



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

(Provincia di Ascoli Piceno)

AREA TECNICA I e II

Sede provvisoria: via Salaria n.14 - Cap. 63095 - C.F. - P.I. 00356080440

Tel.0736.801262 – p.e.c. comune.acquasantaterme@anutel.it

OGGETTO: Lavori di copertura della piscina comunale per impianto fotovoltaico e collettori solari
Tribunale di Ascoli Piceno – procedimento RG 1198/2013
Modificazione alla proposta ex articolo 185 cpc formulata nell'udienza del 28.10.2019
Approvazione proposta transattiva (proposta deliberazione C.C. n. 25/2020)
Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000

Visto che la proposta conciliativa:

- prevede che i proponenti presteranno la propria opera professionale al fine della redazione del progetto preliminare/definitivo relativo alla *"rifunzionalizzazione dell'edificio oggi adibito a piscina, per cui è causa, i lavori necessari a riconvertire l'attuale struttura adibita a piscina per cui è causa, in un impianto polifunzionale per l'esercizio di attività ginniche e motorio ricreative, centro di aggregazione e ritrovo per la collettività"*;
- prevede che la ditta Tekna srl, appaltatrice dei lavori di realizzazione della copertura della piscina, *non assumerà alcun ruolo nella proposizione ed esecuzione dell'accordo*;

Visto il parere dell'Avv. Luigi Garofalo, assunto al protocollo dell'Ente al numero 2440 del 18.02.2020 relativo alla proposta conciliativa (*ex articolo 185 CPC*) formulata nell'udienza del 28.10.2019;

Visto il parere del medesimo professionista assunto al protocollo dell'Ente al numero 17163 del 24.11.2020 relativo alla modificazione alla proposta conciliativa (*ex articolo 185 CPC*) di cui sopra ed assunta al protocollo dell'Ente al numero 16965 del 18.11.2020;

Visto che:

- la conversione della struttura in questione (*così come proposta*) conduce ad una nuova opera pubblica in quanto la *"piscina munita di centrale a biomasse"* verrebbe convertita in *"impianto polifunzionale per l'esercizio di attività ginniche e motorio ricreative, centro di aggregazione e ritrovo per la collettività"*, opera pubblica diversa da quella preventivamente commissionata dal Comune, configurando pertanto una transazione c.d. "novativa";
- con deliberazione n. 103/2012 l'ANAC si è pronunciata individuando nell'ordinamento vigente un vero e proprio divieto di stipulare la transazione c.d. "novativa", precisando che non può essere ritenuta ammissibile una transazione "novativa" in quanto la stessa determinerebbe l'istaurarsi con l'appaltatore di un nuovo e diverso rapporto contrattuale, per soddisfare un interesse diverso da quello dedotto dal contratto originario;
- l'esecuzione di una eventuale transazione non può comportare la violazione di norme inderogabili in materia di procedure ad evidenza pubblica;

Accertata pertanto la necessità che venga garantita l'evidenza pubblica dell'intervento di conversione in quanto l'appalto per la progettazione (*anche solo preliminare/definitiva*) dell'opera si sottrarrebbe alla natura pubblicistica dell'intervento sul patrimonio pubblico;

Preso atto che – *in merito alla progettazione preliminare/definitiva prestata dai proponenti* - permangono criticità in ordine all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;

Osservato inoltre in via preliminare e non esaustiva che dall'esame della documentazione allegata alla proposta conciliativa di cui all'oggetto, in particolare negli elaborati CME01 e CME02, parte delle voci di elenco prezzi non fanno riferimento al Prezzario ufficiale in materia di lavori pubblici vigente della Regione Marche;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

(Provincia di Ascoli Piceno)

AREA TECNICA I e II

Sede provvisoria: via Salaria n.14 - Cap. 63095 - C.F. - P.I. 00356080440

Tel.0736.801262 – p.e.c. comune.acquasantaterme@anutel.it

Dato atto che il parere tecnico sul progetto di conversione verrà comunque espresso alla conclusione degli atti propedeutici alla realizzazione degli interventi oggetto di transazione, all'inserimento nel bilancio e nella programmazione dell'Ente, al momento della presentazione del progetto esecutivo dell'intervento completo di tutti gli elaborati previsti dal D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.; in quella fase verranno richieste eventuali integrazioni e acquisiti i pareri necessari;

per tutto quanto sopra, pur condividendo la volontà di riconversione della struttura, sulla presente proposta di Deliberazione, avente ad oggetto "lavori di copertura della piscina comunale per impianto fotovoltaico e collettori solari: causa Tribunale di Ascoli Piceno RG 1198/2013 - proposta per udienza 185 cpc e approvazione proposta di transazione", si esprime parere contrario, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00.

Acquasanta Terme, 24 novembre 2020

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA I e II

(arch. Marino Ciucci)