



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

## Registro Generale n. 51

ORDINANZA N. 6 DEL 06-07-2020

Pubblicazione n. 657

**Oggetto: RIMOZIONE DI OPERE EDILIZIE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO EDILIZIO, INSISTENTI SULLA PART. 31, SUB 10 DEL FG. 60 DI ACQUASANTA TERME IN FRZ. SANTA MARIA N. 39**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTA** la SCIA, prat. edilizia 99/2019, presentata sulla piattaforma informatica MUDE con istanza 11-044001-0000016271-2018 datata 28/11/2018, acquisita al protocollo dell'Ente n. 7274 del 06/05/2019;

**CONSIDERATO** che dall'istruttoria della pratica 99/2019 risulta che sull'immobile sito in frazione Santa Maria n. 39, distinto catastalmente al fg. 60 part. 31, SUB 10 di proprietà dei sigg. :

- DE MARZI Biagio nato a ACQUASANTA TERME il 03/02/1928 DMRBGI28B03A044H, Proprietà per 12/18
  - DE MARZI Claudio nato a ACQUASANTA TERME il 14/10/1962 DMRCLD62R14A044H, Proprietà per 2/18
  - DE MARZI Giuditta nata a ACQUASANTA TERME il 16/01/1960 DMRGTT60A56A044M, Proprietà per 2/18
  - DE MARZI Vincenzo nato a ACQUASANTA TERME il 23/04/1954 DMRVCN54D23A044J, Proprietà per 2/18
- sono state eseguite le seguenti opere in assenza del titolo edilizio:

- *Realizzazione di volume sul solaio di copertura;*

**ATTESO** che le dimensioni degli abusi e la loro conformazione possono essere desunti dal confronto tra gli elaborati progettuali allegati alla pratica 99/2019 e, stante la mancanza di altri precedenti edilizi, la planimetria catastale di primo impianto della part. 32 sub 2 del 16/09/1966 (ora part. 31 sub 10) messa a disposizione dall'Agenzia delle Entrate e assunta a prot. 5894 del 28/04/2020;

**VISTO** che con nota prot. 7346 del 07/05/2019, questo Ufficio ha provveduto a trasmettere la comunicazione di sospensione del rilascio del parere di conformità urbanistico-edilizia all'Ufficio Speciale Ricostruzione ed al delegato sig. Giorgi Maico, per presunte difformità tra i precedenti edilizi ed il progetto presentato sulla piattaforma informatica MUDE ai sensi della Legge 229/2016, Legge 45/2017, D.lgs. 55/2018. Ordinanza n.4 del 17/11/2016 e s.m.i. - Ordinanza n. 8 del 14/12/2016 e s.m.i.. 'Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi';

**ACCERTATO** che gli interventi realizzati si classificano ai sensi del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 06-06-2001 n. 380 e s.m.i., come: "intervento di nuova costruzione" di cui all'art. 3, comma 1, lett. e);

**ACCERTATO** che per le opere abusive di cui sopra non è stato mai richiesto accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 e s.m.i. o altra procedura di regolarizzazione ai sensi del TUE;

**RITENUTO** che è possibile provvedere al ripristino dello stato dei luoghi senza pregiudizio alcuno della parte conforme;

**CONSIDERATO** che:

- l'area ricade in zona tutelata ai sensi all'art. 136 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42, per effetto del D.M. 14/06/1971;
- il territorio del Comune di Acquasanta Terme è stato classificato come zona sismica e quindi regolamentato dalle norme previste in materia Legge n. 64 del 02-02-1974 e ss.mm.ii.;



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

**VISTO** l'art. 33 comma 1 del D.P.R. n. 380/2001 che prevede l'ingiunzione, al proprietario e al responsabile dell'abuso, della rimozione o della demolizione delle parti non autorizzate;

**ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente atto in base all'articolo 107 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**ATTESO** che il presente provvedimento non necessita di visto di regolarità contabile;

## ORDINA

Ai sigg. :

- Eredi di DE MARZI Biagio deceduto in data 30/04/2020 (DMRBGI28B03A044H), residente alla data del decesso in Acquasanta Terme (AP), frz. Santa Maria n. 51;
- DE MARZI Claudio (DMRCLD62R14A044H), residente in Acquasanta Terme (AP), frz. Santa Maria n. 51;
- DE MARZI Giuditta (DMRGTT60A56A044M), residente in Anzio, via Bengasi n. 31;
- DE MARZI Vincenzo (DMRVCN54D23A044J), residente in Ascoli Piceno in via Urbino n. 8;

di procedere, a loro cure e spese, **entro e non oltre 90 (novanta) giorni** dalla notifica della presente, **alla demolizione/rimozione ed al ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusivamente realizzate** come sopra elencate, insistenti sulla particella n. 31 sub 10 del fg. 60 di Acquasanta Terme in frazione Santa Maria, con l'avvertimento che:

- per il disposto dell'art. 36, comma 1, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, le SS.LL., entro il termine fissato per la demolizione/rimozione, potranno ottenere il permesso di costruire in sanatoria se l'intervento risulti conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

## DEMANDA

Al Settore P.M. e Servizi al Territorio, la verifica in ordine all'osservanza del presente provvedimento.

## AVVERTE CHE

In caso d'inerzia, protrattasi per quindici giorni dalla data di constatazione della inosservanza delle disposizioni di cui al comma 1 dell'articolo 27, ovvero protrattasi oltre il termine stabilito dal comma 3 del medesimo articolo 27, il competente organo regionale, nei successivi trenta giorni, adotta i provvedimenti eventualmente necessari dandone contestuale comunicazione alla competente autorità giudiziaria ai fini dell'esercizio dell'azione penale.

Si notifici ai presunti responsabili dell'abuso sopra indicato e si trasmetta per le proprie competenze:

- al Settore Polizia Municipale del Comune di Acquasanta Terme;
- al Segretario Comunale del Comune di Acquasanta Terme;

e, per conoscenza:

- al Sig. Sindaco del Comune di Acquasanta Terme;

## INFORMA

Ai sensi dell'articolo 3, comma 4 della legge L. 7 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni, contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il TAR Marche – Sezione di Ancona, entro il termine di sessanta (60) giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi (120) giorni decorrenti dal medesimo termine.



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

A norma dell'art. 8 della stessa legge n. 241/1990, si **comunica** che:

- l'Ufficio ed il Responsabile del Servizio sono, rispettivamente, l'Area Tecnica 1 e l'arch. Stefano Lo Parco;
- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Barbara Matricardi;
- potrà prendere visione degli atti del procedimento presso l'Area Tecnica 1, negli orari di apertura al pubblico.

AREA TECNICA I  
(Arch. Lo Parco Stefano)

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione n. 657 all'Albo Pretorio, per 15 giorni consecutivi dal 07-07-2020 al 22-07-2020  
Acquasanta Terme, 07-07-2020

L'INCARICATO DEL SERVIZIO  
Agente P.L.

*Alessandro Ranciaffi*