

Ubicazione Opera

# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

Provincia AP Piazza XX Settembre 12

Opera

**O.C.S.R. n. 109/2020 – Intervento di demolizione e ricostruzione del Municipio di Acquasanta Terme - ID 689**

Ente Appaltante

**Comune di Acquasanta Terme**

Indirizzo

**ACQUASANTA TERME Piazza XX Settembre, 12 Sede provvisoria: Parco Rio**

P.IVA

**00356080440**

Tel./Fax

**0736.801262 / 0736.801407**

E-Mail

**comune.acquasantaterme@anutel.it**

Tecnico



Data	Elaborato	Tavola N°
17/08/2021	<b>DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI</b> <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico

Il Dirigente

## PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

## QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

### Demolizione e ricostruzione del Municipio Comune di Acquisanta Terme

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.20	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti <i>Distinta: Demolizione</i>	0,95	133.997,90	11,8953 041700 %
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni. <i>Distinta: Strutture portanti</i>	0,95	881.022,00	7,18798 67500%
EDILIZIA	E.16	Sedi ed Uffici di Società ed Enti, Sedi ed Uffici comunali, Sedi ed Uffici provinciali, Sedi ed Uffici regionali, Sedi ed Uffici ministeriali, Pretura, Tribunale, Palazzo di giustizia, Penitenziari, Caserme con corredi tecnici di importanza maggiore, Questura <i>Distinta: Progetto architettonico</i>	1,20	268.500,00	9,73631 34000%
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio <i>Distinta: Impianto idrico-sanitario</i>	0,75	51.726,00	16,0171 659600 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico <i>Distinta: Impianto termico-meccanico</i>	0,85	160.700,00	11,2716 785600 %
IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso <i>Distinta: Impianto elettrico</i>	1,30	153.780,00	11,4186 035300 %

Costo complessivo dell'opera : **1.649.725,90 €**

Percentuale forfettaria spese : **24,59%**

## FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

## SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

### EDILIZIA – E.20 Demolizione

#### STRUTTURE – S.03 Strutture portanti

##### b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0192	52%	0,5200
Sommatória				

##### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0324	52%	0,5200
Sommatória				

### EDILIZIA – E.16 Progetto architettonico

##### b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
Qbl.11	Relazione geologica	0,0389	52%	0,5200
Sommatória				

##### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>	% Costi del personale	Par. <<M>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0638	52%	0,5200
Sommatória				

### IMPIANTI – IA.01 Impianto idrico-sanitario

### IMPIANTI – IA.02 Impianto termico-meccanico

### IMPIANTI – IA.04 Impianto elettrico

# DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

*Importi espressi in Euro*

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,59\%$ $S=CP \cdot K$		$CP+S$
S.03 Strutture portanti	STRUTTURE	881.022,00	9,63417104 61%	0,95	Qbl.11	0,0192	52,00%	1.549,63	381,11	1.930,74	1.003,99
E.16 Progetto architettonico	EDILIZIA	268.500,00	10,6163691 675%	1,20	Qbl.11	0,0389	52,00%	1.328,97	326,85	1.655,82	861,03

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)											
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	% Costi del personale <<M>>	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi	Di cui costo del personale
						$\Sigma(Q_i)$	$\Sigma(M_i)/\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,59\%$ $S=CP \cdot K$		$CP+S$
S.03 Strutture portanti	STRUTTURE	881.022,00	9,63714974 60%	0,95	QbII.13	0,0324	52,00%	2.615,68	643,30	3.258,98	1.694,67
E.16 Progetto architettonico	EDILIZIA	268.500,00	10,6183972 437%	1,20	QbII.13	0,0638	52,00%	2.181,75	536,58	2.718,33	1.413,53

**RIEPILOGO**

**RIEPILOGO**

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S	Di cui costo del personale
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE (Relazione Geologica)	3.586,57	1.865,01
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	5.977,30	3.108,20
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €</b>	<b>9.563,87</b>	<b>4.973,21</b>