**REPUBBLICA ITALIANA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO**

**COMUNE DI ACQUASANTA TERME**

**CONTRATTO DI CONCESSIONE AREA PRESSO IL CIVICO CIMITERO DEL CAPOLUOGO PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLINA GENTILIZIA**

**AL SIG……………………………………**

REPERTORIO N. XXXX/XXXX

L’anno DUEMILAVENTI (2020), il giorno XXXXX (XX) del mese di XXXX presso la Residenza Municipale del comune di Acquasanta Terme, Ufficio di Segreteria, dinanzi a me Dott.ssa Maria Stella, Segretario Generale del Comune di Acquasanta Terme, autorizzato a norma di legge a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell’interesse del Comune, ai sensi dell’art. 97 lett. c) del D. Lgs. 267/2000, sono comparsi:

1) Da una parte il Comune di Acquasanta Terme rappresentato dal Responsabile dell’Area Economico Finanziaria, Dott. Pietro Fiscaletti nato a ……………. il ……………….. il quale agisce in nome e per conto esclusivo dell’Ente suddetto (codice fiscale ………………..) d’ora innanzi “Comune”.

2) Dall’altra parte il sig. ……………… nato a …………… il …………….. residente a …………………….. via …………, N. ….. Codice Fiscale ………………….. nel seguito del presente atto denominato semplicemente “concessionario”.

PREMESSO CHE

Con determina n. xxxx del xxxxxx è stata disposta l’assegnazione al concessionario come sopra individuato dell’area cimiteriale per la costruzione di cappella gentilizia contraddistinta come LOTTO …. dell’estensione di mq. ….. individuata nell’allegata planimetria evidenziata in ROSSO.

Il Concessionario ha versato il corrispettivo previsto per tale concessione, stabilito in euro ……. (………….) come segue:

1. Per € ……… con bonifico effettuato in data …………… reversale n……. del ……xxxxxx

Ciò premesso tra le parti della cui identità e piena capacità io segretario comunale sono personalmente certo, si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CORRISPETTIVO.**

Il Dott. Pietro Fiscaletti in qualità di Responsabile facente funzioni dell’Area Amministrativa – servizi cimiteriali del Comune di Acquasanta Terme, concede alla sig.ra …………., come sopra generalizzata, che accetta, l'area cimiteriale destinata alla costruzione di sepolture private individuata come lotto …… del Civico Cimitero sito in via xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Acquasanta Terme.

Il corrispettivo per tale concessione, stabilito in euro ……… (………..) che il Concessionario dimostra di avere già regolarmente versato come espressamente indicato in premessa e per il quale il comune con il presente atto rilascia ampia e liberatoria quietanza, è quantificato in € 520/mq (tariffa residenti).

Il progetto di sepoltura privata deve essere approvato dai competenti organi comunali. Nell'atto di approvazione del progetto viene definito il numero di salme che possono essere accolte nel sepolcro. Le sepolture private non possono avere diretto accesso con l'esterno del Cimitero. Il diritto di uso della sepoltura privata è riservato alle persone del Concessionario e dei suoi familiari.

In ogni caso tale diritto si esercita fino al completamento della capienza del sepolcro. Può essere consentita su richiesta del Concessionario la tumulazione di salme di persone che risultano essere state loro conviventi nonché di salme di persone che abbiano acquisito particolari benemerenze nei confronti del Concessionario.

**ART. 2 – OBBLIGHI E FACOLTA’ DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario si obbliga a completare i lavori della tomba di famiglia entro 3 (tre) anni dalla stipulazione del presente atto.

Qualora l’interessato non provvederà a completare i lavori della tomba di famiglia nel termine stabilito, l’Amministrazione potrà dichiararlo decaduto dalla concessione senza l’obbligo di restituzione del prezzo versato.

E’ facoltà del concessionario rinunciare in qualsiasi momento alla concessione dell’area cimiteriale, in tale caso si applicano le norme del vigente regolamento comunale di polizia mortuaria (ART. 43).

Sono a carico del Concessionario gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria sia della sepoltura privata che delle strutture comuni nei limiti e con le modalità previste dai Regolamenti comunali.

