



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

(*Provincia di Ascoli Piceno*)

AREA TECNICA I

Piazza XX Settembre n° 12 - Cap. 63041 - Tel.0736.801262 - Fax 0736.801407 - P.Iva 00356080440

PROTOCOLLO N.vedi pec

marca da bollo identificativo
01160684851657

PRATICA EDILIZIA N. 208/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE VARIANTE n°11/2018

(T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, modificato dal D. L.vo 27/12/2002, n° 301)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA I

Vista la domanda presentata il 17.11.2017 prot. 16192 integrata in data 24.03.2018 con pagamento diritti e marca da bollo, dai Sig.:

-Farinelli Sante Antonio nato a Acquasanta Terme (AP) il 12/06/1968 ivi residente in Via Salaria 13 c.f. FRN STN 68H12 A044Z;

-Angelini Tania nata a Ascoli Piceno (AP) il 18/05/1971 residente in Acquasanta Terme Via Salaria 13 c.f. NGL TNA 71E58 A462K;

tendenti ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dall'arch.**CELANI NAZZARENO** nato ad Acquasanta Terme il 07.10.1949 e residente in Frazione frazione Ponte d'Arlì,17/B avente cod. fisc. CLNNZR49R07A044Q iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n.170. il Permesso di Costruire per eseguire, ad **Acquasanta Terme Frazione Centrale loc. Madonnella**, sull'immobile distinto al catasto al foglio 36, mappali 15, i lavori di **Variante a Ristrutturazione Fabbricato e Sistemazione Area Esterna**, rientrante nella tipologia di intervento così come definito, dall'art. 3, comma 1°, del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380: d)";

Accertato che gli stessi hanno titolo, ai sensi di legge, per ottenere quanto richiesto;

Visti i regolamenti comunali di igiene e di polizia urbana;

Visto il T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, modificato dal D. L.vo 27/12/2002, n° 301;

Visto il vigente "Regolamento Edilizio Tipo - D.P.G.R. Regione Marche, N° 23 del 14/9/1989";

Vista l'autorizzazione paesaggistica sul progetto trasmessa dal responsabile dell'Area

Tecnica 2 Consistente nella Determinazione n. 29 del 15.02.2017 rg. n. 65 del 15.02.2017 ALLEGATA;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Prima dell'inizio dei lavori, qualora lo preveda la legge vigente per il tipo di intervento, ai sensi dell'art. 65 del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, modificato dal D. L.vo 27/12/2002, n° 301, le opere strutturali dovranno essere denunciate allo Sportello Unico per l'Edilizia e dovrà essere rilasciata attestazione di deposito dal competente Settore Genio Civile dalla Provincia di Ascoli Piceno;

Richiamato l'obbligo di uniformarsi alle seguenti:

PRESCRIZIONI E AVVERTENZE GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati;**
- 3) Deve evitarsi in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
- 4) Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
- 5) Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici è necessaria l'apposita autorizzazione dell'ufficio comunale.
Le aree e spazi occupati debbono essere restituiti al pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'ufficio comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo limite;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti o altri ripari debbono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
- 8) L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta e in presenza del Direttore dei Lavori;
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- 11) Dovranno, infine, essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche e legno di cui alla legge 5 novembre 1971, n.1086; al D.M. 27 luglio 1985 (G.U. 17 maggio 1986, n.113 S.O.) ed alla Circolare del Ministero dei LL.PP. lo settembre 1987, n.29010 (G.U. n.212 dell'11 settembre 1987);
- 12) Il titolare del Permesso di Costruire, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento. come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione;

- 13) Per le costruzioni eseguite in difformità dal Permesso di Costruire trova applicazione la legge 28 febbraio 1985 n.47;
- 14) Il rilascio del Permesso di Costruire non vincola il Comune in ordine ad eventuali futuri lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali il titolare del Permesso di Costruire non potrà pretendere rimborsi o indennità, salvo per quanto previsto da leggi e regolamenti;
- 15) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, allo esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta concessionaria - impresa - Progettista - Direttore dei Lavori - Responsabile per la sicurezza - Estremi del presente Permesso di Costruire;
- 16) Nel caso di sostituzione dell'impresa o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di Costruire dovrà darne immediata notizia all'Ufficio Tecnico Comunale segnalando i nuovi nominativi. In tutte le opere è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un tecnico iscritto all'albo, nei limiti di sua competenza;
- 17) Il presente Permesso di Costruire viene rilasciato ed è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che i disegni, così come tutti gli altri elaborati di progetto, corrispondono a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla o di nessun effetto.
- 18) E' fatto obbligo, infine, di rispettare le prescrizioni di cui:
 - a) Legge 02.02.1974 n. 64 (G.U. 21.03.1974 n. 76) "Provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche", e successive modifiche ed integrazioni, nonché relative norme tecniche e circolari di applicazione
 - b) al D.M. 16 maggio 1987. n.246. recante: "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicato sulla G.U. n.1481 del 27. giugno 1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;
 - c) al D.M. 20 novembre 1987 (G.U. n.285 del 5 dicembre 1987. S.O.) recante: "Norme tecniche per la progettazione, esecuzione e collaudo degli edifici in muratura e per il loro consolidamento";
 - d) alla legge 9 gennaio 1989, n.13 ed al D.M. 14 giugno 1989, n. 236 (G.U. n.145 del 23 giugno 1989, S.O.) recante: "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati" e successive modifiche ed integrazioni;
 - e) alla legge 5 marzo 1990, n. 46 (G.U. n.59 del 12 marzo 1990) recante: "Norme per la sicurezza degli impianti";
 - f) al D.M. 21 dicembre 1990, n.443 (G.U. n.24 del 21 dicembre 1990) recante - "Regolamento recante disposizioni tecniche concernenti apparecchiatura per il trattamento domestico di acque potabili";
 - g) alla legge 9 gennaio 1991, n.10 (G.U. n.13 del 16 gennaio 1991, S.O.) recante: "Norme per l'attuazione del piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" e successive modifiche ed integrazioni, nonché relative norme tecniche e circolari di applicazione;
 - h) al D.P.C.M. 10 marzo 1991 (G.U. n.57 dell'8 marzo 1991) recante: "Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno";
 - i) al R.D.3267/1923 qualora necessario dovrà essere richiesto nulla osta per il vincolo idrogeologico ";
 - ii) dovranno essere rispettate le Distanze previste dal codice della strada e qualora sia previsto dovrà essere richiesto il nulla osta all'ente gestore della strada;
- 19) E' assolutamente vietato l'abbattimento di vegetazione protetta, senza la preventiva autorizzazione degli enti competenti.
- 20) **Attenersi alle prescrizioni dell'autorizzazione paesaggistica ALLEGATO.**
- 21) **Attenersi alle prescrizioni del CIIP.**
- 22) **Per gli scarichi in fossa attenersi alle prescrizioni dell'ARPAM**

RILASCIA IL PRESENTE PERMESSO DI COSTRUIRE

-Farinelli Sante Antonio nato a Acquasanta Terme (AP) il 12/06/1968 ivi residente in Via Salaria 13 c.f. FRN STN 68H12 A044Z;

-Angelini Tania nata a Ascoli Piceno (AP) il 18/05/1971 residente in Acquasanta Terme Via Salaria 13 c.f. NGL TNA 71E58 A462K;

tendenti ad ottenere, in esecuzione del progetto redatto dall'arch.**CELANI NAZZARENO** nato ad Acquasanta Terme il 07.10.1949 e residente in Frazione frazione Ponte d'Ari,17/B avente cod. fisc. CLNNZR49R07A044Q iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Ascoli Piceno al n.170, il Permesso di Costruire **IN VARIANTE**, ad Acquasanta Terme Frazione **Centrale loc. Madonnella**, meglio evidenziate negli elaborati grafici e relazione di progetto, allegati al presente atto di cui ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte perché l'opera riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per il sistema costruttivo adottato, nonché sotto l'osservanza delle prescrizioni e rispetto delle avvertenze riportate nella presente. I termini per l'inizio e fine lavori sono quelli del permesso originario; ai sensi dell'art. 15 del T.U. per l'Edilizia, D.P.R. 6/6/2001, N° 380, e s.m.i., potrà essere accordata, se debitamente motivata, una proroga dei termini sopra indicati.

Copia del presente provvedimento sarà trasmessa a cura dell'Ufficio Tecnico, al locale Comando di Polizia Urbana, affinché venga assicurata una costante vigilanza anche in tema di circolazione stradale e di occupazione di suolo pubblico.

Acquasanta Terme, lì 27 MARZO 2018

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
URBANISTICA ED EDILIZIA**
(Arch. Stefano Lo Parco)

Il presente atto è stato pubblicato all'albo pretorio dalla data del _____ alla data del _____
L'incaricato del Servizio _____