

Ancona, 30/11/2018



Ministero

per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA,  
BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLE MARCHELettera inviata solo tramite PEC/PEO  
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005  
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013Al Comune di  
ACQUASANTA TERME

Prot. n.	<u>24944</u>	Allegati	_____	Proposta al foglio del	<u>12/11/2018</u>	n.	<u>19042</u>
Class.	<u>34.19.10</u>	Fasc.	_____	Prot. Sabap del	<u>19/11/2018</u>	n.	<u>0022711</u>

E. p. c.

Alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale  
c/o Segretariato Regionale del MiBAC per le Marche  
Via Birarelli n. 39 - 60121 Ancona AN  
PEO: [sr-mar.corepacu@beniculturali.it](mailto:sr-mar.corepacu@beniculturali.it)

**OGGETTO: ACQUASANTA TERME (AP)****Opere eseguite in difformità al permesso di costruire per costruzione edificio di civile abitazione.***Catastralmente distinto al N.C.E.U. al Foglio n. 35, Particella n. 456-466.**Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi degli artt. 167 e 181 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio.**Tutela ex art. 136 per effetto del D.M. del 31/07/1985.***Trasmissione parere.***Richiedente: Di Girolamo Nadia.**Responsabile del procedimento ex lege 241/90 artt. 5 e 6: Arch. Domenico Cardamone*

In riscontro alla richiesta pervenuta il 12/11/2018 ed acquisita al protocollo d'Ufficio in data 19/11/2018 al n. 0022711, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la documentazione relativa all'intervento di cui all'oggetto, data per verificata dall'Amministrazione Comunale la legittimità della preesistenza si comunica quanto appresso specificato;

Visto il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171 e ss.mm.ii.;

Visto il D.M. 23 gennaio 2016, n. 44;

Visto il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei beni culturali e del paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", di seguito denominato Codice;

Preso atto che le opere in questione rientrano nella fattispecie di cui all'art. 181, comma 1-ter e all'art. 167, comma 4 del Codice;

Esaminata la documentazione progettuale pervenuta;

Considerato che l'area, su cui insiste l'opera prevista, è caratterizzata da corsi d'acqua e catene montuose;

Preso atto che l'intervento proposto si sostanzia sinteticamente in opere in difformità al permesso di costruire;

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto, ex art. 136 del Codice giusto il D.M. del che nel suo enunciato contiene le seguenti motivazioni a sostegno della tutela: Bellezze Naturali;

Considerato che il vincolo di tutela paesaggistica, che insiste sull'area in oggetto ope legis ex art. 142 del Codice, è volto prevalentemente alla tutela dei caratteristici aspetti naturalistici e morfologici del sito;

Considerato che il Funzionario Responsabile di codesta Amministrazione ha verificato la sussistenza delle condizioni per l'accertamento della compatibilità paesaggistica di cui alle lettere a), b) e c) del comma 4 dell'art. 167 del Codice e la conformità dei lavori a quanto previsto e assentito dal vigente Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.);

Verificato che le opere di cui sopra non hanno sostanzialmente apportato variazioni evidenti all'apprezzamento dello stesso rispetto al contesto, non arrecando dunque particolari modificazioni allo stato dei luoghi e quindi non alterando i caratteri propri del paesaggio soggetto a tutela;

MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche  
C.F.: 80000650426 - Piazza del Senato, 15 - 60121 ANCONA - Tel. 07122831 - Fax 071206623 - [www.sabapmarche.beniculturali.it](http://www.sabapmarche.beniculturali.it)  
PEC: [mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-mar@mailcert.beniculturali.it)  
PEO: [sabap-mar@beniculturali.it](mailto:sabap-mar@beniculturali.it)