

# NUOVO QUADRO TECNICO ED ECONOMICO

(approvato Marzo 2020)

<b>Sistemazione della sorgente naturale della Grotta sudatoria e della piscina natatoria</b>	
Opere consolidamento grotta, opere geologico – geotecniche ivi compresa bonifica dell'apparato termale	€ 1.060.000,00
Opere architettoniche e scenografiche, ivi compresi gli allestimenti di fruizione	€ 676.400,00
Impianti	€ 213.600,00

<b>Recupero e adeguamento della palazzina Liberty e edificio servizi</b>	
Ristrutturazione palazzina liberty e edificio spogliatoi	€ 1.064.000,00
Realizzazione nuove strutture	€ 876.000,00
Sistemazioni esterne	€ 120.000,00
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 4.010.00,00</b>

<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>Costo attività</b>	<b>Totale parziale</b>
<b>A.1) IMPORTO A BASE DI GARA</b>		
1) Importo dei lavori	€ 4 010 000,00	
2) importo manodopera conforme costi su Tabelle Ministero del Lavoro (art. 95, c. 10 e art. 23, c. 16 del d.lgs. 50/2016	€ 1 604 000,00	
3) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 160 400,00	
<b>Totale parziale quadro A</b>		€ 4 010 000,00
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>		
<b>B.1 Indagini e accertamenti</b>		
a) indagini geologiche	€ 20 000,00	
b) analisi di laboratorio	€ 20 000,00	
c) analisi specialistiche	€ 20 000,00	
Totale indagini e accertamenti		€ 60 000,00
<b>B.2 Spese tecniche</b>		
d) relazione geologica	€ 40 000,00	
e) rilievi	€ 20 000,00	
f) progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ -	
g) progettazione definitiva, esecutiva e CSP	€ 332 187,25	
h) direzione lavori + contabilità + CSP	€ 257 891,13	
i) frazionamenti	€ 5 000,00	
l) collaudo statico	€ 20 000,00	

# NUOVO QUADRO TECNICO ED ECONOMICO

(approvato Marzo 2020)

m) collaudo amministrativo, tecnico funzionale e Attestato Certificazione Energetica	€ 64 000,00	
n) consulenze specialistiche	€ 30 000,00	
o) attività e consulenze di supporto al Rup	€ 29 000,00	
p) consulenze e spese legali	€ 15 000,00	
<b>Totale spese tecniche</b>		<b>€ 813 078,38</b>
<b>B.3 Allacciamenti</b>		
r) alla rete di energia elettrica	€ 10 000,00	
s) alla rete telefonica - rete dati	€ 5 000,00	
t) altro .....	€ 10 000,00	
<b>Totale allacciamenti</b>		<b>€ 25 000,00</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>		
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 20 160,55	
Acquisizione arre esterne palazzina liberty	€ 270 000,00	
Art.113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne incluso il 20% per beni strumentali, comma 4)	€ 80 200,00	
Oneri di verifica del progetto (art. 26, c. 5, d.lgs. 50/2016)	€ 57 000,00	
Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	€ 5 000,00	
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 20 000,00	
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 5 000,00	
<b>Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>		<b>€ 457 360,55</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>		
IVA su lavori (compresa manodopera e oneri sicurezza)	€ 401 000,00	
IVA indagini e accertamenti	€ 13 200,00	
Contributi previdenziali su spese tecniche	€ 34 003,14	
IVA su spese tecniche e oneri previdenziali (aliquota 22%)	€ 186 357,93	
IVA su forniture e servizi	€ -	
<b>Totale IVA/oneri</b>		<b>€ 634 561,07</b>
<b>TOTALE GENERALE PROGETTO</b>		<b>€ 6 000 000,00</b>