



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 207

ORDINANZA N. 196 DEL 14-05-2018

Prot. n. 7498 DEL 14.05.2018

Albo n. 711

Oggetto: SISMA DEL 24.8.2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 54 DEL DECRETO LSVO 267/2000 DI SGOMBERO E DI NON UTILIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A ACQUASANTA TERME IN LOCALITA' POZZA, FG 104, PARTICELLA 31,9 SUB 1-2, A SEGUITO DI PERIZIA GIURATA (GEOM. G. CECCHINI) E RETTIFICA ESTREMI SCHEDA DI RIFERIMENTO ORD. 574 DEL 04.07.2017 CON CONFERMA DEL RELATIVO ORDINE DI SGOMBERO RIFERITO ALL'IMMOBILE IN LOCALITA' POZZA, FG 104, PARTICELLA 315, SUB 1-2

Premesso che:

- alle ore 3.36 del 24-08-2016 si è verificata una forte scossa sismica seguita da una significativa attività tellurica che ha provocato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti ed agli edifici, sia pubblici che privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale alle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;

Visto l'art. 16 del D.P.R. 6 Feb. 1981 n. 66;

Vista l'art 15 della legge 24 Feb. 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 54 del D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente statuto comunale;

Vista la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con lo quale è stato dichiarato fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato il territorio Marche;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo”;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, recante l'estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo”;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Considerato che nei medesimi territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche, e Umbria che sono stati colpiti dagli eventi sismici del 24.08.2016 del 26.10.2016 e a partire dalle ore 07.40 del 30 ottobre 2016 si sono verificati ulteriori forti terremoti, che hanno colpito duramente il territorio comunale, determinando un ulteriore aggravamento della situazione di criticità conseguente agli eventi del 24 agosto e del 26 ottobre;

Vista la perizia giurata relativa alla scheda Aedes (Ai sensi dell'art.1 dell'Ordinanza n.10 del 19/12/2016 - Disposizioni concernenti i rilievi di agibilità post-sismica che hanno colpito il terremoto delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo a partire dal giorno 24/08/2016, modificato dall'art. 77 dell'ordinanza n. 12 del 09/01/2017);

Richiamata la scheda FAST n. 001 del 08.02.2018 con esito "Edificio non utilizzabile" compilata in base al sopralluogo effettuato dalla squadra MR2779 sull'edificio sito in Acquasanta Terme Loc. Pozza, catastalmente identificato al Fg. 104, Part. 319;

Richiamata l'ordinanza sindacale n. 574 del 04.07.2017, Prot. 9554 del 04.07.2017, Albo n. 1034, con la quale veniva ordinato lo sgombero immediato dall'edificio in base alla scheda FAST 007 del 11.12.2016 squadra SF495, riferita all'unità strutturale identificata al fg. 104, part. 315 sub 1 ed erroneamente riportante gli estremi catastali fg. 104, part. 319, assorbita dalla scheda AeDES 002 del 28.09.2016;

Visto l'esito della successiva verifica di danno ed agibilità realizzata attraverso la compilazione della Scheda AeDES allegata alla perizia giurata redatta dal Geom. Giuseppe Cecchini, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ascoli Piceno al n.782, a seguito del sopralluogo effettuato in data 07/03/2018, con la quale si esprime il seguente giudizio di agibilità: *"E-F - edificio inagibile ed edificio inagibile per rischio esterno"*;

Confermata la necessità, ai fini della tutela della privata e della pubblica incolumità e in attesa del ripristino delle condizioni di sicurezza, di interdire l'accesso e l'utilizzo totale dell'immobile privato sito a Acquasanta Terme in Loc. Pozza, catastalmente identificato al Fg. 104 Part. 319, dichiarato inagibile con esito **E-F** come da scheda AeDes allegata;

DISPONE

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, la **RETTIFICA** della ordinanza sindacale n. 574 del 04.07.2017, Prot. 9554 del 04.07.2017, Albo n. 1034 per quanto attiene agli estremi della scheda di sopralluogo che sono :

scheda AeDES

numero scheda di rilevamento: 002

numero squadra sopralluogo: P688

data sopralluogo 28.09.2016

ESITO E;

CONFERMA

L'ORDINE di sgombero immediato degli immobili siti a Acquasanta Terme, Fraz.Pozza, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

1) al foglio di mappa catastale 104 con la particella 315 sub 1, Categ. A/3, Classe 4 Piano S1-T-1 in Acquasanta Terme in Frazione Pozza intestato a:



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

CASTELLI CLAUDIA, nata in Canada il 05.02.1955 CSTCLD55B45Z401L proprietaria e residente a Roma (RM) Via del Casale Sansoni nr. 26 A (00135);

RANUCCI ROBERTO nato a Roma il 09.01.1951 RNCRR51A09H501W proprietario e residente a Roma (RM) Via del Casale Sansoni nr. 26 (00135).

