



COMUNE DI ACQUASANTA TERME
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 165 Del 11-12-19

Oggetto:	SMONTAGGIO CONTROLLATO DI EDIFICIO PERICOLANTE SU PUBBLICA VIA IN FR. POZZA FG.105 P.LLA143 SECONDO INTERVENTO - Approvazione perizia di variante n.1
-----------------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno undici del mese di dicembre alle ore 12:30, nella Residenza Municipale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

DOTT. STANGONI SANTE	SINDACO	A
CAPRIOTTI LUIGI	ASSESSORE	P
IONNI ELISA	ASSESSORE	A
TROLI STEFANO	ASSESSORE	P
CORTELLESI ALESSANDRO	ASSESSORE	P

Assegnati n.5, in carica n.5, presenti n. 3, assenti n. 2

Assiste in qualità di Segretario il Sig. DOTT.SSA STELLA MARIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza CAPRIOTTI LUIGI, in qualità di ASSESSORE/VICESINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- alle ore 3.36 del 24-08-2016 si è verificata una forte scossa sismica seguita da una significativa attività tellurica che ha causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- l'evento sismico del 26-10-2016, con registrate scosse di magnitudo 5.4 e 5.9, ha notevolmente aggravato la condizione di agibilità degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- in data 30-10-2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza, magnitudo 6.5, che ha compromesso le condizioni statiche degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste ancora il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- in data 18/01/2017 si sono registrate nuove fortissime scosse che hanno aggravato la preesistente situazione di emergenza che rischiano di far crollare il patrimonio edilizio sopravvissuto alle scosse precedenti;

RICHIAMATO l'art.23 c.4 del D.Lgs n.50 del 18/04/2016 e ritenuto, in relazione alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, di omettere il primo livello di progettazione in quanto il progetto definitivo-esecutivo ne contiene tutti gli elementi;

VISTO ED ESAMINATO il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, predisposto dall'arch. Angela Giovanna Leuzzi dell'U.T.C., dell'importo complessivo di € 115.507,34, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1_Tavola degli interventi
- Tav.2_Tavola degli interventi
- Tav.3_Documentazione fotografica
- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo e Quadro economico ed avente il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI inclusa sicurezza	€ 105.006,67	€ 105.066,67
oneri per la sicurezza inclusi	€ 10.500,67	
Importo a base d'asta	€ 94.566,00	
Somme a disposizione:		
Iva 10% dell'importo lavori	€ 10.500,67	
Spese tecniche	€ 0,00	
Cassa Previdenza 4% su spese tecniche	€ 0,00	
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 0,00	
Imprevisti	0,00	
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.500,67	€ 10.500,67
TOTALE PROGETTO		€ 115.507,34

VISTO il Nulla Osta agli interventi progettuali, rilasciato dal Dipartimento di Protezione Civile della Regione Marche pervenuto in data 20/08/2019 (prot. 12641);

VISTO che con propria determinazione n. 341 del 07/10/2019 sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta Castelletti Luigi, Frazione Mozzano, 5 63100 ASCOLI PICENO (AP) - per un importo netto dei lavori pari ad € 102.644,02, giusto ribasso offerto del 2,50% sull'importo dei lavori posto a base di gara, compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di € 10.264,40 per complessivi € 112.908,42;

VISTO che:

- durante l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto, il direttore dei lavori Arch. Angela giovanna Leuzzi ha constatato le difficoltà tecniche e di gestione del cantiere nell'esecuzione della demolizione di porzioni dell'edificio, verificando la concreta possibilità di non procedere a completa demolizione delle suddette parti dell'immobile oggetto di intervento e valutando che, ai fini della tutela della pubblica incolumità, le porzioni preservabili non costituiscono rischio, circostanze non prevedibili in fase di stesura del progetto iniziale;
- la variante in questione è configurabile nella casistica di cui all'art.106, comma 1 lett.c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

ACCERTATO che:

- quanto esposto è condivisibile e non prevedibile in fase di redazione del progetto e pertanto ricorrono i motivi di cui all'art.106 comma 1 lett.c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- le modifiche introdotte non modificano la natura dell'opera ma sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e non prevedibili al momento della progettazione;
- l'importo relativo a tali varianti è in diminuzione rispetto all'importo del contratto;

PRESO ATTO che, stante quanto sopra, il Direttore dei Lavori ha promosso la redazione della perizia di variante n.1, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1_Tavola degli interventi
 - Tav.2_Tavola degli interventi
 - Tav.3_Documentazione fotografica
 - Relazione tecnica
 - Computo metrico estimativo e Quadro economico di variante
 - schema atto di sottomissione
 - quadro economico di raffronto
- ed avente il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI inclusa sicurezza	€ 104.546,90	€ 104.546,90
oneri per la sicurezza inclusi	€ 10.454,69	
Ribasso offerto in fase di aggiudicazione	2.50%	
Importo lavori al netto del ribasso compresi oneri per la sicurezza	€ 102.194,60	
Somme a disposizione:		
Iva 10% dell'importo lavori	€ 10.219,46	
Spese tecniche	€ 0,00	
Cassa Previdenza 4% su spese tecniche	€ 0,00	
IVA 22% su spese tecniche e CNPAIA	€ 0,00	

Imprevisti	0,00	
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.219,46	€ 10.219,46
TOTALE PROGETTO		€ 112.414,10

da cui si evidenzia una diminuzione di € 449,42 dell'importo netto dei lavori rispetto ai lavori di contratto;

VISTO che:

- la perizia in questione presenta n. 1 nuovi prezzi;
- l'importo totale della perizia è in riduzione rispetto a quello del progetto esecutivo approvato;
- ricorrono i motivi di cui all'art.106, comma 1 lett.c) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la variante non comporta la necessità d'ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

VISTI:

- il decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i.;
- il DPR 207/2010 per la parte ancora vigente;
- gli artt.107 – 183 e 192 del TUEL approvato con D.Lvo 267/2000;

ACQUISITI i seguenti pareri:

- di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;
- di regolarità contabile ed attestazione della copertura finanziaria, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs. n. 267/00 e s.m.i.;

con voti unanimi, resi in forma palese;

DELIBERA

la premessa è parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

DI APPROVARE:

- la perizia di variante n.1 relativa ai lavori in oggetto per un importo complessivo di €112.414,10 di cui € 102.194,60 per lavori netti ed € 10.219,46 per somme a disposizione secondo il quadro economico riportato in premessa;
- gli elaborati tecnici di variante riportati in premessa;
- l'atto di sottomissione n.1;
- i n.1 nuovo prezzo concordati con il relativo verbale;

DI DARE ATTO che la presente variante non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato;

DI DARE ATTO che alla somma complessiva di € 112.414,10 necessaria per la realizzazione dell'intervento si potrà far fronte con le somme disponibili al cap.1739-2.

Successivamente, data l'urgenza di provvedere nel merito, con separata votazione, ad unanimità di voti espressi in forma palese,

DELIBERA

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

VISTO si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
(Arch. Stefano Lo Parco)

VISTO si esprime parere favorevole per la regolarità, contabile ed attestazione della copertura finanziaria ai sensi dell'art.49, 1 comma del Dlgs. 267/00 e s.m.i..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Pietro Fiscaletti)

IL SINDACO
CAPRIOTTI LUIGI

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La suestesa deliberazione viene pubblicata oggi 10-01-2020 all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi dal 10-01-2020 al 25-01-2020 e contestualmente viene comunicata ai Capigruppo consiliari con lettera prot.n.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA STELLA MARIA