



COMUNE DI ACQUASANTA TERME
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 Del 03-07-19

Oggetto:	Variante al vigente PRG per la suddivisione in 3 sub-comparti del comprato C1 - Piano di lottizzazione "Alfonzi Patrizio" in località Paggese - Approvazione ai sensi dell'art.15 c.5 LR 34/92
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno tre del mese di luglio alle ore 18:30 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

DOTT. STANGONI SANTE	P	VENTURA VALENTINA	A
CAPRIOTTI LUIGI	P	TROLI STEFANO	P
CORTELLESI ALESSANDRO	P	CECCHINI GIUSEPPE GAETANO	P
FANTUZI FABRIZIO	P	MARINI MAURILIO	P
IONNI ELISA	P	DI MARZI GIOVANNI	P
FELICIANI MAURIZIO	P	GIORGI AMBRA	P
ALLEVI NEVER	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor DOTT. STANGONI SANTE in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Signor DOTT. SSA FERRETTI SIMONA.
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Il Sindaco illustra brevemente la proposta di Deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti:

- l'art. 24 della Legge 28.02.1985, n. 47;
- la sentenza della Corte Costituzionale n. 343 del 29.07.2005;
- la nota del Presidente della Giunta Regionale prot. n. 31644 del 23.09.2005;
- la delibera di G.P. n. 477 del 17.10.2005;
- la Legge Urbanistica 17.8.1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Legge Regionale del 5.8.92, n. 34 e successive modificazioni ed integrazioni con particolare riferimento agli articoli 15 e 30;
- l'art. 11, comma 8, della LR n. 22/2011;
- l'art. 5 della Legge Regionale n. 8/2019 di modifica dell'art. 4 della Legge Regionale n. 34/92;

Premesso che:

- questo Comune è dotato di Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.P.A.R., la cui variante è stata approvata con Decreto del Commissario ad Acta n.5 del 12/10/2007 di recepimento della delibera della Giunta Provinciale n.288 del 30/07/2007;
- con istanza presentata in data 10/10/2018 prot.17489 il sig. Alfonzi Patrizio per l'approvazione del *Piano attuativo in variante al PRG vigente ai sensi dell'art.15 c.5 della LR 34/92 e s.m.i. relativo ad un comparto C1 in località Paggese*;
- con deliberazione del C.C. n.11 del 29/03/2019 è stata adottata, ai sensi dell'art.15 c.5 della L.R. 34/92 e s.m.i., la *Variante al vigente PRG per la suddivisione in 3 sub-comparti del comparto C1 - Piano di lottizzazione "Alfonzi Patrizio" in località Paggese*;

Visto che:

- l'avviso di deposito della variante prot.7330 è stato pubblicato all'albo pretorio comunale dal 07/05/2019 al 06/06/2019;
- nel medesimo periodo il manifesto contenente l'avviso di deposito è stato affisso nelle bacheche del territorio comunale;
- con nota prot.5113 del 27/03/2019 è stato richiesto il prescritto parere alla Regione Marche settore Genio Civile;
- nota prot.7339 del 07/05/2019 è stato richiesto il prescritto parere alla Asur Area Vasta nr.5;
- con nota prot.7328 del 07/05/2019 è stato richiesto il prescritto parere alla Provincia di Ascoli Piceno settore Urbanistica;
- con nota prot.7335 del 07/05/2019 è stato richiesto il prescritto parere Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche;
- non sono pervenute osservazioni da parte dei cittadini;

Visti i seguenti pareri:

- favorevole della Asur Marche Area Vasta nr.5 trasmesso con nota prot.0037383 del 21/05/2019, assunta al protocollo dell'Ente al n.8100 del 21/05/2019;
- favorevole della Regione Marche settore Genio Civile trasmesso con nota prot.828095 del 01/07/2019, assunta al protocollo dell'Ente al n.10201 in pari data, con le seguenti prescrizioni:
 - *ogni singolo intervento edificatorio dovrà essere preceduto da dettagliati studi geologici e geotecnici al fine di caratterizzare puntualmente la locale stratigrafia e fornire al progettista i parametri geotecnici necessari per le verifiche/analisi previste nelle Nuove Norme Tecniche delle Costruzioni, anche in relazione alla stabilità nei confronti della liquefazione;*
 - *dai risultati ottenuti, dovrà essere stabilita la tipologia di fondazioni più idonea;*