2) al foglio di mappa catastale 104 con la particella 315 Sub 2, Cat. C/2, Classe 2, Piano S1 intestato a:

CESARI Monica nata a San Benedetto del Tronto (AP), il 18.10.1977, C.F.: CSRMNC77R58H769Q, residente a LARGO DEI TIGLI 1, 63100 - ASCOLI PICENO (AP)

CESARI Pio nato ad Ascoli Piceno (AP), il 31.05.1984, C.F.: CSRPIO84E31A462E, residente a LARGO DEI TIGLI 1, 63100 - ASCOLI PICENO (AP)

CESARI Simona nata ad Ascoli Piceno (AP), il 01.11.1977, C.F.: CSRSMN77S41A462K, residente a VIA TRUENTO N 28 A ED. 1 INT 6, 63076 - MONTEPRANDONE (AP)

PIERGALLINI Filomena nata a Castel di Lama (AP), il 07.03.1946, C.F.: PRGFMN46C47C093B, residente a LARGO DEI TIGLI 1, 63100 - ASCOLI PICENO (AP)

TEMPERA Paola nata ad Ascoli Piceno, il 08.09.1940, C.F.: TMPPLA40P48A462Z, residente a LARGO DEI FIORDALISI 3, 63100 - ASCOLI PICENO (AP)

DICHIARA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, **INAGIBILE CON RISCHIO ESTERNO** l'immobile privato sito a Acquasanta Terme in Loc. Pozza, catastalmente identificato al Fg. 104, Part. 319 SUB 1-2;

ORDINA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati e fino a quando non sono ripristinate le condizioni di sicurezza, lo sgombero immediato dall'edificio sito a Acquasanta Terme in Loc. Pozza, costituito dalla seguente unità immobiliare:

3) al foglio di mappa catastale 104 con la particella 319 Sub 2 Cat. A/3 Classe 4 Piano T-1-2 intestato a:

CESARI Monica nata a San Benedetto del Tronto (AP), il 18.10.1977, C.F.: CSRMNC77R58H769Q, residente a LARGO DEI TIGLI 1, 63100 - ASCOLI PICENO (AP)

CESARI Pio nato ad Ascoli Piceno (AP), il 31.05.1984, C.F.: CSRPIO84E31A462E, residente a LARGO DEI TIGLI 1, 63100 - ASCOLI PICENO (AP)

CESARI Simona nata ad Ascoli Piceno (AP), il 01.11.1977, C.F.: CSRSMN77S41A462K, residente a VIA TRUENTO N 28 A ED. 1 INT 6, 63076 - MONTEPRANDONE (AP)

PIERGALLINI Filomena nata a Castel di Lama (AP), il 07.03.1946, C.F.: PRGFMN46C47C093B, residente a LARGO DEI TIGLI 1, 63100 - ASCOLI PICENO (AP)

TEMPERA Paola nata ad Ascoli Piceno, il 08.09.1940, C.F.: TMPPLA40P48A462Z, residente a LARGO DEI FIORDALISI 3, 63100 - ASCOLI PICENO (AP)



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

4) al foglio di mappa catastale 104 con la particella 319 Sub 1, Categ. A/3, Classe 4, Piano S1-T-1 in Acquasanta Terme in Frazione Pozza, limitatamente alla porzione indicata nella scheda allegata, intestato a:

CASTELLI CLAUDIA, nata in Canada il 05.02.1955 CSTCLD55B45Z401L, proprietaria, e residente a Roma (RM) Via del Casale Sansoni nr. 26 A (00135);

RANUCCI ROBERTO nato a Roma il 09.01.1951, RNCRR51A09H501W, proprietario, e residente a Roma (RM) Via del Casale Sansoni nr. 26 (00135).

ORDINA

- per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, di interdire l'accesso e l'uso dell'immobile sopra identificato fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;
- i seguenti provvedimenti di pronto intervento, come da allegata scheda AeDes: rimozione di altri oggetti interni o esterni, protezione passaggi;

DANDO ATTO

Che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto;

DISPONE

che copia delle presente ordinanza sia immediatamente notificata agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa e trasmessa al CCR di Macerata (MC) all'Ufficio di Polizia Municipale, alla Prefettura, al Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, al Servizio Viabilità e al Servizio Interventi Sismici Idraulici e di Eletticità - ex Genio Civile della Provincia di Ascoli Piceno, alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e pubblicata all'albo pretorio di questo Comune.

INFORMA

Che la Forza Pubblica è incaricata della verifica e dell'esecuzione della presente ordinanza.

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e farla osservare.

Che la mancata osservanza della presente ordinanza è sanzionata ai sensi dell'art.650 c.p.

Che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto, che ne risponderanno in via civile, penale e amministrativa.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- gerarchico, al Prefetto di Ascoli Piceno, entro 30 giorni dalla notifica;
- giurisdizionale, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche, entro 60 giorni dalla notifica;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- straordinario, al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla definitività dell'ordinanza ovvero dalla maturazione del silenzio-rigetto del ricorso gerarchico, trascorsi 90 giorni dalla proposizione dello stesso senza che il Prefetto abbia emanato un provvedimento espresso.

IL SINDACO

(*DOTT. STANGONI SANTE*)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14-05-2018 al 29-05-2018

Lì 14-05-2018

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi

Fabio Bosica