

# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

## Provincia di Teramo



cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324  
codice fiscale e partita IVA 00467160677  
email: [responsabileut@comunecivitelladeltronto.it](mailto:responsabileut@comunecivitelladeltronto.it)  
email pec: [tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it](mailto:tecnico@pec.comunecivitelladeltronto.it)

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Partenza

Prot.n.000574 del 21-06-2018

Categ. 1 Clas.3 Fasc.1



### ORDINANZA N. 65 DEL 20.06.2018

**OGGETTO: PROVVEDIMENTI DI CARATTERE CONTINGIBILE E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO PERICOLANTE SITO IN FRAZ. PONZANO.**

### IL SINDACO

#### Premesso:

- che a seguito di sopralluogo del comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Teramo, come risulta dal verbale pervenuto in data 07.06.2018 prot. 5216, veniva riscontrato che l'edificio situato in frazione Ponzano, contraddistinto catastalmente al foglio 51 p.lla 17, di proprietà della signora Cesaroni Marisa ed altri, presentava infiltrazioni di acqua meteorica nei locali posti al piano terra e piano primo, a causa delle condizioni di precaria stabilità dell'edificio adiacente di proprietà eredi Tarquini;
- che il personale dei VV.FF. e l'Ufficio Tecnico Comunale accertavano condizioni di precarietà strutturale dell'intero edificio individuato catastalmente al foglio 51, particelle 18 - 19 e 20, soprattutto per ciò che concerne il parapetto di protezione del terrazzo al piano primo, nonché condizioni di degrado igienico sanitario dell'area di pertinenza dell'edificio stesso a causa della rigogliosa vegetazione cresciuta sulle macerie di porzione di fabbricato da crollato e della conseguente infestazione da parte di animali di ogni genere;
- che l'immobile è confinante con la strada pubblica, pertanto, l'eventuale crollo di parti strutturali, ma anche la persistenza di condizioni di degrado igienico sanitario, potrebbero comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone;
- che la contingibilità di tale situazione non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione, essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al difetto di manutenzione e di consolidamento dello stesso che spettava al possessore dell'immobile;
- che i proprietari dell'immobile in oggetto, da visura catastale, risultano i seguenti:
  - o Paris Rosa, fu Domenico ved. Tarquini;
  - o Tarquini Antonio, nato a Civitella del Tronto il 27.08.1955;
  - o Tarquini Gabriella, nata a Civitella del Tronto il 24.02.1967;
  - o Tarquini Rosella, nata a Civitella del Tronto il 10.04.1964;
  - o Di Marco Gina, nata a Civitella del Tronto il 19.03.1926;
  - o Nepa Antonino, nato a Civitella del Tronto il 01.02.1953;
  - o Nepa Idario, nato a Teramo il 29.07.1955;



**Considerato** che il pericolo di crollo del suindicato edificio, nonché le condizioni igienico sanitarie dell'area antistante, comportano l'adozione di misure finalizzate a rimuovere le condizioni critiche con urgenza al fine di evitare danni a persone e cose;

**Rilevato:**

- che l'immobile è attualmente disabitato e non utilizzato;
- che sussiste la necessità di prevedere alcune opere urgentissime e provvisorie al fine di interdire l'accesso dalla via pubblica all'area antistante, nonché quelle di manutenzione e di risanamento dell'edificio ed in particolare del parapetto del terrazzo, al fine di scongiurare pregiudizi strutturali dello stesso e dell'edificio adiacente (foglio 51 particella 17);

**Considerato, pertanto:**

- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;
- che, in particolare, risulta necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare immediata e tempestiva tutela di interessi pubblici;
- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;
- che per rendere sicura l'area dell'edificio è necessario prescrivere, quali misure provvisorie atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la messa in sicurezza delle murature esistenti;

**Visto** l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

**ORDINA**

- o Alla sig.ra **Paris Rosa**, fu Domenico ved. Tarquini;
  - o Al sig. **Tarquini Antonio**, nato a Civitella del Tronto il 27.08.1955 e residente a San Nicolò a Tordino (TE), Via Antonio Vivaldi;
  - o Alla sig.ra **Tarquini Gabriella**, nata a Civitella del Tronto il 24.02.1967 e residente in Sant'Egidio alla Vibrata, Via Piave n. 8;
  - o Alla sig.ra **Tarquini Rosella**, nata a Civitella del Tronto il 10.04.1964 e residente in Sant'Egidio alla Vibrata, Via Indipendenza n. 106;
  - o Alla sig.ra **Di Marco Gina**, nata a Civitella del Tronto il 19.03.1926 e residente a Rimini, Via Azzarita n. 8;
  - o Al sig. **Nepa Antonino**, nato a Civitella del Tronto il 01.02.1953;
  - o Al sig. **Nepa Idario**, nato a Teramo il 29.07.1955 e residente a Bellaria Igea Marina (RN), Via Armando Galiani n. 10;
- di provvedere immediatamente a porre in essere tutti gli accorgimenti necessari a scongiurare il pericolo alla pubblica incolumità, mediante l'interdizione dell'accesso dalla via



pubblica all'area antistante l'edificio, nonché l'esecuzione di opere di manutenzione e di risanamento, con particolare riguardo al parapetto del terrazzo, al fine di evitare l'instabilità strutturale dello stesso edificio e di quello adiacente (foglio 51 particella 17);

- di provvedere entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza ad eseguire tutte le operazioni per la messa in sicurezza del fabbricato facendo presente che questa Amministrazione declina qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone, cose ed animali in dipendenza della pericolosità del fabbricato;

#### **dispone**

che le misure stabilite nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della sua notifica al soggetto intimato, fatto salvo il potere dell'organo ordinante di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonché fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;

#### **demanda**

al Responsabile del Servizio Tecnico e al Responsabile dell'Area Vigilanza di verificare l'avvenuta esecuzione del presente provvedimento, nei termini da esso previsti;

#### **avverte**

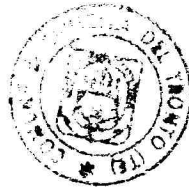
che la mancata esecuzione da parte del soggetto intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 c.p., l'esecuzione d'ufficio a spese del soggetto inadempiente;

#### **informa**

- che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente provvedimento è il Geom. Fabrizio Verticelli;
- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Tecnico: Lunedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e Martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30;
- che dello stesso sia inviata copia:
  - al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
  - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
  - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
  - all'Albo Comunale - SEDE.
- che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo nel termine di 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



Civitella del Tronto li, 20.06.2018



IL SINDACO  
Avv. Cristina DI PIETRO

**COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO**  
Provincia di Teramo

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ Messo  
Comunale di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto  
che precede al sig. \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_

mediante:

☐ consegna di copia nelle mani di \_\_\_\_\_  
qualificatosi come \_\_\_\_\_

☐ raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890,  
spedita dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale

