Firmato digitalmente da
MIC|MIC_SABAP-MAR_UO3|23/07/2021|0016997-P
MARTA MAZZA
CN = MAZZA MARTA
O = MIBACT

Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE

Al **Comune di Acquasanta Terme (AP)**
Ufficio Tecnico Servizio Paesaggistico
PEC:
comune.acquasantaterme@anutel.it

E p.c.
Alla
Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale
c/o Segretariato Regionale del MiC per le Marche
PEO: sr-mar.corepacu@beniculturali.it

Risposta al foglio del 28/06/2021 *n.* 10270
Prot. Sabap del 29/06/2021 *n.* 14886

Oggetto: **Acquasanta Terme (AP) – Via delle Terme.**
Miglioramento sismico edificio di civile abitazione danneggiato dal sisma 2016.
Catastalmente distinto al N.C.E.U. *al Fg. n.* **59**, *particella n.* **448**.
*Parere vincolante ai sensi dell'**art. 146**, comma **5** del **D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.** recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio*
Quadro normativo di riferimento: *norme di tutela e valorizzazione dei beni paesaggistici ai sensi dell'**art. 136** del **D.Lgs. n. 42/2004** e **ss.mm.ii.**, per effetto del **D.M.** del **14.06.1971**.*
Vs Rif.: pratica edilizia 201/2021.
Trasmissione parere.
Richiedente: Riccardo Urdiani.
Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: **Arch. Rosella Bellesi.**
Referente per la Tutela Archeologica: **Dott.ssa Paola Mazzieri.**

In riscontro alla richiesta pervenuta il 28.06.2021 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 29.06.2021 al n. 14886, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto;
Visto il D.P.C.M. 2 dicembre 2019, n. 169;
Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "*Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", Parte Terza – Beni paesaggistici, ed in particolare l'art. 146;
Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;
Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente *nella demolizione e ricostruzione di gran parte della scala interna, un generale consolidamento delle murature interne e perimetrali tramite iniezioni di malta di calce idraulica e il loro rinforzo tramite l'apposizione di fasce di fibra di carbonio annegate all'intonaco esterno. I piani superiori (primo, secondo e sottotetto) saranno isolati da un rivestimento "a cappotto", mantenendo gli stessi infissi in legno e le medesime finiture esistenti. Sul prospetto nord est, prospicente la corte privata, si è prevista l'installazione di un ascensore esterno con pareti in vetro stratificato di limitato ingombro (ml. 1,40 x 1,50) che consenta di eliminare le esistenti barriere architettoniche.*
Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è caratterizzata da *"Zona A – centro storico";*
Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. giusto il D.M. del 14.06.1971 che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: *"Il territorio del Comune di Acquasanta Terme ha notevole interesse pubblico per il rilevante valore paesaggistico costituito dalla suggestiva Vallata del Tronto dai Monti di Macera Della Morte, Monte Calvo, Monte Ceresa ed altri - determina un insieme di quadri naturali di particolare bellezza comprendenti numerosi centri storici e pubblicamente godibili dalle strade che attraversano la località";*
Data per verificata dall'Amministrazione competente la legittimità dello stato di fatto e la conformità alla vigente normativa urbanistica;

Considerato che, allegata alla predetta documentazione, la relazione redatta dal Responsabile di codesta Amministrazione contiene l'espletamento della verifica di conformità del progetto in esame sia con le finalità surrichiamate del provvedimento di dichiarazione dell'interesse pubblico che con quanto previsto dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);
Tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di propria stretta competenza,

ESPRIME

ai sensi di quanto disposto dall'art. 146, comma 5 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.i., **parere favorevole** in relazione all'esecuzione dell'intervento di cui trattasi nel suo complesso, limitatamente alla sua compatibilità con l'interesse paesaggistico tutelato ed alla conformità dello stesso alle disposizioni contenute nel piano paesaggistico in quanto le opere progettate, per tipologia, forma e dimensione garantiscono la salvaguardia dei valori codificati dal provvedimento di tutela sopra richiamato.
Tuttavia, al fine di ottimizzare l'inserimento dell'intervento nello specifico contesto paesaggistico sottoposto a tutela, si ritiene che il presente progetto debba essere adeguato attraverso il recepimento delle seguenti indicazioni esecutive:

- al fine di rendere più armonico l'accostamento tra l'edificio esistente e l'ascensore previsto all'interno di un corpo vetrato trasparente, si prescrive che la parte vetrata sia limitata ai due lati perpendicolari alla facciata a cui si accosta, mentre il lato parallello andrà previsto opaco a struttura piena da rivestire con la stessa finitura in mattoncini del prospetto principale.
Inoltre, il volume del corpo ascensore dovrà terminare a filo inferiore delle falde di copertura, seguendo la tessa inclinazione a doppia falda del tetto, con il manto di copertura da rivestire in lamiera di colore simile ai coppi (es. rame).La zona tra le falde del tetto e la copertura del corpo ascensore dovrà essere opportunamente raccordata.

<u>Per quanto attiene lo specifico aspetto della tutela archeologica,</u> espletata la verifica dei dati noti a questo Ufficio relativamente all'area interessata dai lavori e presa visione degli elaborati di progetto, si comunica che nulla osta all'avvio dei lavori. Tuttavia, al fine di svolgere al meglio le funzioni di tutela del patrimonio archeologico, si richiede che la Direzione Lavori comunichi a questo Ufficio (mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it<mailto:mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it>) la data di avvio di tutte le attività di scavo, sbancamento e movimentazione terra necessarie al progetto, ivi comprese le operazioni di rimozione delle fondamenta delle strutture in demolizione o già demolite, con un preavviso di almeno 15 giorni al fine di concordare gli opportuni sopralluoghi. La comunicazione dovrà contenere Nominativo e contatti del DL.
Si rammenta, ad ogni buon conto, l'obbligo di ottemperare alle norme del D.Lgs. 42/2004, che prevede, in caso di rinvenimenti archeologici, l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza competente, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90) e ci si riserva il diritto, in tale evenienza, di richiedere un'assistenza di tipo professionale ai lavori, la presenza di specifiche qualifiche professionali in cantiere o (se necessario) modifiche e/o varianti al progetto.

Si resta in attesa di acquisire, da parte di codesta Amministrazione, copia del provvedimento finale di competenza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 146, comma 11 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..
Restano salve, comunque, le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle norme urbanistico - edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località.

Si fa presente che:
- ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 31 maggio 2014, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2014, n. 106, entro tre giorni dalla ricezione dell'atto, gli enti coinvolti nel procedimento possono chiedere il riesame del presente atto alla Commissione regionale per il patrimonio culturale, istituita presso il Segretariato regionale del Ministero della Cultura per le Marche;
- avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla notifica

Si trattiene per gli atti d'Ufficio la documentazione esaminata, pervenuta tramite PEC.

IL SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Marta Mazza

RB/PM/sa 22/07/2021

MINISTERO DELLA CULTURA
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHE
Piazza del Senato, 15 60121 Ancona – Tel. 0715029811 Fax 071206623
PEC: mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it
PEO: sabap-mar@beniculturali.it