



**COMUNE DI ACQUASANTA TERME**  
**PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**ORIGINALE**

Numero 19 Del 30-06-21

<b>Oggetto:</b>	Approvazione del "Regolamento comunale dei parame= menti e finiture esterne degli edifici dei Centri Storici del capoluogo e delle frazioni "
-----------------	---

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di giugno alle ore 18:00 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>DOTT. STANGONI SANTE</b>	<b>P</b>	<b>VENTURA VALENTINA</b>	<b>P</b>
<b>CAPRIOTTI LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>TROLI STEFANO</b>	<b>P</b>
<b>CORTELLESI ALESSANDRO</b>	<b>P</b>	<b>CECCHINI GIUSEPPE GAETANO</b>	<b>P</b>
<b>FANTUZI FABRIZIO</b>	<b>P</b>	<b>MARINI MAURILIO</b>	<b>A</b>
<b>IONNI ELISA</b>	<b>P</b>	<b>DI MARZI GIOVANNI</b>	<b>P</b>
<b>FELICIANI MAURIZIO</b>	<b>P</b>	<b>GIORGI AMBRA</b>	<b>A</b>
<b>ALLEVI NEVER</b>	<b>A</b>		

risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor DOTT. STANGONI SANTE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE, DOTT.SSA STELLA MARIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Il Sindaco introduce il punto all'ordine del giorno ed illustra la proposta.  
Al termine dell'illustrazione, constatato che non vi sono interventi o richieste di chiarimenti pone ai voti la proposta di seguito riportata.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale di Acquasanta Terme in relazione alle proprie finalità istituzionali, riconosce i valori della tutela del paesaggio, della salvaguardia degli elementi caratteristici e tipologici tipici dei luoghi di Acquasanta Terme, come presupposti fondamentali del miglioramento della qualità urbana.

**DATO ATTO** che l'Amministrazione Comunale di Acquasanta Terme si pone l'obiettivo di creare un quadro generale di riferimento unitario, nell'ambito degli interventi di ricostruzione post-sisma e non, all'interno del quale stimolare un attento controllo ed un corretto indirizzo di intervento delle tinteggiature sulle facciate, in relazione alla storia, lo stile e l'uso di materiali in epoche passate, in stretta relazione con le modalità e le tecniche di restauro.

**DATO ATTO** altresì della necessità di linee di indirizzo nelle fasi di ricostruzione post-sisma, con specifico riferimento all'esigenza di tutelare l'immagine e di preservare e conservare i "caratteri architettonici tipici" all'interno dei nuclei storici e delle frazioni del territorio comunale, con particolare riferimento agli interventi sulle facciate, applicati a progetti di recupero degli edifici esistenti od a edifici da demolire e ricostruire.

**DATO ATTO** che si è posto il problema di contemperare le esigenze di agevolazione degli interventi di ricostruzione post-sisma degli edifici, con il rispetto delle indicazioni degli strumenti urbanistici e con la necessità preservare gli elementi caratteristici e tipologici tipici dei luoghi di Acquasanta Terme, migliorando la qualità urbana, e creando un quadro generale di riferimento unitario, fissando inoltre le condizioni generali per l'ammissibilità di tali interventi;

**OSSERVATO** che il vigente Regolamento Edilizio Comunale del Comune di Acquasanta Terme non prevede norme specifiche e particolari in materia e di guida agli interventi sui paramenti e finiture esterne degli edifici dei centri storici del capoluogo e delle frazioni, sui colori, e gli elementi di arredo urbano;

**VALUTATO**, con specifico riferimento all'ambito dei Centri Storici del capoluogo e delle frazioni, che la disciplina urbanistico-edilizia dell'ambito urbano del Centro Storico del capoluogo e delle frazioni è regolata dalle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale e dal Regolamento edilizio Comunale R.E.T.;

**VISTI** gli articoli 41 e 42 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;

**PRESO ATTO** dello schema di "Regolamento Comunale dei Paramenti e Finiture Esterne degli Edifici dei Centri Storici del Capoluogo e delle Frazioni" predisposto dall'arch. Marino Ciucci, Responsabile dell'Area Tecnica I, e dall'arch. Antonello D'Emidio, Responsabile del Procedimento.

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 267/2000, favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio competente;

**VERIFICATO** che non è necessario che il Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta della presente deliberazione apponga il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi del D. Lgs. 267 del 18-08-2000 art. 49, in quanto non sussistono spese derivanti dall'adozione del presente atto;

**DATO ATTO** che il presente atto deliberativo non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni di entrate;

**VISTO** l'articolo 42 "*Attribuzioni dei consigli*" del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

A seguito di votazione resa per alzata di mano e con il seguente risultato:

Presenti: n. 10

Astenuti: n. 0

Favorevoli: n. 10

Contrari: n. 0

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** il "*Regolamento Comunale Dei Paramenti E Finiture Esterne Degli Edifici Dei Centri Storici Del Capoluogo E Delle Frazioni*" così come allegato alla presente;

**DI DARE ATTO** che il presente Regolamento costituisce allegato al vigente Regolamento Edilizio Comunale, e pertanto le disposizioni in esso contenute hanno carattere prescrittivo.

**DI DARE ATTO**, che ai sensi di quanto previsto dalla L.R. Marche 34 del 05-08-1992 art. 26 co. 12, l'approvazione del presente Regolamento, quale integrazione del vigente Regolamento Edilizio Comunale, non è sottoposta al parere della Provincia in quanto non contiene norme difformi dai parametri urbanistici edilizi previsti dall'art. 13 del Regolamento Edilizio Regionale n. 23 del 14-09-1989;

**DI DARE ATTO** che l'approvazione del "*Regolamento comunale dei paramenti e finiture esterne degli edifici dei Centri Storici del capoluogo e delle frazioni*" comporta inoltre, di fatto, l'abrogazione delle parti del Regolamento Edilizio Comunale in contrasto con le presenti disposizioni;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi della Legge 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l'arch. Antonello D'Emidio;

**DI DARE ATTO**, altresì, che la presente deliberazione costituisce, ai sensi del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, articolo 107, commi 1 e 2, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi ed obiettivi e precisamente: "*Regolamento Comunale Dei Paramenti E Finiture Esterne Degli Edifici Dei Centri Storici Del Capoluogo E Delle Frazioni*" e che alla competente Area Tecnica I sono attribuite le conseguenti procedure esecutive e gestionali;

**DI PUBBLICARE** sul sito istituzionale di questo Ente, nella sezione dedicata, ed eventualmente anche sulla home page, sia tale provvedimento sia il regolamento allegato;

**DI DARE** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa.

Successivamente, vista l'urgenza di provvedere, con separata votazione resa nei modi di legge e con il seguente risultato:

Presenti: n. 10

Astenuti: n. 0

Favorevoli: n. 10

Contrari: n. 0

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Dlgs. 267/2000 e s.m.i.

Sulla Proposta n.17 del 03-06-21 relativa alla presente Delibera di Consiglio comunale n.19 del 30-06-21 si esprimono i seguenti pareri:

Visto si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica, reso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/00 e s.m.i.;

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA I e II  
Arch. Marino CIUCCI

IL PRESIDENTE  
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA STELLA MARIA

---

#### **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La suesesa deliberazione viene pubblicata oggi 26-07-2021 all'Albo Pretorio, come prescritto dall' art. 124, comma 1°, del T.U. n°267/2000, per 15 giorni consecutivi dal 26-07-2021 al 10-08-2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA STELLA MARIA

---

#### **ESECUTIVITA'**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT.SSA STELLA MARIA