



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 77

ORDINANZA N. 74 DEL 11-03-2019

Prot. n. 4004

Albo n. 267

Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi del D. Lgs. 267/2000 demolizione parziale e messa in sicurezza dell'immobile sito in Frazione Favalanziata di Acquasanta Terme, foglio di mappa 54 particelle 487- 488 - 489 - 490 - 491

Premesso che alle ore 3.36 del 24-08-2016 si è verificata una forte scossa sismica seguita da una significativa attività tellurica;

Considerato che:

- che l'evento sismico del 26-10-2016, con registrate scosse di magnitudo 5.4 e 5.9, ha notevolmente aggravato la condizione di agibilità degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- che in data 30-10-2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza, magnitudo 6.5, che ha compromesso le condizioni statiche degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- che in data 18-01-2017 si è verificato un ulteriore evento sismico di magnitudo 5.5 aggravando le situazioni già precarie degli immobili in precedenza danneggiati;

Rilevato che in conseguenza ai gravi eventi sismici si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità anche verso altri fabbricati agibili;

Preso atto che il fabbricato sito in Acquasanta Terme, Frazione Favalanziata censito catastalmente al foglio di mappa 54 particelle 487 – 488 – 489 – 490 – 491 è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

Accertato che l'immobile risulta catastalmente di proprietà:

- Sig. CATALINI Alberto, fu Antonio, sconosciuto;
- Sig. CATALINI Ruggero, fu Antonio, sconosciuto;
- Sig. CATALINI Tiberio, fu Antonio, sconosciuto;
- Sig.ra DIADORI Maria, fu Francesco, Ved. Catalini nata in Acquasanta Terme il 08/03/1885, sconosciuta;
- Sig. CATALINI Antonio nato in Acquasanta Terme il 11/12/1908 C.F. CTLNTN08T11A044C, deceduto il 07/11/2002;
- Sig. CATALINI Benito nato in Acquasanta Terme il 27/06/1938 C.F. CTLBNT38H27A044D, recapito estero località Lasalle, Stato estero Canada in Harrigan,2443 Provincia/Contea di QUEBEC;
- Sig. CATALINI Costanzo nato in Acquasanta Terme il 07/06/1952, deceduto il 12/08/1970;
- Sig.ra CATALINI Desolina nata in Acquasanta Terme il 25/02/1936 C.F. CTLDLN36B65A044Q e residente in Frazione Paggese n. 199 P. 2 I. 5 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
- Sig. CATALINI Graziano nato in Acquasanta Terme il 27/06/1938 C.F. CTLGZN38H27A044F e residente in località Lasalle, Canada in Dora, 8180 Provincia/Contea di QUEBEC, CAP H8N-1Z7;
- Sig. CATALINI Leone nato in Acquasanta Terme il 01/07/1933 C.F. CILLNE33L01A044N, recapito estero località Chatelet, Belgio in Rue Des Charbonnages,120, CAP 6200;
- Sig.ra CATALINI Lucia nata in Acquasanta Terme il 10/12/1925 C.F. CTLLCU25T50A044E, deceduta il 15/01/2017;
- Sig.ra CATALINI Mafalda nata in Acquasanta Terme il 13/11/1913 C.F. CTLMLD13S53A044K, deceduta il 04/11/1997;
- Sig. CATALINI Serafino nato in Acquasanta Terme il 25/04/1924 C.F. CTLSFN24D25A044N, deceduto il 03/03/1998;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- Sig. CATALINI Sergio nato in Acquasanta Terme il 12/02/1930 C.F. CTLSRG30B12A044J, recapito estero località Montreal, Canada in Oxford Ave,1056 Provincia/Contea di QUEBEC, CAP H4A-2X4;
- Sig.ra CATALINI Wanda nata in Acquasanta Terme il 10/08/1957, sconosciuta;
- Sig.ra FIORAVANTI Chiarina, Ved. Catalini Annunzio nata in Acquasanta Terme il 22/08/1902, sconosciuta;
- Sig.ra FIDATI Giustina, sconosciuta;
- Sig.ra LEONI Massimiliana Maria nata in Arquata del Tronto il 10/01/1925 C.F. LNEMSM25A50A437E, domicilio fiscale in Via Terni n. 66 – 10151 Torino (TO);
- Sig. PARISSI Eraldo nato a Torino il 26/01/1959 C.F. PRSRLD59A26L219E, deceduto il 09/06/2015;
- Sig.ra PARISSI Loredana nata a Torino il 16/03/1962 C.F. PRSLDN62C56L219N, irreperibile;
- Sig.ra PARISSI Maria (Assunta) nata in Acquasanta Terme il 04/10/1951 C.F. PRSMRA51R44A044X, domicilio fiscale in Via Terni n. 66 – 10151 Torino (TO);
- Sig.ra CATALINI Elisabetta nata in Acquasanta Terme il 02/06/1898 C.F. CTLLBT98H42A044X, deceduta il 01/01/1984;
- Sig.ra DI GIROLAMI Alessandrina nata in Acquasanta Terme il 03/03/1942 C.F. DGRLSN42C43A044U, emigrata in Australia, indirizzo sconosciuto;
- Sig.ra DI GIROLAMI Domenica nata in Acquasanta Terme il 06/07/1922 C.F. DGRDNC22L46A044M, deceduta il 12/07/2015;
- Sig. DI GIROLAMO Eligio nato in Acquasanta Terme il 13/01/1932 C.F. DGRLGE32A13A044F, emigrato in Australia, indirizzo sconosciuto;
- Sig. DI GIROLAMO Emidio nato in Acquasanta Terme il 15/12/1926 C.F. DGRMDE26T15A044T, deceduto il 18/04/2012;
- Sig. DI GIROLAMI Emilio nato in Acquasanta Terme il 04/02/1937 C.F. DGRMLE37B04A044A, deceduto a Charleroi il 23/09/2007;
- Sig. DI GIROLAMO Luciano nato in Acquasanta Terme il 16/02/1939 C.F. DGRLCN39B16A044S, recapito estero in località Brunswick, Stato estero Australia in Edward Street,121, Provincia/Contea di VIC. CAP 3056;
- Sig.ra DI GIROLAMI Maria nata in Acquasanta Terme il 15/10/1934, sconosciuta;
- Sig.ra DI GIROLAMI Paolina nata in Acquasanta Terme il 12/01/1920 C.F. DGRPLN20A52A044F, deceduta il 29/07/2007;
- Sig.ra DI GIROLAMI Vera nata in Acquasanta Terme il 11/10/1934 C.F. DGRVRE34R51A044O, recapito estero località Berkeley Y.Nsw., in North Vaberla St.,3;
- Sig. DI GIROLAMI Vito nato in Acquasanta Terme il 28/09/1929 C.F. DGRVTI29P28A044M, domicilio fiscale in Via Pazzano n. 205 – 00043 Ciampino (RM);

