



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 85

ORDINANZA N. 56 DEL 10-11-2020

Albo Pubblicazione n. 1091

COPIA

Oggetto: RETTIFICA E REVOCA PARZIALE PER IL SOLO ESITO F DELL'ORD. N.929/2017 (SISMA DEL 24.8.2016 ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE AI SENSI DELL'ARTICOLO 54 DEL DECRETO LSVO 267/2000 DI SGOMBERO E DI NON UTILIZZAZIONE DELL'IMMOBILE SITO A ACQUASANTA TERME IN FRAZIONE POZZA FG 104 PARTICELLA 350)

Richiamata l'ordinanza sindacale n. 929 del 02/10/2017, Albo n. 1557, con la quale è stato ordinato lo sgombero dell'intero edificio sito in Acquasanta Terme, Frazione Pozza, contraddistinto catastalmente al Fg. 104 Part. 350;

Considerato che, a seguito di atto notarile, rogante Dott.ssa Novella Calvelli, stipulato in data 16/10/2020, repertorio n. 345, son mutati i titolari di diritti reali dell'immobile oggetto della suddetta ordinanza nell'ordinanza n. 929/2017;

Ravvisata la necessità di rettificare la precedente ordinanza sindacale n. 929 del 02/10/2017, Albo n. 1557, inserendo correttamente i riferimenti a tutte le unità immobiliari costituenti l'immobile oggetto di sgombero;

Ritenuto opportuno precisare, per i suddetti motivi, che va inibito l'accesso e l'utilizzo totale delle unità immobiliari private site in Fraz. Pozza del Comune di Acquasanta Terme, come segue:

- Immobile distinto al Fgl. 104 Prt. 350 SUB 1 dichiarato inagibile con esito **B-F** (SCHEDA AeDES del 29/06/2017, n. aggregato 01917),
- Immobile distinto al Fgl. 104 Prt. 350 SUB 2 dichiarato inagibile con esito **B-F** (SCHEDA AeDES del 29/06/2017, n. aggregato 01917),
- Immobile distinto al Fgl. 104 Prt. 350 SUB 3 dichiarato inagibile con esito **B-F** (SCHEDA AeDES del 29/06/2017, n. aggregato 01917),
- Immobile distinto al Fgl. 104 Prt. 350 SUB 4 dichiarato inagibile con esito **B-F** (SCHEDA AeDES del 29/06/2017, n. aggregato 01917),
- Immobile distinto al Fgl. 104 Prt. 350 SUB 5 dichiarato inagibile con esito **B-F** (SCHEDA AeDES del 29/06/2017, n. aggregato 01917),

Vista la delibera di giunta n. 71 del 19/04/2018 con cui si approvava il progetto di messa in sicurezza di edificio pericolante su pubblica via, causa del rischio esterno per l'immobile oggetto della presente ordinanza;

Richiamata la determina n. 180 del 16/05/2018 con cui venivano affidati i lavori di messa in sicurezza di cui sopra;

Visto il Certificato di Regolare Esecuzione, con allegata relazione, redatto in data 25/08/2018 dall'Arch. Stipa Camilla, da cui risulta che l'impresa ha eseguito regolarmente i lavori;

Ritenute superate le cause di rischio indotto sull'immobile oggetto della presente ordinanza;

DICHIARA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, quanto segue:



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

- **inagibile con esito B** l'immobile privato sito in Acquasanta Terme, Frazione Pozza, catastalmente identificato al Foglio 104 Particella 350;

ORDINA

pertanto, la rettifica dell'ordinanza sindacale n. 929 del 02/10/2017, Albo n. 1557, disponendo l'inserimento dei dati variati a seguito di atto notarile e la **revoca del solo esito F**, in data odierna, costituiscono l'immobile oggetto della presente ordinanza, come segue

- 1) **al foglio di mappa catastale 104 con la particella 350 sub 1 Categoria C/2 classe 1 piano S1, intestato a:**

Straccia Gianluca, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 11/10/1974 C.F. STRGLC74R11H769C
Residente in VIA L. DA VINCI N. 1, 63078 SPINETOLI (AP)

- 2) **al foglio di mappa catastale 104 con la particella 350 sub 2 Categoria C/2 classe 1 piano S1, intestato a:**

Straccia Gianluca, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 11/10/1974 C.F. STRGLC74R11H769C
Residente in VIA L. DA VINCI N. 1, 63078 SPINETOLI (AP)

- 3) **al foglio di mappa catastale 104 con la particella 350 sub 3 Categoria A/4 classe 1 piano T, intestato a:**

Straccia Gianluca, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 11/10/1974 C.F. STRGLC74R11H769C
Residente in VIA L. DA VINCI N. 1, 63078 SPINETOLI (AP)

- 4) **al foglio di mappa catastale 104 con la particella 350 sub 4 Categoria C/2 classe 1 piano S1, intestato a:**

Straccia Gianluca, nato a San Benedetto del Tronto (AP) il 11/10/1974 C.F. STRGLC74R11H769C
Residente in VIA L. DA VINCI N. 1, 63078 SPINETOLI (AP)

- 5) **al foglio di mappa catastale 104 con la particella 350 sub 5 Categoria A/3 classe 3 piano S1 - 2, intestato a:**

Patulli Anna Maria, nata in Canada il 23/01/1964 C.F. PTLNMR64A63Z401L
Residente in VIA GIUSEPPE MACCHI N. 78, 00133 ROMA

ORDINA

altresì, per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati:

- di interdire l'accesso e l'uso degli immobili sopra identificati fino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

DANDO ATTO

inoltre, che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto;

DISPONE



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

che copia della presente ordinanza, con i relativi allegati, sia immediatamente notificata agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa e trasmessa all'Ufficio di Polizia Municipale incaricato sia della notificazione agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa, che della pubblicazione all'albo pretorio di questo Comune, nonché della comunicazione alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INFORMA

Che è fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- al Prefetto di Ascoli Piceno entro gg. 30 (trenta) dalla notifica;
- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

F.TO IL SINDACO
(*DOTT. STANGONI SANTE*)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio n. 1091, per 15 giorni consecutivi dal 10-11-2020 al 25-11-2020
Acquasanta Terme, 10-11-2020

L'INCARICATO DEL SERVIZIO
AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi