



Ancona, _____

Ministero

per i beni e le attività culturali

e per il turismo

Al Comune di ACQUASANTA TERME (AP)
PEC: comune.acquasantaterme@anutel.it

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Lettera inviata solo tramite PEC/PEO
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013

Risposta al foglio del 21/10/2019 n. 15878

Prot. Sabap del 22/10/2019 n. 21950

**OGGETTO: ACQUASANTA TERME (AP) – immobile in frazione Collefalciano,
Catastalmente distinto al N.C.U.E. al Foglio n. 22 particella 356 sub 1, 406 sub 1
Intervento di demolizione e ricostruzione di fabbricato rurale danneggiato dal sisma
Quadro normativo di riferimento: norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'art.
136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., per effetto del D.M. 14/06/1971 e art. 142 comma 1 lettera c)
Parere autorizzazione paesaggistica semplificata ai sensi dell'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e
ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio e D.P.R. 31/2017.
Trasmissione parere.
Richiedente: **Brandimarti Paolo** legale rappresentante Brandimarti Paolo Azienda Agricola
Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: **Arch. Rosella Bellesi**
Referente per la tutela archeologica: **dott.ssa Paola Mazziari****

In riscontro alla richiesta pervenuta il 30/09/2019 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 22/10/2019 al n. 21950, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;
Visto il D.P.C.M. 19 giugno 2019, n. 76; **Visto** il D.M. 23 gennaio 2016, n. 44;
Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146;
Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;
Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in: *demolizione e ricostruzione di fabbricato rurale usato come essiccatoio e deposito attrezzi agricoli gravemente danneggiato dal sisma. Il nuovo edificio sarà costruito con palatea di fondazione e struttura a telaio in C.A. e tamponature in muratura rifinita a intonaco da tingere in colore tenue giallo avorio, la copertura a una falda verrà costruita in legno con manto di copertura in laterizio e lattoneria in rame,*
Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista è in zona periurbana agricola su versante collinare/montano.;
Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giustifica il D.M. del 14/06/1971 nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: *"..il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera della Morte, Monte Calvo, Monte Cerasa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località..";*
Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

Considerato che, allegata alla predetta documentazione, la relazione redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame con le finalità del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico e con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.); **Tutto ciò richiamato e premesso**, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

ESPRIME

ai sensi di quanto disposto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate non costituendo volume, per tipologia, forma e dimensione e materiali garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato e non viene alterato il contesto paesistico ambientale.

Per quanto attiene lo specifico aspetto della tutela archeologica, espletata la verifica dei dati noti a questo Ufficio relativamente all'area interessata dai lavori e presa visione degli elaborati di progetto si comunica che nulla osta all'avvio dei lavori.

- *Si richiede tuttavia che l'inizio delle attività venga comunicato a questo Ufficio con congruo anticipo al fine di predisporre eventuali sopralluoghi di ns. personale tecnico.*

Si rammenta, ad ogni buon conto, l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza competente, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90) e ci si riserva il diritto, in tale evenienza, di richiedere un'assistenza continua e di tipo professionale alle attività di movimento terra nonché (se necessario) modifiche o varianti al progetto.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Marta Mazza



R

RB/PM

13/11/2019



Ministero
per i beni e le
attività culturali
e per il turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Piazza del Senato, 15 60121 Ancona - Tel. 0715029811

PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it

PEO: sabap-mar@beniculturali.it