In caso di inadempimento vi provvede il Comune con rivalsa delle spese a carico del Concessionario inadempiente. Il Concessionario dichiara di accettare tutte le norme previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con D.P.R. del 10/9/1990 n. 285 nonché tutte le norme e le prescrizioni comunali vigenti. In particolare la tomba dovrà essere eseguita in conformità al progetto che dovrà venire preventivamente approvato dallo sportello unico dell’edilizia. Per qualsiasi modifica, dovrà essere preventivamente richiesta ed ottenuta l’approvazione della relativa variante. Ultimata la costruzione e prima di utilizzare la tomba per le tumulazioni, i concessionari dovranno richiedere allo sportello unico dell’edilizia il relativo permesso di agibilità o collaudo.

I concessionari sono responsabili del regolare ordine del cantiere di costruzione della tomba e del corretto comportamento del personale addetto ai lavori. Sono inoltre responsabili di qualsiasi danno a persone e cose di terzi o ad impianti pubblici del Cimitero che avranno a verificarsi per il fatto dei lavori di costruzione della tomba e si impegnano pertanto con il presente atto a sollevare il Comune da qualsiasi conseguente responsabilità. Nel caso particolare di danno a cose di terzi o ad impianti pubblici nell’ambito del Cimitero, il Comune provvederà alle relative riparazioni a tutte spese dei concessionari.

**ART. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE E RETROCESSIONE**

La concessione ha durata di anni 99 (novantanove) a decorrere dalla data di stipulazione del presente atto. Gli aventi diritto, allo scadere della concessione, salvo diverse disposizioni all’epoca in vigore, potranno domandarne la riconferma, che verrà accordata dietro versamento del corrispettivo di concessione vigente all’atto della richiesta.

Il diritto d’uso non può essere ceduto e/o trasmesso né totalmente né parzialmente a terzi tanto per atto tra vivi quanto per atto di ultime volontà a pena di nullità.

La concessione si estingue per scadenza del termine, per rinuncia del concessionario, per decadenza o per revoca nei casi previsti nel vigente regolamento cui si rimanda.

Il concessionario con la sottoscrizione del presente atto accetta per se e per i suoi aventi causa senza riserve tutte le norme che regolano anche per il futuro le concessioni di manufatti per la sepoltura per famiglie o collettività.

**ART. 4 AVENTI DIRITTO**

Ai sensi dell’art. 45 del Regolamento Comunale, il concessionario dichiara di voler estendere il diritto di sepoltura a tutti i parenti ed affini in linea retta e collaterale e ai seguenti soggetti:………………………………………..

**ART. 5 CONTROLLO DEL COMUNE**

La sorveglianza del civico cimitero è a carico del Comune. E’ fatto obbligo ai concessionari ed ai loro aventi causa di provvedere alla costante e regolare manutenzione della tomba. In caso di violazione dei patti espressi nel presente atto da parte dei concessionari l’area concessa in uso torna di diritto nella piena disponibilità del Comune, arbitro di poterne disporre nel miglior modo secondo legge.

L’Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità verso i concessionari per distruzione in tutto o in parte di quanto con il presente atto concesso, per qualunque causa fortuita o di forza maggiore.

**ART. 6 RINVIO**

Per quanto eventualmente non contemplato nel presente contratto si intendono applicabili le norme specifiche del richiamato Regolamento di Polizia Mortuaria, nonché i principi generali di legge ai sensi del codice civile e delle leggi speciali vigenti in materia nonché del regolamento comunale per la concessione di aree cimiteriali approvato con delibera del C.C. n. 13 del 27/3/2008 e ss.mm.ii. Ai fini del trattamento dei dati, il Comune informa che gli stessi saranno trattati secondo quanto previsto dal GDPR 679/2016 Regolamento dell'Unione europea in materia di trattamento dei dati personali e della privacy.

**ART. 7 SPESE**

Il presente atto, stipulato in forma pubblico amministrativa è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi del D.P.R. 131/86 art. 5 e tutte le spese di stipulazione del presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico del Concessionario che vi ha provveduto tramite bonifico n….. reversale …………………..

Espressamente richiesto, io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto che occupa n. 4 pagine intere oltre quanto di questa del quale ho dato lettura alle parti che riscontratolo conforme alla loro volontà, lo approvano e con me lo sottoscrivono unitamente all’allegato.

Per il Comune di Acquasanta Terme: Dott. Pietro Fiscaletti

Il Concessionario: Sig.

Il Segretario Comunale: Dott.ssa Maria Stella