



OGGETTO: richiesta di Autorizzazione Paesaggistica.- parere art. 146 comma 6 D.Leg.Vo
22/01/2004, n. 42 e s.m.i.

PROPOSTA DI RILASCIO

PRATICA EDILIZIA n. 164/2019

DITTA: SALARIA TYRES

LAVORI: **“LAVORI DI DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE FABBRICATO ADIBITO
AD USO OFFICINA MECCANICA IN FRAZIONE PAGGESE.”**

Acquasanta Terme li 11/09/2019

relazione n° **45/2019**.

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

(art. 146 comma 7 D.Leg.Vo 22/01/2004, n. 42,)

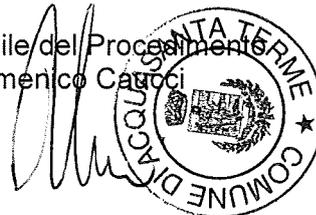
- Visto D.M. 14.6.1971 del Ministero della pubblica Istruzione in concerto con il Ministro per il turismo e Lo spettacolo ai sensi per la legge 1497/39 il quale vincolava l'intero comune con la seguente motivazione "...Il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera Della Morte, Monte Calvo, Monte Ceresa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località..."

- esaminata la richiesta di autorizzazione paesaggistica e gli elaborati grafici allegati alla pratica della ditta in oggetto indicata ricadente in area sottoposta alla tutela di cui all'art. 136 del D.Leg.vo 22 gennaio 2004, n. 42;
- accertata la compatibilità paesaggistica degli interventi proposti e la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica;
- Dato per verificato da altro ufficio competente la conformità delle opere alle norme edilizie, regolamento edilizio, PRG vigente ed altri vincoli e pareri.

PROPONE PARERE FAVOREVOLE a che venga concessa la richiesta autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del decreto stesso per l'esecuzione dei lavori suindicati.

Il presente parere è limitato soltanto all'aspetto paesaggistico.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Domenico Caracci





Ancona, _____

Ministero

per i beni e le attività culturali

e per il turismo

Ad

Comune di ACQUASANTA TERME (AP)
PEC: comune.acquasantaterme@anutel.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Proposta al foglio del 11/09/2019 n. 13683

Prot. Subsp del 11/09/2019 n. 18827

OGGETTO: ACQUASANTA TERME (AP) – immobile in frazione Paggese, via vecchia Salaria KM 162+630 attuale strada provinciale Lungo Tronto

Catastalmente distinto al N.C.U.E. al Foglio n. 36 particella 55

Demolizione e ricostruzione di un fabbricato adibito ad uso officina meccanica ditta "Salaria Tyres snc"

Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. 14/06/1971 e art. 142 comma 1 lettera c)

Parere autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio e D.P.R. 31/2017.

Trasmissione parere.

Richiedente: **Guerrieri Bruno e Corrado**

Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: **Arch. Rosella Bellesi**

In riscontro alla richiesta pervenuta il 11/09/2019 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 11/09/2019 al n. 18827, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;

Visto il D.P.C.M. 19 giugno 2019, n. 76; Visto il D.M. 23 gennaio 2016, n. 44;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in: interventi di demolizione (ad eccezione della parete lato strada) e ricostruzione di un edificio gravemente danneggiato a causa danni del sisma 2016, che si sviluppa su due piani, adibito ad uso industriale/artigianale in prossimità della strada provinciale lungo Tronto – vecchia Salaria, caratteristica architettonica di rilievo. La ricostruzione avverrà con la volumetria leggermente inferiore, regolarizzando la copertura che sarà a doppia falda a capanna leggermente più bassa, struttura a tutta altezza, intelaiata con travi e pilastri in acciaio. La tamponatura sarà con pannelli sandwich prefabbricati, di tenue colore chiaro. L'esigenza di un adeguamento del vecchio edificio scaturisce dalla futura destinazione dello stesso ad officina meccanica per revisioni di auto e moto.

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista è in zona agricola di pianura valliva, che l'edificio ricade in area con vincolo di tutela integrale per la presenza del piccolo fosso di Luco ed al limite dell'area di rispetto cimiteriale.;

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giusto il D.M. del 14/06/1971 nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: "...il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera della Morte, Monte Calvo, Monte Cerasa ed altri - determina un insieme di quadri



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 07122831 Fax 071206623

PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mar@beniculturali.it

particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano

tenuto della relazione geologica che illustra le problematiche della strada rurale in oggetto, causate dal dissesto co e morfologia del percorso su pendio;

to che le opere di ingegneria naturalistica impiegate per il consolidamento dei versanti a valle della strada e la difesa di frangenti dei versanti a monte della strada con palificate doppie vive con legni e palizzate vive, il rifacimento del muretto con strato di inerte di cava stabilizzato e la regimazione delle acque superficiali prevista per garantire la stabilità del tracciato stradale in oggetto, sono compatibili con i caratteri paesaggistici dell'area soggetta al vincolo paesaggistico;

verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa

to che, allegata alla predetta documentazione, la relazione redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione in merito al completamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità del provvedimento di dichiarazione di pubblica utilità e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

ESPRIME

quanto disposto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., **parere favorevole** in relazione all'opportunità dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse pubblico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere non costituendo volume, per tipologia, forma e dimensione e materiali garantiscono la salvaguardia dei valori paesaggistici al provvedimento di tutela sopra richiamato e non viene alterato il contesto paesistico ambientale.

Chiedendo di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Infine, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie e paesaggistiche, in relazione a eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTEDENTE

Dott.ssa Marta Mazza

