



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324

codice fiscale e partita IVA 00467160677

email: responsabileut@comunecivitelladeltronto.it

email pec: tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI



COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Partenza

Prot.n.0008495 del 03-08-2017

Categ. 1 Clas.3 Fasc.1



ORDINANZA N. 515 DEL 02/08/2017

OGGETTO: IMMOBILE SITO IN FRAZIONE S. ANDREA N. 32, CONTRADDISTINTO IN CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO AL FOGLIO 38, PARTICELLA 25. PROPRIETÀ SIG. PROCACCINI ENNIO ED ALTRI.

PROVVEDIMENTI

IL SINDACO

RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n.57 Prot. n. 10008/10080 del 03/10/2005 con la quale si ordinava ai Sig.ri DI FRANCESCO Giovanna, PROCACCINI Ennio e PROCACCINI Maura, comproprietari del fabbricato pericolante sito in frazione S. Andrea e contraddistinto in Catasto Fabbricati al foglio 38 del Comune di Civitella Del Tronto, particella 25, di provvedere immediatamente a porre in essere tutti i provvedimenti necessari a scongiurare il pericolo alla pubblica incolumità e alla ripulitura dell'area antistante sul lato est compresa tra la strada ed il fabbricato pericolante, costituente la corte di quest'ultimo;

VISTA la relazione tecnica di sopralluogo a firma dell'Arch. Adalgisa Vinciguerra e del Sig. Michele Biondi del 14/02/2006 Prot.n. 1922, con la quale si rilevava il perdurare dello stato di degrado dell'edificio in oggetto e dell'area ad esso antistante e si accertava la mancata ottemperanza alle disposizioni dell'Ordinanza sopra richiamata;

VISTA la nota pervenuta in data 21/06/2017 con Prot. n. 6903 dell'Avv. Eugenio Galassi per conto del Sig. Garbati Aldo, proprietario di un fabbricato che presenta un muro in comune con l'immobile oggetto di accertamento, con la quale si invita il Sindaco ad emettere giusto provvedimento per la messa in sicurezza e sistemazione dell'immobile sopra citato;

VISTA la relazione di sopralluogo del 19/07/2017 con Prot. n. 8231 a firma del Geom. Fabrizio Verticelli e dell'Agente di polizia Municipale Emilia Di Luigi, con la quale si riscontrano:

- il peggioramento dello stato del fabbricato di cui trattasi, probabilmente dovuto anche agli effetti dei recenti eventi sismici;
- l'evidente stato di incuria e abbandono dell'area ad esso antistante;

RAVVISTATA la necessità e l'urgenza;

VISTO l'Art. 50 D.Lgs 18/08/2000 n.267 TUEL;

ORDINA

Ai signori:

- **DI FRANCESCO Giovanna**, residente a Civitella Del Tronto, Fraz. S. Andrea, Via Principale, n.25;
- **PROCACCINI Ennio**, residente a Teramo, Via Turati, n.4;
- **PROCACCINI Maura**, residente a Civitella Del Tronto, Via Santa Maria;

comproprietari del fabbricato pericolante sito in Fraz. S. Andrea e contraddistinto in Catasto Fabbricati al Foglio n.38 del Comune di Civitella Del Tronto, particella 25,

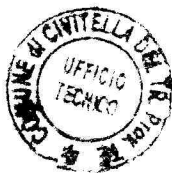
- di provvedere in relazione all'urgente necessità, a porre in essere interventi volti a superare situazioni di grave incuria e degrado del proprio fabbricato e dell'area cortiliva, suscettibili di arrecare pregiudizio anche alla pubblica incolumità oltre che al decoro e alla vivibilità urbana, con particolare riferimento alle esigenze di tutela dei residenti;
- di provvedere pertanto, entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza, ad eseguire tutte le operazioni di messa in sicurezza del fabbricato, presente che l'Amministrazione declina qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone, cose ed animali in dipendenza dalla pericolosità del fabbricato;
- di provvedere altresì immediatamente, ai sensi della vigente ordinanza sindacale n.34/98 del 02.07.1998, alla ripulitura dell'area antistante sul lato Est, compresa tra la strada ed il fabbricato pericolante, costituente corte di quest'ultimo.

DISPONE

- Di dare informazione della presente Ordinanza mediante pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente;
- Che della stessa sia inviata copia:
 - Al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
 - Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo;
 - Al Comando Stazione dei Carabinieri di Civitella di Tronto;
 - Al Comando di Polizia Municipale;
 - All'Ufficio Tecnico Comunale per i provvedimenti consequenziali;

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Civitella Del Tronto, li 02/08/2017



IL SINDACO
Avv. Cristina Di Pietro

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Cristina Di Pietro", written over the printed name of the Mayor.

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

Io sottoscritto _____

Messo Comunale di Civitella Del Tronto, certifico di aver
notificato l'atto che precede al sig. _____

residente in _____

mediante:

- ☐ consegna di copia nelle mani di _____
qualificatosi come _____
- ☐ raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890,
spedita dall'Ufficio Postale di Civitella Del Tronto.

Civitella Del Tronto, li _____

Il Messo Comunale