Considerata la conclusione delle attività GTS con nota del CCR in data 14/06/2017;

Vista la richiesta inoltrata da questa Amministrazione al Dipartimento regionale di protezione civile, al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Marche, al Comando Provinciale dei VV. FF. di disponibilità di tecnici per pareri e valutazioni su demolizioni di edifici danneggiati dagli eventi sismici;

Visto il verbale dei sopralluoghi svolti in data 09 ottobre 2018 appositamente redatto dai Tecnici incaricati della verifica delle condizioni statiche e di sicurezza strutturale e degli impianti, relativi all'immobile interessato dall'evento dalla quale si rileva: *“Edificio oggetto di precedenti sopralluoghi. A seguito di relazione a firma del tecnico Ing. Alberto Clerici che attesta il crollo parziale e la grave compromissione delle strutture della porzione comprendente le particelle 490 – 491 valutata inapplicabile la soluzione della messa in sicurezza, si prescrive la demolizione parziale dell'edificio per la porzione comprendente le p.lle 490 – 491 e la messa in sicurezza della parte rimanente”*;

Ravvisata, pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per la circolazione e l'incolumità dei passanti, mediante interventi di smontaggio controllato e messa in sicurezza senza spese a carico dei proprietari dei suddetti immobili, per i quali, alla luce delle verifiche attuate, resta esclusa qualsivoglia possibilità di ripristino;

Vista l'ODPC 389 del 28 -08-2016 art. 3 co. 2;

Atteso che:



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- l'intervento di che trattasi rientra nelle fattispecie indicate al comma 2 della succitata Ordinanza in quanto, in particolare, finalizzato a garantire interventi di ripristino della viabilità e la messa in sicurezza della strada Comunale;
- esiste un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica dovuto all'aggravarsi della minaccia di crollo sulla strada comunale dell'edificio;
- al sopralluogo in cui è stato redatto il richiamato verbale era presente un funzionario del Mi.B.A.C.T.;

Dato atto che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

Ritenuto di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso ditta esterna, al puntellamento del suddetto fabbricato come riportato nel verbale sopra richiamato;

Viste le note procedurali della Direzione di Comando e Controllo (Di.Coma.C.) prot. n. UC/TERAG16/0047429 del 15-09-2016 e prot. n. UC/TERAG16/0048130 del 19-09-2016;

Tenuto conto delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13/10/2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;

Accertato che:

- l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra riportato;
- la messa in sicurezza dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

Viste:

- l' OCDPC n.388 del 26/08/2016;
- l' OCDPC n.388 del 28/08/2016;
- l' OCDPC n.391 del 01/09/2016;
- l' OCDPC n.393 del 13/09/2016;

Visti:

- l'art.108 del D. Lgs n.112/1998;
- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente statuto comunale;

Visto l'art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 10.04.2017: *"La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati."*;

ORDINA

- 1) la demolizione parziale e la messa in sicurezza, secondo le indicazioni riportate nel verbale di sopralluogo e/o comunque in funzione della finalità della presente ordinanza, senza spesa alcuna a carico degli interessati, al fine di tutelare la pubblica incolumità, dell'immobile sito in Frazione Favallanciana di Acquasanta Terme, censito al foglio di mappa 54 particelle 487 – 488 – 489 – 490 – 491 di proprietà:



