



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

Determinazione n°	4	del	01-10-2019	N° Cron. Gen.	594	data reg.	01-10-2019
Oggetto:	APPROVAZIONE PROCEDURA E SANZIONE PER FISCALIZZAZIONE ART. 34 COMMA 2 DPR 380/2001 e s.m.i. - U.I. fg.47 n. 217 sub 3 porzione, n. 217 sub 4, n. 218 sub 2 porzione e n. 218 sub 3 porzione in frazione Paggese						

L'anno duemiladiciannove, il giorno uno, del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che i Sigg. :

- **Polidori Alberto**, nato a Ascoli Piceno, il 09/11/1970, codice fiscale PLD LRT 70S09 A462Z residente in Acquasanta Terme in frz. Paggese, p.zza San Lorenzo n. 86;
- **Polidori Gianluca** nato a Ascoli Piceno il 11/02/1964, codice fiscale PLD GLC 64B11 A462V residente in Acquasanta Terme, frz. Paggese, via San Lorenzo n. 93;
- **Brandimarti Angela** nata a Acquasanta Terme il 07/10/1938, codice fiscale BRN NGL 38R47 A044E residente in Acquasanta Terme in frz. Paggese n. 86/A;
- **Polidori Gabriella** nata a Ascoli Piceno il 05/11/1974, codice fiscale PLD GRL 74S45 A462M residente in Acquasanta Terme, frz. Paggese n. 241/B;
- **Polidori Leo** nato a Ascoli Piceno il 09/07/1969, codice fiscale PLD LEO 69L09 A462U residente in Acquasanta Terme, frz. Paggese n. 233/F;
- **Polidori Lucina** nata a Ascoli Piceno il 01/07/1965, codice fiscale PLD LCN 65L41 A462U, residente in Roccafluvione, via Picena Superiore n. 28;
- **Polidori Marco** nato a Ascoli Piceno il 28/09/1967, codice fiscale PLD MRC 67P28 A462F, residente in Comunanza, via Trieste n. 116;
- **Polidori Maurizio** nato a Ascoli Piceno il 14/11/1966, codice fiscale PLD MRZ 66S14 A462Z, residente in Acquasanta Terme, frz. Paggese n. 64;
- **Polidori Pietro** nato a Ascoli Piceno il 01/02/1959, codice fiscale PLD PTR 59B01 A462F, residente in Acquasanta Terme, frz. Paggese, p.zza San Lorenzo n. 93;
- **Polidori Rita** nata a Ascoli Piceno il 26/05/1969, codice fiscale PLD RTI 69E66 A462E, residente in Folignano, via Colle Pasquale n. 14;
- **Polidori Teresa** nata a Acquasanta Terme il 08/10/1960, codice fiscale PLD TRS 60R48 A044W, residente in Offida, via Tesino n. 209;

in qualità di proprietari delle Unità Immobiliari site in frz. Paggese, p.zza San Lorenzo n. 86, distinte catastalmente al NCEU al foglio 47, mappali n. 217 sub 3 porzione, n. 217 sub 4, n. 218 sub 2 porzione e n. 218 sub 3 porzione (come meglio identificati nell'elaborato grafico allegato), hanno presentato in data 18/04/2019 prot. 6555 una richiesta di fiscalizzazione ai sensi dell'art. 34, comma 2, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., per la realizzazione di un piano seminterrato non autorizzato, in occasione dei lavori di demolizione e ricostruzione di un edificio di civile abitazione autorizzato con Licenza di Costruzione del 20/09/1964;

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere quanto richiesto;

Considerato che la richiesta di fiscalizzazione è stata presentata in quanto trattasi di opere eseguite abusivamente e non sanabili, con i presupposti di emissione di ordinanza di demolizione e/o restituzione in pristino;

Dato atto che, con documentazione presentata in data 18/04/2019 prot. 6555, 28/05/2019 prot. 8453, 22/06/2019 prot. 9829, 01/08/2019 prot. 11930, 11/09/2019 prot. 13699 e in data 01/10/2019 prot. 14783, l'Ing. Alberto Clerici, nato a Ascoli Piceno (AP) il 02/09/1956, c.f. CLRLRT56P02A462F, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Ascoli Piceno al numero 608, con ufficio in Ascoli Piceno via Valle Venere n. 19, ha asseverato quanto



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

segue riguardo le opere eseguite in difformità dalla Licenza di Costruzione del 20/09/1964, consistenti nella realizzazione di un piano seminterrato non autorizzato :

“La demolizione dell’opera abusiva non può avvenire senza pregiudizio per la parte eseguita in conformità, in quanto posta alla base dell’edificio stesso.”;

per cui, nella stessa istanza, è stato chiesto di procedere con la fiscalizzazione ai sensi dell’art. 34, comma 2, del D.P.R. 380/2001;

Dato atto che le opere eseguite abusivamente sul fabbricato residenziale consistono nella realizzazione di un piano seminterrato a destinazione fondaco, cantina e ripostiglio e comprendono il terrazzo posto al piano terra che costituisce uno degli accessi al garage posto al piano terra;

Tenuto conto che l’edificio, sito in frz. Paggese, p.zza San Lorenzo n. 86, si trova in zona A-Residenziali di interesse storico del P.R.G. vigente;

Visto l’art. 34 del D.P.R. 380/2001 che testualmente recita:

“interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire”

1. *Gli interventi e le opere realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire sono rimossi o demoliti a cura e spese dei responsabili dell'abuso entro il termine congruo fissato dalla relativa ordinanza del dirigente o del responsabile dell'ufficio. Decorso tale termine sono rimossi o demoliti a cura del Comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso.*
2. *Quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, il dirigente o il responsabile dell'ufficio applica una sanzione pari al doppio del costo di produzione, stabilito in base alla legge 27 luglio 1978, n. 392, della parte dell'opera realizzata in difformità dal permesso di costruire, se ad uso residenziale, e pari al doppio del valore venale, determinato a cura della agenzia del territorio, per le opere adibite ad usi diversi da quello residenziale.*
- 2-bis. *Le disposizioni del presente articolo si applicano anche agli interventi edilizi di cui all'articolo 23, comma 1, eseguiti in parziale difformità dalla Segnalazione certificata di inizio attività.*
- 2-ter. *Ai fini dell'applicazione del presente articolo, non si ha parziale difformità del titolo abilitativo in presenza di violazioni di altezza, distacchi, cubatura o superficie coperta che non eccedano per singola unità immobiliare il 2 per cento delle misure progettuali.*

Considerato che ai sensi del suddetto art. 34 comma 2 DPR 380/2001, quando la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità (quale è la costruzione soprastante) il dirigente e responsabile dell’ufficio applica una sanzione pari al doppio del costo di produzione stabilito in base alla legge 27/07/1978 n.392, della parte edilizia realizzata in difformità dal permesso di costruire o dalla SCIA, se ad uso residenziale;

Stabilito che la sanzione, calcolata sulla base della Legge n. 392 del 27/07/1978, ammonta a Euro 1.756,68;

Dato atto che la sanzione di Euro 1.756,68 (diconsi euro millesettecentocinquante e 68 centesimi) è stata versata in data 11/07/2019 sul c/c postale n. 14024632;

Considerato che il richiedente è consapevole del fatto che il provvedimento di fiscalizzazione dell’illecito non equivale ad una sanatoria e quindi ad una regolarizzazione dell’abuso, non producendo in particolare, sul piano penale, effetti estintivi analoghi a quelli previsti dall’art. 45 del D.P.R. 380/2001, ma è il risultato dell’applicazione di una sanzione pecuniaria in luogo della sanzione ripristinatoria, qualora sul piano statico la stessa demolizione risulti impossibile a causa dell’inscindibilità delle opere abusive dalle rimanenti parti legittimamente realizzate;

Acquisiti i seguenti atti di assenso e/o pareri favorevoli:

- Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica II di compatibilità ed autorizzazione paesaggistica n.313 del 11/12/2017, ai sensi del D.lgs n.42/2004 e s.m.i. per opere realizzate soggette ad accertamento di compatibilità paesaggistica;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

Tutto ciò premesso

DETERMINA

- 1) la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione
- 2) di **provvedere** alla fiscalizzazione ai sensi dell'art. 34 c. 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., in luogo della rimessa in pristino, per le opere realizzate abusivamente dai Sigg. :
 - **Polidori Alberto**, nato a Ascoli Piceno, il 09/11/1970, codice fiscale PLD LRT 70S09 A462Z residente in Acquasanta Terme in frz. Paggese, p.zza San Lorenzo n. 86;
 - **Polidori Gianluca** nato a Ascoli Piceno il 11/02/1964, codice fiscale PLD GLC 64B11 A462V residente in Acquasanta Terme, frz. Paggese, via San Lorenzo n. 93;
 - **Brandimarti Angela** nata a Acquasanta Terme il 07/10/1938, codice fiscale BRN NGL 38R47 A044E residente in Acquasanta Terme in frz. Paggese n. 86/A;
 - **Polidori Gabriella** nata a Ascoli Piceno il 05/11/1974, codice fiscale PLD GRL 74S45 A462M residente in Acquasanta Terme, frz. Paggese n. 241/B;
 - **Polidori Leo** nato a Ascoli Piceno il 09/07/1969, codice fiscale PLD LEO 69L09 A462U residente in Acquasanta Terme, frz. Paggese n. 233/F;
 - **Polidori Lucina** nata a Ascoli Piceno il 01/07/1965, codice fiscale PLD LCN 65L41 A462U, residente in Roccafluvione, via Picena Superiore n. 28;
 - **Polidori Marco** nato a Ascoli Piceno il 28/09/1967, codice fiscale PLD MRC 67P28 A462F, residente in Comunanza, via Trieste n. 116;
 - **Polidori Maurizio** nato a Ascoli Piceno il 14/11/1966, codice fiscale PLD MRZ 66S14 A462Z, residente in Acquasanta Terme, frz. Paggese n. 64;
 - **Polidori Pietro** nato a Ascoli Piceno il 01/02/1959, codice fiscale PLD PTR 59B01 A462F, residente in Acquasanta Terme, frz. Paggese, p.zza San Lorenzo n. 93;
 - **Polidori Rita** nata a Ascoli Piceno il 26/05/1969, codice fiscale PLD RTI 69E66 A462E, residente in Folignano, via Colle Pasquale n. 14;
 - **Polidori Teresa** nata a Acquasanta Terme il 08/10/1960, codice fiscale PLD TRS 60R48 A044W, residente in Offida, via Tesino n. 209;sulle unità immobiliari site in frz. Paggese, p.zza San Lorenzo n. 86, distinte catastalmente al NCEU al foglio 47, mappali n. 217 sub 3 porzione, n. 217 sub 4, n. 218 sub 2 porzione e n. 218 sub 3 porzione (come meglio identificati nell'elaborato grafico allegato), per la realizzazione di un piano seminterrato non autorizzato, in occasione dei lavori di demolizione e ricostruzione autorizzati con Licenza di Costruzione del 20/09/1964, come meglio descritto negli elaborati presentati a firma dell'ing. Alberto Clerici allegati alla richiesta;
- 4) di **dare atto** che tale sanzione è stata introitata al cap. 254/1 cod. 3.2.2.1.3 "Proventi concessioni edilizie e sanzioni";
- 5) di **trasmettere** copia della presente determinazione all'Ufficio Ragioneria per quanto di competenza.
- 6) di **dare atto** che, con riferimento a tale provvedimento, l'Ufficio e la persona Responsabile del Procedimento sono rispettivamente l'Area Tecnica I ed il Responsabile di Area, Arch. Stefano Lo Parco;
- 7) di **dare atto** inoltre che il presente provvedimento sarà trasmesso:
 - ai proprietari sigg.:
 - **Polidori Alberto**, nato a Ascoli Piceno, il 09/11/1970, codice fiscale PLD LRT 70S09 A462Z residente in Acquasanta Terme in frz. Paggese, p.zza San Lorenzo n. 86;
 - **Polidori Gianluca** nato a Ascoli Piceno il 11/02/1964, codice fiscale PLD GLC 64B11 A462V residente in Acquasanta Terme, frz. Paggese, via San Lorenzo n. 93;

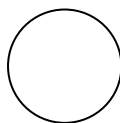


COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

- **Brandimarti Angela** nata a Acquasanta Terme il 07/10/1938, codice fiscale BRN NGL 38R47 A044E residente in Acquasanta Terme in frz. Paggese n. 86/A;
 - **Polidori Gabriella** nata a Ascoli Piceno il 05/11/1974, codice fiscale PLD GRL 74S45 A462M residente in Acquasanta Terme, frz. Paggese n. 241/B;
 - **Polidori Leo** nato a Ascoli Piceno il 09/07/1969, codice fiscale PLD LEO 69L09 A462U residente in Acquasanta Terme, frz. Paggese n. 233/F;
 - **Polidori Lucina** nata a Ascoli Piceno il 01/07/1965, codice fiscale PLD LCN 65L41 A462U, residente in Roccafluvione, via Picena Superiore n. 28;
 - **Polidori Marco** nato a Ascoli Piceno il 28/09/1967, codice fiscale PLD MRC 67P28 A462F, residente in Comunanza, via Trieste n. 116;
 - **Polidori Maurizio** nato a Ascoli Piceno il 14/11/1966, codice fiscale PLD MRZ 66S14 A462Z, residente in Acquasanta Terme, frz. Paggese n. 64;
 - **Polidori Pietro** nato a Ascoli Piceno il 01/02/1959, codice fiscale PLD PTR 59B01 A462F, residente in Acquasanta Terme, frz. Paggese, p.zza San Lorenzo n. 93;
 - **Polidori Rita** nata a Ascoli Piceno il 26/05/1969, codice fiscale PLD RTI 69E66 A462E, residente in Folignano, via Colle Pasquale n. 14;
 - **Polidori Teresa** nata a Acquasanta Terme il 08/10/1960, codice fiscale PLD TRS 60R48 A044W, residente in Offida, via Tesino n. 209;
- all'Ufficio Speciale Ricostruzione di Ascoli Piceno per gli adempimenti conseguenti relativi al Decreto di Concessione del finanziamento.



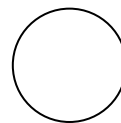
Acquasanta Terme, lì 01-10-2019

Il Responsabile del Servizio
(Lo Parco Stefano)

IL RAGIONIERE

Visto si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria facente capo al capitolo suindicato.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT. FISCALETTI PIETRO



N° _____

(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del Dlgs. 267/00 e s.m.i., per quindici giorni consecutivi dal 01-10-2019 al 16-10-2019.

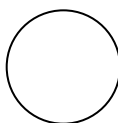


COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA I

Acquasanta Terme, lì 01-10-2019



L'INCARICATO DEL SERVIZIO
Tommaso Calvaresi.