- *il progetto delle opere di lottizzazione dovrà essere corredato anche dal progetto del sistema per il mantenimento del principio dell'invarianza idraulica, il dimensionamento delle stesse dovrà essere effettuato in relazione a tutte le superfici impermeabilizzate come previsto della D. G. R. n. 53 del 27 gennaio 2014;*
- *al fine di evitare il ristagno con conseguente scadimento delle caratteristiche geomeccaniche dei terreni, dovrà essere assicurato il corretto scorrimento delle acque superficiali (sia in fase di cantiere che di esercizio) mediante opere che ne garantiscano la regimazione e l'allontanamento;*

Visto inoltre che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche non ha espresso il relativo parere e pertanto lo stesso si intende acquisito per silenzio assenso;

Vista la nota prot.14279 del 17/06/2019, assunta al protocollo dell'Ente al n.9501 in pari data, con cui la Provincia di Ascoli Piceno ha trasmesso la determinazione dirigenziale n.740 del 14/06/2019 con la quale, ai sensi dell'art.24 della legge 28/02/1985 n.47 e dell'art. 30 della Legge Regionale 34/92 e ss.mm.ii., sono state formulate le seguenti osservazioni in merito al *Piano di Lottizzazione convenzionato denominato "Alfonsi Patrizio" relativo alla zona di espansione residenziale "C1.b", comportante la suddivisione della zona di espansione residenziale "C1" di cui all'art. 47 delle NTA in tre sub-comparti ("C1.a", "C1.b" e "C1.c"), adottato dal Comune di Acquasanta Terme con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 29.03.2019:*

- 1) *gli elaborati inviati non contengono il dettaglio previsto dalla LR n. 34/92 e dall'art. 52 del Regolamento Edilizio Tipo per lo strumento urbanistico attuativo di che trattasi; in particolare non risultano indicate le tipologie edilizie costruttive da adottare con le relative precisazioni planivolumetriche ne è presente il progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti. Inoltre trattandosi di piano attuativo relativo ad una zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D. Lgs n.42/2004 lo stesso dovrà essere integrato con gli elaborati previsti all'art. 37 "Piani attuativi concernenti zone sottoposte a tutela paesaggistica" della LR n. 34/92;*
- 2) *con riferimento agli elaborati n. 3 "Progetto di sistemazione della viabilità e delle aree a standard" e n. 4 "Progetto di zonizzazione del sub comparto C1.b con localizzazione futura strada di accesso alla zona F3" non risulta chiaro quale sia il distacco dai confini sul lato est del lotto in rapporto alla previsione della viabilità di accesso alla zona F3;*
- 3) *per quanto riguarda la strada prevista per consentire l'accesso al sub comparto "C1.c" si è dell'avviso che la stessa debba essere realizzata in tempi brevi; allo scopo dovrà essere inserito un apposito termine nella convenzione;*
- 4) *necessità di acquisire i pareri del Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio (ex Genio Civile) della Regione Marche, della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio delle Marche e della ASUR competente per territorio;*

Dato atto che:

- la presente deliberazione riguarda esclusivamente l'approvazione della Variante al PRG per la suddivisione in 3 sub-comparti del comprato C1 - Piano di lottizzazione "Alfonzi Patrizio" in località Paggese;
- le osservazioni n.1, 2 e 3 formulate dalla Provincia di Ascoli Piceno con la determinazione dirigenziale n.740 del 14/06/2019 riguardano una fase successiva cioè quella dell'approvazione del Piano di lottizzazione e pertanto se ne terrà conto in fase di redazione del P.d.L.;

Visti i seguenti documenti progettuali redatti a firma dei Progettisti Arch. Nicolino Calvaresi e Geom. Giorgio Agostini i quali, seppur non materialmente allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- All.A: documentazione fotografica
- All.B: relazione tecnica descrittiva con NTA;
- All.C: rapporto preliminare VAS