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- Sig. CATALINI Alberto, fu Antonio, sconosciuto;
- Sig. CATALINI Ruggero, fu Antonio, sconosciuto;
- Sig. CATALINI Tiberio, fu Antonio, sconosciuto;
- Sig.ra DIADORI Maria, fu Francesco, Ved. Catalini nata in Acquasanta Terme il 08/03/1885, sconosciuta;
- Sig. CATALINI Antonio nato in Acquasanta Terme il 11/12/1908 C.F. CTLNTN08T11A044C, deceduto il 07/11/2002;
- Sig. CATALINI Benito nato in Acquasanta Terme il 27/06/1938 C.F. CTLBNT38H27A044D, recapito estero località Lasalle Stato estero Canada in Harrigan,2443 Provincia/Contea di QUEBEC;
- Sig. CATALINI Costanzo nato in Acquasanta Terme il 07/06/1952, deceduto il 12/08/1970;
- Sig.ra CATALINI Desolina nata in Acquasanta Terme il 25/02/1936 C.F. CTLDLN36B65A044Q e residente in Frazione Paggese n. 199 P. 2 I. 5 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
- Sig. CATALINI Graziano nato in Acquasanta Terme il 27/06/1938 C.F. CTLGZN38H27A044F e residente in località Lasalle, Canada in Dora, 8180 Provincia/Contea di QUEBEC, CAP H8N-1Z7;
- Sig. CATALINI Leone nato in Acquasanta Terme il 01/07/1933 C.F. CTTLLNE33L01A044N, recapito estero località Chatelet Belgio in Rue Des Charbonnages,120, CAP 6200;
- Sig.ra CATALINI Lucia nata in Acquasanta Terme il 10/12/1925 C.F. CTTLLCU25T50A044E, deceduta il 15/01/2017;
- Sig.ra CATALINI Mafalda nata in Acquasanta Terme il 13/11/1913 C.F. CTLMLD13S53A044K, deceduta il 04/11/1997;
- Sig. CATALINI Serafino nato in Acquasanta Terme il 25/04/1924 C.F. CTLFSFN24D25A044N, deceduto il 03/03/1998;
- Sig. CATALINI Sergio nato in Acquasanta Terme il 12/02/1930 C.F. CTLSRG30B12A044J, recapito estero località Montreal, Canada in Oxford Ave,1056 Provincia/Contea di QUEBEC, CAP H4A-2X4;
- Sig.ra CATALINI Wanda nata in Acquasanta Terme il 10/08/1957, sconosciuta;
- Sig.ra FIORAVANTI Chiarina, Ved. Catalini Annunzio nata in Acquasanta Terme il 22/08/1902, sconosciuta;
- Sig.ra FIDATI Giustina, sconosciuta;
- Sig.ra LEONI Massimiliana Maria nata in Arquata del Tronto il 10/01/1925 C.F. LNEMSM25A50A437E, domicilio fiscale in Via Terni n. 66 – 10151 Torino (TO);
- Sig. PARISSI Eraldo nato a Torino il 26/01/1959 C.F. PRSRLD59A26L219E, deceduto il 09/06/2015;
- Sig.ra PARISSI Loredana nata a Torino il 16/03/1962 C.F. PRSLDN62C56L219N, irreperibile;
- Sig.ra PARISSI Maria (Assunta) nata in Acquasanta Terme il 04/10/1951 C.F. PRSMRA51R44A044X, domicilio fiscale in Via Terni n. 66 – 10151 Torino (TO);
- Sig.ra CATALINI Elisabetta nata in Acquasanta Terme il 02/06/1898 C.F. CTTLLBT98H42A044X, deceduta il 01/01/1984;
- Sig.ra DI GIROLAMI Alessandrina nata in Acquasanta Terme il 03/03/1942 C.F. DGRLSN42C43A044U, emigrata in Australia, indirizzo sconosciuto;
- Sig.ra DI GIROLAMI Domenica nata in Acquasanta Terme il 06/07/1922 C.F. DGRDNC22L46A044M, deceduta il 12/07/2015;
- Sig. DI GIROLAMO Eligio nato in Acquasanta Terme il 13/01/1932 C.F. DGRLGE32A13A044F, emigrato in Australia, indirizzo sconosciuto;
- Sig. DI GIROLAMO Emidio nato in Acquasanta Terme il 15/12/1926 C.F. DGRMDE26T15A044T, deceduto il 18/04/2012;
- Sig. DI GIROLAMI Emilio nato in Acquasanta Terme il 04/02/1937 C.F. DGRMLE37B04A044A, deceduto a Charleroi il 23/09/2007;
- Sig. DI GIROLAMO Luciano nato in Acquasanta Terme il 16/02/1939 C.F. DGRLCN39B16A044S, recapito estero in località Brunswick, Stato estero Australia in Edward Street,121, Provincia/Contea di VIC. CAP 3056;
- Sig.ra DI GIROLAMI Maria nata in Acquasanta Terme il 15/10/1934, sconosciuta;
- Sig.ra DI GIROLAMI Paolina nata in Acquasanta Terme il 12/01/1920 C.F. DGRPLN20A52A044F, deceduta il 29/07/2007;
- Sig.ra DI GIROLAMI Vera nata in Acquasanta Terme il 11/10/1934 C.F. DGRVRE34R51A044O, recapito estero località Berkeley Y.Nsw., in North Vaberla St.,3;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- Sig. DI GIROLAMI Vito nato in Acquasanta Terme il 28/09/1929 C.F. DGRVTI29P28A044M, domicilio fiscale in Via Pazzano n. 205 – 00043 Ciampino (RM);
- 2) l'avvio delle operazioni di rimozione delle macerie trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo della presente Ordinanza, da parte del soggetto gestore del servizio di raccolta Picenambiente s.p.a.
- 3) la notifica della presente Ordinanza al Comando di Polizia Municipale

INDIVIDUA

Ai sensi della L. 90 del 07-08-1991 quale responsabile del procedimento l'arch. Stefano Lo Parco dell'ufficio tecnico comunale, contattabile al n. 0736-8012.62 int. 425, e che gli atti relativi al presente provvedimento sono disponibili per la visione o l'estrazione di copia presso l'ufficio del responsabile del procedimento.

DISPONE

- che le opere di demolizione e di messa in sicurezza siano eseguite a cura di Ditta incaricata preposta a tale compito;
- che la presente Ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune anche per le finalità di cui all'art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 10.04.2017;
- copia della presente ordinanza sia notificata:
 - o ai proprietari degli immobili come sopra individuati;
 - o al C.C.R. Marche – Soggetto Attuatore;
 - o alla Prefettura uffici di Ascoli Piceno;
 - o al Servizio ITE della Regione Marche - PF. Presidio Territoriale Ex Genio Civile Ascoli Piceno
 - o alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme (AP)
 - o alla Procura delle Repubblica di Ascoli Piceno
 - o Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT)

INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

IL SINDACO

(*DOTT. STANGONI SANTE*)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-03-2019 al 26-03-2019

Lì 11-03-2019

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi

Fabio Bosica