

COMUNE DI ACQUASANTA TERME
(PROVINCIA DI ASCOLI PICENO)

Rep. N. _____/

Contratto per il servizio di pulizia degli uffici comunali e relativi annessi (cassette di legno e bagni pubblici)CIG Z3028FE854

IMPORTO SERVIZIO € _____ OLTRE IVA .

Ditta:

con sede

L'anno 2019 _____ addì _____ del mese di _____

Alle ore _____ nella sede Municipale in Acquasanta Terme.

TRA

- 1) **La Dott.ssa Ferretti Simona** Responsabile del Servizio Amministrativo/Segretaria Comunale del Comune di Acquasanta Terme nata a San Benedetto del Tronto (AP) il 07/08/1970 domiciliata per la sua carica presso la sede comunale, la quale interviene in questo atto, in rappresentanza e per conto del comune di Acquasanta Terme, partita IVA n. 00356080440 che dichiara di costituirsi e di agire in forza degli art. N. 107, comma 3, e n. 109, comma 2, del D.Lgs. N. 267/2000 e di obbligarsi, quindi, nell'interesse del Comune che rappresenta;

E

- 2) **Il sig.** _____ nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via n. _____, il quale interviene in questo atto in qualità di legale rappresentante della ditta _____ con sede in Via _____ n. _____ a _____, P.IVA _____;

PREMESSO

- Che, con atto di Giunta Comunale n. 91 del 18/06/2019 è stato fornito atto di indirizzo per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali per l'importo complessivo di € 27360,00 oltre IVA se dovuta (€ 400,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso) per la durata di anni 3 decorrenti dalla data di provvedimento di aggiudicazione;
- Che con determinazione del Servizio Amministrativo R.G N. _____ del _____, si è provveduto ad aggiudicare alla Ditta _____ con sede in Via _____ n. _____ a _____ P.IVA _____, per l'importo offerto in sede di gara di € _____ IVA esclusa, oltre € 400,00 per oneri di sicurezza iva esclusa e quindi per complessivi € _____ IVA inclusa;

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

Oggetto e durata dell'appalto

La Dott.ssa Ferretti Simona Responsabile del Servizio Amministrativo/Segretaria Comunale del Comune di Acquasanta Terme affida alla Ditta _____ come sopra rappresentata, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto relativo al servizio di pulizia degli uffici comunali per la durata di anno 3 decorrenti dal _____, data del provvedimento di aggiudicazione.

ARTICOLO 3

Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo complessivo per a durata contrattuale dovuto dal Comune di Acquasanta Terme alla Ditta _____ per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € _____ (dicono _____) oneri di sicurezza inclusi oltre IVA nella misura di legge. Il prezzo derivante dalla aggiudicazione rimarrà invariato per la durata contrattuale.

L'appalto viene conferito "a corpo" ai sensi dell'art. 59; comma 5 bis, del D.Lgs n. 50/2016. La ditta avrà diritto al pagamento del corrispettivo dovuto, conformemente a quanto stabilito dall'art. 6 del Capitolato Speciale di Appalto.

ARTICOLO 4

Obblighi dell'Appaltatore

L'appalto viene affidato dalla Dott.ssa Ferretti Simona Responsabile del Servizio Amministrativo/Segretaria Comunale del Comune di Acquasanta Terme ed accettato dalla Ditta _____ sotto l'osservanza piena, assoluta, inscindibile ed incondizionata delle prescrizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti:

- 1) Capitolato Speciale d'appalto;
- 2) Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti per la sicurezza (DUVRI);

Il documento di cui al 1) firmato dai contraenti è parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegato.

Il documento di cui al punto 2) (DUVRI) è allegato al presente contratto ai sensi dell'art. 26, c. 3, D.Lgs 81 del 2008 e smi

ARTICOLO 5

Obblighi della Ditta affidataria nei confronti del personale dipendente

La ditta Affidataria dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti le condizioni economiche e normative previste dal vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del settore di competenza e dagli accordi integrativi regionali o provinciali vigenti. La ditta Affidataria si obbliga a rispettare tutte le norme in

materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria previste per i propri dipendenti dalla vigente normativa e dai contratti collettivi, rispettando, altresì, tutti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa antimafia.

ARTICOLO 6

Cauzioni e Garanzie

L'appaltatore, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali e del risarcimento dei danni per inosservanza delle condizioni e dei termini previsti nel capitolato speciale di appalto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs 50/2016, cauzione definitiva di € _____ mediante fideiussione / polizza _____ contratta con _____ di _____. Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore nei casi previsti dal capitolato il Comune di Acquasanta Terme avrà diritto di rivalersi sulla suddetta cauzione.

La ditta ha presentato, inoltre, una polizza assicurativa RCT/RCO contratta con la _____ di _____, con una massimale di risarcimento per il sinistro non inferiore ad € 1.500.000,00 per responsabilità civile verso terzi, per i servizi oggetto del contratto, che tenga indenne l'Amministrazione Comunale da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinante.

ARTICOLO 7

Tracciabilità flussi finanziari

I pagamenti in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso Società Poste Italiane s.p.a. ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

La ditta appaltatrice ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

E' fatto obbligo alla ditta appaltatrice, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transizioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

ARTICOLO 8

Responsabilità

La Ditta affidataria assume in proprio ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente subiti da parte di persone o di beni tanto dell'impresa stessa, quanto dell'Amministrazione Comunale o di terzi, in virtù dello svolgimento delle attività oggetto del presente contratto, ovvero indipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ad esso riferibili. Ogni ampia responsabilità, in caso di eventi dannosi o sinistri, ricadrà pertanto sulla ditta affidataria della prestazione restando, così, l'amministrazione comunale completamente sollevata in merito, come pure il personale comunale, eventualmente preposto al controllo del servizio stesso, il Comune, a mezzo del suo rappresentante come sopra costituito da atto che la Ditta Affidataria, in ossequio a quanto stabilito dell'art. 10 del Capitolato Speciale d'Appalto ha provveduto a prestare polizza assicurativa di Responsabilità Civile

verso Terzi – R.C.O.. – R.C.I. _____ con massimale di € _____ per danni a persone e cose prodotti durante l'esecuzione dei servizi rilasciata dalla Compagnia _____ - Agenzia _____, in data _____.

ARTICOLO 9

Subconcessione e subappalto

Secondo quanto disposto dall'art. 105 di L.gs. n. 50/2016 e s.m.i. è fatto espressamente divieto alla ditta affidataria di accedere a terzi, in tutto o in parte, diritti derivanti dal presente contratto.

ARTICOLO 10

Cause di risoluzione e scioglimento

Le parti rinviando a quanto espressamente disciplinato dal presente contratto e in particolare dagli art. 9 e 12 del Capitolato Speciale d'Appalto che qui si intende integralmente richiamato.

ARTICOLO 11

Penalità

Alla ditta affidataria, per negligenze e deficienze accertate, che compromettano l'efficacia del servizio possono essere inflitte le penali, nella misura e con le modalità di cui all'Art.11 del Capitolato Speciale d'Appalto, sempreché non si verifichi l'ipotesi della risoluzione o scioglimento del contratto disciplinata dall'Art. 10 del presente atto negoziale.

ARTICOLO 12

Controversie

La competenza a dirimere eventuali controversie tra l'Amministrazione e la ditta appaltatrice che non siano risolubili in sede bonaria è devoluta al Foro di Ascoli Piceno.

ARTICOLO 13

Domicilio dell'appaltatore

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio in Acquasanta Terme in Piazza XX Settembre n. 12 (sede legale) –Via Salaria n. 14/A Località Parco Rio (sede operativa) presso la sede comunale .

ARTICOLO 14

Registrazione

Le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, sono ad esclusivo carico della ditta appaltatrice. Ai fini fiscali si dichiara che i servizi ridotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui, ai sensi dell'Art. 5 Comma 2 del D.P.R. n. 131/1986 il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso.

ARTICOLO 15

Trattamento dei dati personali

Il Comune di Acquasanta Terme ai sensi del D.Lgs. 196/2003, informa l'Impresa appaltatrice, che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

ARTICOLO 16

Norme finali

Per quanto non previsto nel presente contratto si fa espresso ed integrale l'invio alla vigente normativa in materia al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e Codice Civile in materia di contratti.

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto del capitolato speciale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

SEGRETARIA COMUNALE

(Dott.ssa Ferretti Simona)

L'APPALTATORE

(_____)