- All.D: Bozza di convenzione;
- Elab.1: inquadramento territoriale:
 - Stralcio CTR con localizzazione area intervento;
 - Foto aerea con localizzazione intervento
 - Stralcio PRG
 - Stralcio planimetria catastale con previsioni PRG
 - Rilievo e piano quotato
- Elab.2: progetto di variante:
 - stralcio PRG vigente con localizzazione area intervento
 - Stralcio planimetria catastale con previsioni PRG
 - Stralcio planimetria catastale con suddivisione del comparto C1 in tre sub-comparti in variante al PRG
 - Progetto di zonizzazione del sub-comparto C1.b
- Elab.3: progetto di variante:
 - Progetto di sistemazione della viabilità e delle aree a Standard
- Elab.3 bis: progetto di variante:
 - Progetto di sistemazione della viabilità e delle aree a Standard – Relazione descrittiva
- Elab.4: progetto di variante:
 - Progetto di zonizzazione del sub-comparto C1.b con localizzazione futura strada di accesso alla zona F3;
- Verifica di compatibilità idraulica
- Asseverazione della verifica di compatibilità idraulica;

Ritenuto poter approvare definitivamente la variante di che trattasi;

Visti:

- la L.R.34/92 e s.m.e.i.;
- il D.Lgs 267/2000;
- lo statuto comunale;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

Presenti n. 12
 Astenuti n. /
 Favorevoli n. 12
 Contrari /_
 All'unanimità dei voti favorevoli

DELIBERA

- la premessa è parte integrale e sostanziale della presente deliberazione;

Di approvare ai sensi dell'art.30 comma 1 della Legge Regionale n. 34/92 e s.m.i. e per effetto di quanto indicato dall'articolo 15 comma 5 della medesima legge la *Variante al vigente PRG per la suddivisione in 3 sub-comparti del comparto C1 - Piano di lottizzazione "Alfonzi Patrizio" in località Paggese*, costituito dai seguenti elaborati:

- All.A: documentazione fotografica
- All.B: relazione tecnica descrittiva con NTA;
- All.C: rapporto preliminare VAS
- All.D: Bozza di convenzione;
- Elab.1: inquadramento territoriale;

- Stralcio CTR con localizzazione area intervento;
- Foto aerea con localizzazione intervento
- Stralcio PRG
- Stralcio planimetria catastale con previsioni PRG
- Rilievo e piano quotato
- Elab.2: progetto di variante:
 - stralcio PRG vigente con localizzazione area intervento
 - Stralcio planimetria catastale con previsioni PRG
 - Stralcio planimetria catastale con suddivisione del comparto C1 in tre sub-comparti in variante al PRG
 - Progetto di zonizzazione del sub-comparto C1.b
- Elab.3: progetto di variante:
 - Progetto di sistemazione della viabilità e delle aree a Standard
- Elab.3 bis: progetto di variante:
 - Progetto di sistemazione della viabilità e delle aree a Standard – Relazione descrittiva
- Elab.4: progetto di variante:
 - Progetto di zonizzazione del sub-comparto C1.b con localizzazione futura strada di accesso alla zona F3;
- Verifica di compatibilità idraulica
- Asseverazione della verifica di compatibilità idraulica;

Di dare atto che:

- la presente deliberazione riguarda esclusivamente l’approvazione della Variante al PRG per la suddivisione in 3 sub-comparti del comparto C1 - Piano di lottizzazione “Alfonzi Patrizio” in località Paggese;
- le osservazioni n.1, 2 e 3 formulate dalla Provincia di Ascoli Piceno con la determinazione dirigenziale n.740 del 14/06/2019 riguardano una fase successiva cioè quella dell’approvazione del Piano di lottizzazione e pertanto se ne terrà conto in fase di redazione del P.d.L.;

Di trasmettere, entro novanta giorni dall’approvazione, copia della presente deliberazione alla Provincia e alla Regione;

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l’urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti con voti espressi per alzata di mano:

Presenti n. 12

Astenuti n. /

Favorevoli n. 12

Contrari /_

All’unanimità dei voti favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ad ogni effetto di legge ai sensi dell’art.134, comma 4 del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000).

Visto si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica ai sensi dell’art.49, 1 comma del Dlgs. 267/00 e s.m.i..

Il Responsabile dell’Area Tecnica I e II
Arch. Lo Parco Stefano

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio, come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il _____ perché:

- immediatamente eseguibile.
- decorsi 10 giorni dall' ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA