

# CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO



## Provincia di Teramo

cap. 64010 – c.so Mazzini, n.34 – tel. 0861/918321 – fax 0861/918324  
codice fiscale e partita IVA 00467160677  
email: [responsabileut@comuncivitelladeltronto.it](mailto:responsabileut@comuncivitelladeltronto.it)  
email pec: [tecnico@pec.comuncivitelladeltronto.it](mailto:tecnico@pec.comuncivitelladeltronto.it)

COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO

Partenza

Prot.n.0011646 del 18-12-2020

Categ. 1.000.7 Fasc.1



## ORDINANZA N. 122 DEL 18.12.2020

**OGGETTO: PROVVEDIMENTI DI CARATTERE CONTINGIBILE E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA DI UN EDIFICIO PERICOLANTE SITO IN FRAZ. FUCIGNANO.**

### IL SINDACO

#### Premesso:

- che nel corso della notte tra il 15 ed il 16 dicembre 2020, in località Fucignano, è crollata una porzione di un vecchio edificio costituito da due piani fuori terra, realizzati con struttura portante in pietra e mattoni. Il crollo ha interessato totalmente le orditure orizzontali (solaio e manto di copertura), nonché la muratura portante sul lato sud, pregiudicando in modo pressochè irrecuperabile anche le porzioni di muratura rimaste in piedi;
- che nella mattinata del 16 dicembre gli operai comunali hanno provveduto alla rimozione delle macerie cadute sulla strada comunale adiacente la parete nord dell'edificio (quella ancora in piedi) ed all'interdizione della strada stessa mediante apposizione di idonee transennature;
- che dalle verifiche effettuate dall'ufficio tecnico, l'edificio in questione è di proprietà della signora MORICONI Assunta, nata ad Amatrice (RI) il 09/04/1965 e residente in Civitella del Tronto, Via Celestino V-Villa Lempa n. 3, e che lo stesso edificio è contraddistinto in catasto al foglio 46 p.la 455, privo di consistenza poiché trattasi di edificio collabente;

#### Considerato:

- che l'immobile è confinante con la strada pubblica, pertanto, l'eventuale crollo di parti strutturali, ma anche la persistenza di condizioni di degrado igienico sanitario, potrebbero comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone;
- che la contingibilità di tale situazione non poteva essere prevista da parte della pubblica amministrazione, essendo stato accertato che lo stato di degrado è imputabile al difetto di manutenzione e di consolidamento dello stesso che spettava al possessore dell'immobile;
- che il pericolo di crollo del suindicato edificio, nonché le condizioni igienico sanitarie dell'area antistante, comportano l'adozione di misure finalizzate a rimuovere le condizioni critiche con urgenza al fine di evitare danni a persone e cose;

#### Rilevato:

- che l'immobile è attualmente disabitato e non utilizzato;



- che sussiste la necessità di prevedere alcune opere urgentissime e provvisorie al fine di scongiurare il pericolo per la pubblica incolumità per i passanti sulla strada comunale in caso di ulteriori crolli;

**Considerato, pertanto:**

- che sussistono i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;
- che, in particolare, risulta necessaria l'adozione di provvedimenti volti ad assicurare immediata e tempestiva tutela di interessi pubblici;
- che tali provvedimenti sono destinati ad avere efficacia sino al momento in cui cesseranno le condizioni e le ragioni di urgenza che ne rendono necessaria l'adozione;
- che per rendere sicura l'area dell'edificio è necessario prescrivere, quali misure provvisoriale atte ad evitare possibili rischi per l'incolumità pubblica, la messa in sicurezza delle murature esistenti;

**Visto** l'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000, relativo alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

**ORDINA**

- o Alla sig.ra **MORICONI Assunta**, nata ad Amatrice (RI) il 09.04.1965 e residente in Civitella del Tronto, Via Celestino V-Villa Lempa n. 3;
- di provvedere immediatamente a porre in essere tutti gli accorgimenti necessari a scongiurare il pericolo alla pubblica incolumità, mediante l'esecuzione di interventi di messa in sicurezza dell'edificio sito in frazione Fucignano, contraddistinto in catasto al foglio 46 p.lla 455;
- di provvedere entro 60 giorni dalla notifica della presente ordinanza ad eseguire tutte le operazioni per la messa in sicurezza del fabbricato facendo presente che questa Amministrazione declina qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone, cose ed animali in dipendenza della pericolosità del fabbricato;

**dispone**

che le misure stabilite nel presente provvedimento abbiano efficacia dal momento della sua notifica al soggetto intimato, fatto salvo il potere dell'organo ordinante di adottare altri provvedimenti integrativi o modificativi del presente, nonchè fatta salva l'insorgenza di situazioni determinanti differente valutazione degli interessi pubblici e conseguente revisione dei provvedimenti in essere;

**demanda**

al Responsabile del Servizio Tecnico e al Responsabile dell'Area Vigilanza di verificare l'avvenuta esecuzione del presente provvedimento, nei termini da esso previsti;

**avverte**

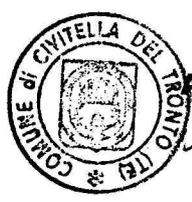


che la mancata esecuzione da parte del soggetto intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'articolo 650 c.p., l'esecuzione d'ufficio a spese del soggetto inadempiente;

**informa**

- che il Responsabile del procedimento amministrativo per il presente provvedimento è il Geom. Fabrizio Verticelli;
- che ciascun interessato può presentare memorie scritte e documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo e di diritto d'accesso;
- che gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Tecnico: Lunedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 13.00 e Martedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30;
- che dello stesso sia inviata copia:
  - al Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
  - all'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;
  - al Comando di Polizia Municipale - SEDE;
  - all'Albo Comunale - SEDE.
- che contro la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Regione Abruzzo nel termine di 60 gg. ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Civitella del Tronto lì, 18.12.2020



**IL SINDACO**  
Avv. Cristina DI PIETRO



**COMUNE DI CIVITELLA DEL TRONTO**  
Provincia di Teramo

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ Messo  
Comunale di Civitella del Tronto, certifico di aver notificato l'atto  
che precede al sig. \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ mediante:  
 consegna di copia nelle mani di  
\_\_\_\_\_ qualificatosi come \_\_\_\_\_

raccomandata A.R. a termini di legge 20.11.1982 n. 890,  
spedita dall'Ufficio Postale di Civitella del Tronto.

Civitella del Tronto, li.....

Il Messo Comunale

