



Prot. n° vedi pec

Li 25/10/2019

OGGETTO:	Trasmissione proposta di autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art.146 del Dlgs n. 42/04 – DPR 139/2010 INVIO ATTI E PROGETTO.
DITTA:	CIARMA LORENZO (Delegato)
LAVORI:	INTERVENTO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTI SISMICO DI FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN CORSO GREGORIO SCHIAVI 19
LOCALITA':	ACQUASANTA TERME CORSO G. SCHIAVI 19
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:	Arch. Angela Giovanna Leuzzi

A MEZZO PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

**ALLA SOPRINTENDENZA
AI BB.AA. ED AA. DELLE MARCHE**
Piazza del Senato, 15
60125 Ancona

Ai sensi dell'art.4 c.6 del DPR 139/2010, al fine del RILASCIO DEL PARERE di competenza per l'autorizzazione paesaggistica relativa alla pratica in oggetto, in allegato si trasmettono n.2 copie:

- degli elaborati di progetto e relativi allegati;
- relazione tecnica illustrativa (art.4 c.6) e proposta rilascio autorizzazione paesaggistica

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Angela giovanna Leuzzi

Si comunica che contestualmente alla presente è stata data comunicazione di avvio del procedimento ai titolari della richiesta.

Si rimane a disposizione per eventuale chiarimenti e delucidazioni o integrazioni

Distinti Saluti.

Il Responsabile Procedimento
(Arch Angela giovanna Leuzzi)



OGGETTO: richiesta di Autorizzazione Paesaggistica.- parere art. 146 comma 6 D.Leg.Vo
22/01/2004, n. 42 e s.m.i.

PROPOSTA DI RILASCIO

PRATICA EDILIZIA n. 253/2019

DITTA: CIARMA LORENZO

LAVORI: "INTERVENTO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTI SISMICO DI
FABBRICATO RESIDENZIALE SITO CORSO GREGORIO SCHIAVI 19"

Acquasanta Terme li 25/10/2019

relazione n° **53/2019**.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 7 D.Leg.Vo 22/01/2004, n. 42,)

- Visto D.M. 14.6.1971 del Ministero della pubblica Istruzione in concerto con il Ministro per il turismo e Lo spettacolo ai sensi per la legge 1497/39 il quale vincolava l'intero comune con la seguente motivazione "...Il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera Della Morte, Monte Calvo, Monte Ceresa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località..."

- esaminata la richiesta di autorizzazione paesaggistica e gli elaborati grafici allegati alla pratica della ditta in oggetto indicata ricadente in area sottoposta alla tutela di cui all'art. 134 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42;
- accertata la compatibilità paesaggistica degli interventi proposti e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;
- Dato per verificato da altro ufficio competente la conformità delle opere alle norme edilizie, regolamento edilizio, PRG vigente ed altri vincoli e pareri.

PROPONE PARERE FAVOREVOLE a che venga concessa la richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del decreto stesso per l'esecuzione dei lavori suindicati, **A CONDIZIONE CHE VENGANO RISPETTATE LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:**

1. Nel rifacimento dei balconi, si provveda al rivestimento delle strutture con travi IPE, al fine di uniformare gli stessi ai prospetti.
2. Per la sostituzione delle cornici in pietra delle finestre si usino elementi tipologicamente e morfologicamente simili agli elementi originali.
3. Per la ricostruzione dei comignoli, se si intendono utilizzare elementi prefabbricati metallici da lasciare a vista, gli stessi siano in rame o in altro materiale con cromatura simil rame, se si utilizzeranno elementi in calcestruzzo si provveda ad intonacare e tingeggiare gli stessi uniformandone il colore ai prospetti.

Il presente parere è limitato soltanto all'aspetto paesaggistico.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Angela Giovanna Leuzzi