



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

Prov. di Ascoli Piceno

P.zza XX Settembre, 12 - 63095 ACQUASANTA TERME

E.mail tecnico@comune.acquasantaterme.ap.it

AREA TECNICA II

Telef. 0736801262

Fax 0736801407

Prot. n° 4493

Partita IVA: 00356080440

Acquasanta Terme, lì 19.03.2018

Spett.le

SERVIZIO FINANZIARIO

C.a. Responsabile

Dott. Pietro Fiscaletti

OGGETTO: Elenco beni di proprietà comunale oggetto di cessione onerosa modificato.

Si comunica l'elenco dei beni comunali oggetto di futura cessione onerosa:

- a) Ex edificio scolastico dell'infanzia in Fraz. Paggese identificato al NCEU al foglio di mappa n°47 con la particella n°267 stimato in € .199.883,70;
- b) Area compresa nel P.I.P. di Corneto (lotto 10) identificato al foglio di mappa n°35 con porzione della particella n°962 della superficie (di lotto) di mq. 1.520, stimata in € 13.725,60;
- c) Porzione di area comunale ubicata nel Capoluogo ed identificata al NCT al foglio di mappa n°60 con porzione del mappale n°718 per una superficie di circa mq. 530, come meglio evidenziato nell'allegato estratto di mappa, stimata in € 12,00/mq per complessivi e 6.360,00;
- d) Ex edificio scolastico (scuola primaria) in Fraz. Centrale identificato al NCEU al foglio di mappa n°35 con la particella n°888 stimato in € 400.000,00;
- e) Area edificabile – ex edifici ERP (baracche)- destinazione PRG zona B2 identificata al NCT al foglio di mappa n°35 con la particella n°349 della superficie catastale di mq. 997, stimata in € 30,00/mq e complessivi € 29.910,00.
- f) Immobile ubicato nel Capoluogo in via Garibaldi n°3 P.R., identificato al N.C.E.U. al foglio di mappa n°59 con la particella n°446 sub 2, vani 5,5, categ. A/3, R.C. € 107,94 valore stimato in € 44.026,62;
- g) Ex edificio scolastico primaria in Frazione Tallacano, non accatastato al N.C.E.U., ma insistente sulle particelle n°199,200 e 201 del foglio di mappa n°19. Importo stimato in € 140.377,25;
- h) Ex edificio scolastico primaria in Frazione Casaduna, non censito al N.C.E.U., ma insistente sulla particella n°873 del foglio di mappa n°110. Importo stimato in € 170.644,09.

- i) Quota parte (68,50%) del complesso edilizio ubicato in Frazione Cocoscia distinto al foglio di mappa n°34 con le seguenti particelle: NCEU n°131/2, 134, 135; NCT n°132, 136, 137; foglio di mappa n°45 particelle n°252, 254; Importo stimato € 986.638,48;
- j) Porzione strada pubblica comunale in loc. Roccamontecalvo al foglio di mappa n°67 particella n°348 della superficie di mq. 3 e particella n°349 della superficie di mq. 10 per complessivi mq. 13. Importo stimato € 5,00/mq per complessivi € 65,00;
- k) Porzioni di strada pubblica comunale in Frazione Case Rotili per una superficie complessiva di circa mq 130. Importo stimato € 5,0/mq per complessivi € 650,00;
- l) Porzioni di strada pubblica comunale in Frazione Quintodecimo per una superficie di complessivi mq 18 circa. Importo stimato € 10,00/mq per complessivi € 180,00;
- m) Porzione di area pubblica in Frazione Pozza per una superficie di circa mq 41. Importo stimato € 25,00/mq per complessivi € 1.025,00.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Sergio Giardina



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Stefano Lo Parco