



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Registro Generale n. 397

ORDINANZA N. 363 DEL 24-08-2018

Prot. n. 12957

Albo n. 1239

Oggetto: REVOCA ORD. 195/2016, PER RIPRISTINATA AGIBILITA' A SEGUITO DI LAVORI SULL' IMMOBILE IN FRZ. POZZA N. 78, FG. 104, PART. 365, PORZIONE, E DICHIARAZIONE DI INAGIBILITA' PER SOLO RISCHIO ESTERNO DOVUTO A PORZIONE DELLA PART. 365 (ORD. DEMOLIZIONE 360/2018) (CILA PROT. 13203 DEL 27/09/2017, PRAT. ED. 139/2017 TECNICO GEOM. G. CECCHINI)

Premesso che:

- questo Comune è stato fortemente interessato dagli eventi sismici del 24.08.2016 e successivi che hanno causato danni significativi su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Considerato che in data 26.10.2016 si sono registrate nuove scosse (magnitudo 5.4 e 5.9) ed in data 30.10.2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza (6.5) che ha aggravato ulteriormente le situazioni di danno e di pericolo insistenti in molte frazioni del territorio;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato per giorni 180 dalla data del presente predetto provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24/08/2016 e successivi degli eccezionali eventi sismici che ha interessato il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016: estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 26 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 che estende ulteriormente gli effetti;

Vista la delibera del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 che proroga lo stato di emergenza;

Visto l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste l'ordinanza del Dipartimento Protezione civile n.388 del 26.08.2016 e seguenti;

Visto il Decreto Legge 189/2016 convertito con legge 15 dicembre 2016 n. 229;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

Visto il Decreto Legge 8/2017;

Considerato che con ordinanza sindacale n. 195 del 09/11/2016, Prot. 14787, Albo 1062, è stato disposto lo sgombero dell'edificio di cui alla particella 365 del foglio mappale 104 sulla base dell'esito di inagibilità B-F disposto con scheda n. 002 del 19.09.2016 della squadra di sopralluogo n. P308;

Rilevato che a seguito dei lavori di riparazione danni e rafforzamento locale di edificio sito in frz. Pozza n. 78, di cui a CILA prot. n. 13203 del 27/09/2017 e successive integrazioni acquisite con protocolli 12925/18, 12926/18, 12927/18, 12928/18, 12929/18, 12930/18, 12931/18 e 12933/18, è stata ripristinata l'agibilità dell'immobile distinto catastalmente al foglio di mappa n. 104 Part. 365 porzione;

Preso atto della certificazione prodotta con Prot. 12933 del 24.08.2018, sotto la propria responsabilità, dal geom. Giuseppe G. Cechini, in qualità di direttore dei lavori, che attesta l'ultimazione dei lavori in data 30.07.2018 nonché la sopravvenuta agibilità e sicurezza statica dell'edificio;

Rilevato che la restante porzione della part. 365 del fg. 104, costituente il rischio esterno per l'immobile in oggetto, risulta ancora inagibile e oggetto di ordinanza di demolizione n. 360 del 24/08/2018, prot. 12899, Albo 1232;

Ritenuto opportuno, per i suddetti motivi, revocare la precedente ordinanza sindacale n. 195 del 09/11/2016, Prot. 14787, Albo 1062, che disponeva l'inagibilità e lo sgombero immediato del suddetto immobile;

Ritenuto opportuno, per i suddetti motivi, confermare l'inagibilità per solo rischio esterno dell'immobile di cui alla particella 365, porzione, del foglio mappale 104;

Visto l'art. 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che la revoca trova una sua generale disciplina nell'art. 21 quinquies della L. n. 241/1990 che stabilisce come, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, sulla base di nuovi presupposti di fatto o di una nuova valutazione delle originarie circostanze di fatto, i provvedimenti amministrativi ad efficacia durevole possano essere revocati dagli organi amministrativi che li hanno adottati o da altri organi previsti dalla legge;

DISPONE

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, la revoca dell'ordinanza sindacale n. 195 del 09/11/2016, Prot. 14787, Albo 1062;

DICHIARA

per i motivi espressi in premessa e che si intendono richiamati, AGIBILE dal punto di vista strutturale ma INAGIBILE per rischio esterno l'immobile sito in questo Comune, in frz. Pozza n. 78, costituito dalle seguenti unità immobiliari:

- **al foglio di mappa catastale 104 con la particella 365 sub 1 - Categoria A/3, Piano S2-SI-T in Acquasanta Terme (AP) in Frazione Pozza 78** intestato a:

FARINELLI GIANFRANCO nato a Acquasanta Terme (AP) il 10/03/1966
FRNGFR66C10A044Y proprietario e residente in Frazione Pozza 78 I. 2 P. 2 CAP 63095;



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

STELLA LOREDANA nata a Acquasanta Terme (AP) il 19/08/1967 c.f. STLLDN67M59A044Q proprietario e residente in Frazione Pozza 78 I. 2 P. 2CAP 63095.

Ed estesa al familiare residente:

PEDICELLI FILOMENA nata ad **Acquasanta** (AP) il 22-09-1932 C.F.: **PDCFMN32P62A044G** e residente in Frazione Pozza 78 P.1 I.1 CAP 63095;

- **al foglio di mappa catastale 104 con la particella 365 sub 2 - Categoria A/3, Piano S3-S2-1 in Acquasanta Terme (AP) in Frazione Pozza 78** intestato a:

FARINELLI GIANFRANCO nato a Acquasanta Terme (AP) il 10/03/1966 FRNGFR66C10A044Y proprietario e residente in Frazione Pozza 78 I. 2 P. 2 CAP 63095;

STELLA LOREDANA nata a Acquasanta Terme (AP) il 19/08/1967 c.f. STLLDN67M59A044Q proprietario e residente in Frazione Pozza 78 I. 2 P. 2CAP 63095

ed estesa ai familiari residenti:

FARINELLI MATTEO nato a Ascoli Piceno (AP) il 01/11/1991 FRNMTT91S01A462T residente in Frazione Pozza 78 I. 2 P. 2 CAP 63095;

FARINELLI ALESSIA nata a Ascoli Piceno (AP) il 16/10/1997 FRNLSS97R56A462L residente in Frazione Pozza 78 I. 2 P. 2. CAP 63095;

DANDO ATTO

Che il presente provvedimento è suscettibile di successive integrazioni, modifiche, revoche conseguenti ad eventuali mutamenti delle condizioni di fatto;

DISPONE

che copia delle presente revoca sia immediatamente notificata agli intestati ed aventi causa dagli stessi di cui in narrativa e trasmessa al CCR di Macerata (MC) all'Ufficio di Polizia Municipale, alla Prefettura, al Servizio di Protezione Civile della Regione Marche, al Servizio Viabilità e al Servizio Interventi Sismici Idraulici e di Eletticità - ex Genio Civile della Provincia di Ascoli Piceno, alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme e pubblicata all'albo pretorio di questo Comune.

L'inoltro del ricorso non sospende comunque l'efficacia della presente ordinanza.

E' fatto obbligo, a chiunque spetti, di osservare la presente ordinanza e di farla osservare.

INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- al Prefetto di Ascoli Piceno entro gg. 30 (trenta) dalla notifica;
- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.



COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

IL SINDACO

(*DOTT. STANGONI SANTE*)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
24-08-2018 al 08-09-2018

Li 24-08-2018

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

AGENTE P.L.

Alessandro Ranciaffi

Fabio Bosica