



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

<b>Determinazione e n°</b>	<b>243</b>	<b>del</b>	<b>12-07-2019</b>	<b>N° Cron. Gen.</b>	<b>433</b>	<b>data reg.</b>	<b>12-07-2019</b>
<b>Oggetto:</b>	<b><i>Annullamento d'ufficio ai sensi dell' art. 21 nonies della L. 241/90, dell'autorizzazione paesaggistica rilasciata con determinazione 83 del 20/03/2019 alla DITTA CAUCCI GIUSEPPE per i lavori inerenti alla PRATICA EDILIZIA 17/2019</i></b>						

L'anno duemiladiciannove, il giorno dodici, del mese di luglio, nel proprio ufficio,

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

- in data 27/12/2018 prot. n. 21918 è stata inoltrata dalla Ditta CAUCCI GIUSEPPE la richiesta di autorizzazione paesaggistica con la documentazione tecnica allegata alla pratica n. 17/2019, su immobile ubicato in Frazione Torre Santa Lucia foglio 37 particella 35, intesa ad ottenere il parere prescritto dagli artt. 146 e 159 del D. L.vo n. 42 del 22-01-2004 come sostituiti e modificati prima dall'art. 26, D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 157 e poi dalla lettera hh) del comma 1 dell'art. 2, D.Lgs. 26 marzo 2008, n. 63;
- in data 20/03/2019, con propria determinazione n. 83, sono stati autorizzati i lavori di cui alla sopra documentata istanza della ditta, per quanto di competenza ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. L.vo n. 42 del 22-01-2004 come sostituiti e modificati prima dall'art. 26, D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 157 e poi dalla lettera hh) del comma 1 dell'art. 2, D.Lgs. 26 marzo 2008, n. 63;

**VISTA** la propria nota prot. n. 7528 del 10/05/2019, con la quale è stato sospeso il rilascio del parere di conformità urbanistico-edilizia richiesto dall'U.S.R. ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, per difformità riscontrate sull'immobile in questione nell'ambito della pratica SCIA 96/2019;

**VISTA** la propria ordinanza n. 4 del 24-05-2019 Prot. n. 8313 Albo n. 610, Al sig. Caucci Giuseppe (C.F. CCCGPP48H28A462H), residente ad Acquasanta Terme, di procedere, a sue cure e spese, entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente, alla demolizione/rimozione ed al ripristino dello stato dei luoghi delle opere abusivamente realizzate sull'immobile sito in frz. Torre S. Lucia contrada Ficciano 2, e censito al catasto fgl. 37, prt. 35;

**VISTA** la SCIA in sanatoria 147/2019, presentata dalla Ditta Caucci Giuseppe con istanza prot. 9802 del 21/06/2019, sia per il ripristino dello stato dei luoghi per dare esecuzione all'ordinanza sopra richiamata, sia per l'accertamento di conformità di altri interventi già eseguiti in assenza di SCIA ai sensi dell'art. 37 c. 4 del D.P.R. 380/2001;

**CONSIDERATO** che l'autorizzazione paesaggistica di cui alla determina 83 del 20/03/2019, non tiene conto della conformità delle opere alle norme edilizie urbanistiche, civilistiche, regolamenti attuativi edilizio PRG vigente ed altri vincoli e pareri, in quanto verificato successivamente da altro ufficio competente, quindi è limitata soltanto all'aspetto paesaggistico e non costituisce titolo per l'inizio dei lavori;



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

**RICHIAMATI** gli artt. 21 *octies* e *nonies* della L. n.241/1990;

**RITENUTO** sussistere un interesse pubblico prevalente all'annullamento, consistente nel rispetto delle norme in materia urbanistico-edilizia;

**RITENUTO**, quindi, di dover annullare l'autorizzazione paesaggistica rilasciata con propria precedente determinazione n. 83 del 20/03/2019 relativa ai lavori di "INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO NECESSARI PER IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITÀ DEL FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN FRAZIONE TORRE SANTA LUCIA CONTRADA FICCIANO.", rilasciata alla Ditta Caucci Giuseppe senza tener conto della regolarità urbanistico- edilizia, verificata successivamente con esito negativo per l'immobile in questione nell'ambito dell'istruttoria della pratica SCIA 96/2019;

**DATO ATTO** che la pratica SCIA 96/2019 per l'intervento di "Riparazione danni con miglioramento sismico ed efficientamento energetico" dell'edificio in questione, ai sensi dell'ordinanza 19/2017, risulta sospesa con la nota precedentemente richiamata nell'attesa che si concludesse l'istruttoria della sopra menzionata pratica SCIA 147/2019 relativa al progetto del ripristino e alla sanatoria delle difformità riscontrate;

**VISTI** inoltre:

- lo Statuto comunale ed il regolamento sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;
- la L. 241/1990;

Tutto ciò premesso

## DETERMINA

- la premessa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione

**Di annullare** l'autorizzazione paesaggistica rilasciata alla Ditta Caucci Giuseppe con propria precedente determinazione n. 83 del 20/03/2019 relativa ai lavori di "INTERVENTO DI RIPARAZIONE DANNI E MIGLIORAMENTO SISMICO NECESSARI PER IL RIPRISTINO DELL'AGIBILITÀ DEL FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN FRAZIONE TORRE SANTA LUCIA CONTRADA FICCIANO.", in quanto il provvedimento risulta rilasciato senza tener conto della regolarità urbanistico-edilizia, successivamente risultata non conforme per l'immobile in questione a seguito delle verifiche eseguite con l'istruttoria della pratica SCIA 96/2019;

**Di dare atto** che, con riferimento a tale provvedimento:

- l'Ufficio e la persona Responsabile del Procedimento sono rispettivamente l'Area Tecnica I ed il Responsabile di Area, Arch. Stefano Lo Parco;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tar Marche entro 60 giorni dalla ricezione o Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla ricezione.



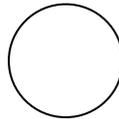
# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

AREA TECNICA II

**Di dare atto** inoltre che il presente provvedimento verrà trasmesso all'indirizzo PEC dei seguenti destinatari:

- MIBAC SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it;
- Ditta Caucci Giuseppe C/O Geom. Caucci Alesio: alesio.caucci@geopec.it.



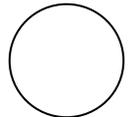
Acquasanta Terme, lì 12-07-2019

Il Responsabile del Servizio  
(Lo Parco Stefano)

*IL RAGIONIERE*

*Visto si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria facente capo al capitolo suindicato.*

*Il Responsabile del Servizio Finanziario*  
*DOTT. FISCALETTI PIETRO*



---

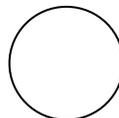
N° \_\_\_\_\_  
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto Responsabile del Servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124 – comma 1°- del Dlgs. 267/00 e s.m.i., per quindici giorni consecutivi dal 16-07-2019 al 31-07-2019.

Acquasanta Terme, lì 16-07-2019



L'INCARICATO DEL SERVIZIO  
Agente di P.L.  
Alessandro Ranciaffi

Fabio Bosica