluogo del 13.09.2018 da parte dei tecnici della Protezione Civile, squadra n. P233, presso l'immobile sito in località Piano Risteccio (Aggregato n. 00648 Ed. 002), identificato in catasto al foglio n. 53, p.lla n. 569 sub 19, veniva dato l'esito di agibilità: **"A" – "F" agibile, ma inagibile per rischio esterno con la seguente nota: transennatura e protezione passaggi**;
- in base alle risultanze del predetto sopralluogo e della relativa scheda AeDES sopra richiamata, veniva emessa l'Ordinanza Sindacale di inagibilità e sgombero n. 128 del 09.10.2018;
- che il fabbricato che causa il rischio esterno in danno all'immobile di cui all'Ordinanza n. 128 del 09.10.2018 risulta catastalmente individuato al foglio 55 p.la 567 (aggregato 00634);
- con Ordinanza Sindacale n. 130 del 11.10.2018 è stato disposto l'intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza del fabbricato che causa il rischio esterno all'immobile di cui sopra, individuato al foglio 55 p.la 567 (aggregato 00634);

**VISTA** la propria determinazione n. 631 di Reg. Gen. del 15.10.2018 con la quale è stato incaricato l'Ing. Ferruccio Reali per la redazione del progetto esecutivo e della direzione dei

lavori, relativamente all'intervento di messa in sicurezza dell'immobile in oggetto;

**VISTA** la Perizia asseverata rimessa dall' Ing. Ferruccio Reali dalla quale si evince che al fine di rimuovere il pericolo della pubblica incolumità sulla strada comunale denominata "via San Martino – Piano Risteccio" e del rischio esterno (esito "F") sull'immobile di cui all'Ordinanza Sindacale n. 128 del 09.10.2018, risulta necessario procedere all'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza su ulteriori due immobili prospicienti la medesima strada, individuati catastalmente al foglio 55 p.lla 790 sub 1 e sub 2 (aggregato 00534) e p.lla 569 sub 14 (aggregato 00648);

**VISTO** il progetto per l'intervento di cui trattasi, inoltrato in data 02.11.2018 prot. 10215 dallo stesso Ing. Ferruccio Reali, comportante la spesa di € 39.922,42 ed € 12.902,93 per somme in amministrazione e quindi per un importo complessivo di € 52.825,35;

**VISTA** l'Ordinanza Sindacale n. 136 del 08.11.2018, con cui veniva integrata l'Ordinanza n. 130 del 11.10.2018, riportante l'indicazione degli ulteriori due immobili che necessitano di opere provvisorie al fine della rimozione del pericolo per la pubblica incolumità;

**VISTA** la necessità di provvedere con urgenza all'eliminazione dello stato di pericolo causato dalle precarie condizioni di stabilità e sicurezza in cui versano gli immobili di cui in premessa;

**ATTESO** che nel caso in esame esistono i presupposti dell'urgenza per intervenire immediatamente e mediante affidamento diretto, come previsto dall'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016, è stata effettuata allo scopo un'indagine di mercato inoltrando, a mezzo PEC in data 06.11.2018 prot. n. 10339, la richiesta della migliore offerta di ribasso alla ditta DI SIMONE PASQUALE con sede in Fraz. Poggio Cono – 64020 TERAMO;

**DATO ATTO** che l'impresa interpellata ha presentato a mezzo PEC in data 09.11.2018. prot. n. 10540 del 09.11.2018 un'offerta di ribasso pari al 20,25%, rideterminando l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,25%, di € 31.600,75 oltre IVA a norma di legge;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere all'affidamento dei lavori di cui in oggetto alla ditta DI SIMONE PASQUALE con sede in Fraz. Poggio Cono – 64020 TERAMO codice fiscale DSMPQL65A06L103Z e P.IVA 00608120671 per un importo di € 34.178,55 al netto del ribasso d'asta del 20,25%, oltre IVA a norma di legge;

**CONSIDERATO** che a seguito del ribasso d'asta del 20,25% offerto dalla ditta aggiudicataria DI SIMONE PASQUALE, viene rideterminato il quadro economico così come segue:

<b>A) LAVORI</b>		
<b>A.1</b> Lavori a corpo e a misura al netto del ribasso d'asta del 20,25%	22.620,91	
<b>A.2</b> Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	11.557,64	
<b>A.3</b> Importo dei lavori da affidare	34.178,55	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>34.178,55</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1</b> Spese di cui all'art. 113 D. Lgs n. 50/2016		
Spese tecniche per progettazione e Direzione Lavori (8%)	3.193,79	
Incentivo per funzioni tecniche Art.113 c.2 D.Lgs n.50/2016 (2% x 80%)	638,76	
<b>B.2</b> IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	0,00	
<b>B.3</b> IVA su: lavori (A)	7.519,28	

<b>B.4</b> Cassa di previdenza (4%) su spese tecniche	127,75	
<b>B.5</b> Economie di ribasso e minor IVA	7.167,22	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</b>		<b>52.825,35</b>

**PRESO ATTO** della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC con scadenza il 23.12.2018 in atti;

**CONSIDERATO** che il CIG di riferimento del presente affidamento è il **Z6F259A075**;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito,

**ATTESA** la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 2° e 3° comma e 109, 2° comma del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con d.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, e s.m.i.;

**VISTO** il D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. codice appalti;

**VISTO** il DPR 207/2010 nella parte in vigore;

**VISTA** la determinazione n. 626 di Reg. Gen. del 11.10.2018 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 07/2014 del 18.04.2014 di nomina quale Responsabile dell'Area Tecnica;

## **D E T E R M I N A**

*La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto.*

- 1) di **PROVEDERE**, conseguentemente, ai sensi dell'art. 163 e art. 36 comma 2 lett.a) del D. Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico di **DI SIMONE PASQUALE** che ha offerto il ribasso percentuale del 20,25% determinando così l'importo netto lavori di € **34.178,55** di cui € 11.557,64 per oneri riguardanti la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA,
- 2) di **APPROVARE** il quadro economico rimodulato a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria:

<b>A) LAVORI</b>		
<b>A.1</b> Lavori a corpo e a misura al netto del ribasso d'asta del 20,25%	22.620,91	
<b>A.2</b> Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	11.557,64	
<b>A.3</b> Importo dei lavori da affidare	34.178,55	
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>34.178,55</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		

<b>B.1</b> Spese di cui all'art.113 D. Lgs n. 50/2016		
Spese tecniche per progettazione e Direzione Lavori (8%)	3.193,79	
Incentivo per funzioni tecniche Art.113 c.2 D.Lgs n.50/2016 (2% x 80%)	638,76	
<b>B.2</b> IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	0,00	
<b>B.3</b> IVA su: lavori (A)	7.519,28	
<b>B.4</b> Cassa di previdenza (4%) su spese tecniche	127,75	
<b>B.5</b> Economie di ribasso e minor IVA	7.167,22	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>18.646,80</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</b>		<b>52.825,35</b>

**3) di DARE ATTO:**

- ✓ che la spesa complessiva dell'opera di € **52.825,35** viene finanziata con i fondi SISMA 2016 con imputazione al Cap. 2015/4 – IMP. \_\_\_\_\_;
- ✓ che il Responsabile unico del procedimento dei lavori in oggetto è il Geom. Pietro Conocchioli ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e smi;

**4) di TRASMETTERE** la presente determinazione:

- ✓ al Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- ✓ all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa;

**5) di DARE** al presente atto valore negoziale con la firma in calce dell'impresa aggiudicataria.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Geom. Fabrizio Verticelli**  
(firmato digitalmente)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Geom. Pietro Conocchioli**  
(firmato digitalmente)

**f.to L'IMPRESA AGGIUDICATARIA**

(Atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005, ss.mm.ii. e rispettive norme collegate)