



COMUNE DI ACQUASANTA TERME
PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 33 Del 23-09-19

Oggetto:	PERIMETRAZIONE AGGREGATO EDILIZIO IN FRAZIONE UMI= TO Rettifica deliberazione C.C. n.20/2018
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di settembre alle ore 18:00 si è riunito il Consiglio Comunale, convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

DOTT. STANGONI SANTE	P	VENTURA VALENTINA	P
CAPRIOTTI LUIGI	P	TROLI STEFANO	P
CORTELLESI ALESSANDRO	A	CECCHINI GIUSEPPE GAETANO	A
FANTUZI FABRIZIO	P	MARINI MAURILIO	P
IONNI ELISA	P	DI MARZI GIOVANNI	P
FELICIANI MAURIZIO	P	GIORGI AMBRA	A
ALLEVI NEVER	P		

ne risultano presenti n. 10 e assenti n. 3.

Assume la presidenza il Signor **DOTT. STANGONI SANTE** in qualità di **SINDACO** assistito dal **SEGRETARIO COMUNALE** Signor **DOTT. SSA FERRETTI SIMONA**.
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Esce il Consigliere Cecchini. I presenti risultano n. 10.

Il Sindaco illustra la proposta di Deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- in data 24-08-2016, 26/30-10-2016 il territorio del Comune di Acquasanta Terme è stato interessato da un grave evento sismico;
- dal 17 gennaio 2017 il territorio del Comune di Acquasanta Terme è stato interessato da una nevicata di carattere eccezionale;
- nella giornata del 18 gennaio 2017 il territorio è stato interessato da un ulteriore forte evento sismico;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 11/04/2018 si è:

- individuato l'aggregato edilizio in frazione Umito, da recuperare con intervento unitario ai sensi dell'art.16 c.1 dell'Ordinanza n.19/2017 e s.m.i. del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione, composto dalle seguenti U.I.:
 - Foglio 103 Mappale 242 sub 3, *graffata* con Foglio 103 Mappale 244 sub 1;
 - Foglio 103 Mappale 242 sub 1 *graffata* con Foglio 103 Mappale 241;
 - Foglio 103 Mappale 238 sub 1;
 - Foglio 103 Mappale 238 sub 2 *graffata* con Foglio 103 Mappale 240 sub 2;
 - Foglio 103 Mappale 238 sub 4 *graffata* con Foglio 103 Mappale 240 sub 3, Foglio 103 Mappale 246 sub 3, Foglio 103 Mappale 247 sub 1, Foglio 103 Mappale 248 sub 3;
 - Foglio 103 Mappale 235;
- dato atto che:
 - gli immobili costituenti l'aggregato, così come individuati nella planimetria allegata alla deliberazione, ricadono all'interno della frazione Umito classificata dal vigente PRG "Zona A - Centro Storico";
 - l'individuazione dell'aggregato è indispensabile al fine di permettere un intervento unitario sugli immobili mediante la completa e fedele ricostruzione con conservazione dei valori architettonici e paesaggistici in modo da garantire il mantenimento delle caratteristiche del tessuto edilizio esistente della frazione;

CONSIDERATO che, relativamente agli aggregati nei centro storici, l'art.16 c.6 dell'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 prevede che *"L'intervento su ciascuna UMI e sull'aggregato può essere di ripristino con miglioramento sismico qualora le caratteristiche storiche, architettoniche e tipologiche lo richiedano e le condizioni di danno delle strutture di ciascun edificio lo consentano, ma anche di ricostruzione totale o parziale nel rispetto delle caratteristiche morfologiche preesistenti, delle norme richiamate al comma 5 e delle prescrizioni contenute nelle deliberazioni dei Comuni"*;

RITENUTO, in relazione a quanto sopra, rettificare la propria deliberazione n.20/2018, specificando che, per gli immobili costituenti l'aggregato in oggetto ricadenti all'interno della frazione Umito, classificata dal vigente PRG "Zona A - Centro Storico", al fine di garantire il mantenimento delle caratteristiche del tessuto edilizio esistente della frazione, è necessario intervenire unitariamente sugli immobili in questione procedendo al restauro ed alla conservazione dei valori architettonici e paesaggistici;

VISTO l'art.16 c.1 dell'Ordinanza n.19/2017 e s.m.i. del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 267/2000, dal responsabile dell'ufficio tecnico in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

Con voti espressi per alzata di mano:

Presenti n.10

Astenuti n./

Favorevoli n.10

Contrari n./

All'unanimità dei voti favorevoli

DELIBERA

DI RICHIAMARE la premessa narrativa come parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

DI MODIFICARE la deliberazioni di C.C. n.20/2018, specificando che, per gli immobili costituenti l'aggregato in oggetto ricadenti all'interno della frazione Umito, classificata dal vigente PRG "Zona A - Centro Storico", al fine di garantire il mantenimento delle caratteristiche del tessuto edilizio esistente della frazione, è necessario intervenire unitariamente sugli immobili in questione procedendo al restauro ed alla conservazione dei valori architettonici e paesaggistici;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere agli adempimenti conseguenti con voti espressi per alzata di mano:

Presenti n.10

Astenuti n./

Favorevoli n.10

Contrari n./

All'unanimità dei voti favorevoli

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

VISTO si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP.
(Arch. Stefano Lo Parco)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
DOTT. STANGONI SANTE

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio, come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del T.U. n° 267/2000, per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il _____ perché:

- immediatamente eseguibile.
- decorsi 10 giorni dall' ultimo di pubblicazione – art. 134, comma 3°, del T.U. n° 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. SSA FERRETTI SIMONA