



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

**Registro Generale n. 494**

ORDINANZA N. 453 DEL 11-10-2018

Prot. n. 17604

Albo n. 1535

**Oggetto: Ordinanza contingibile e urgente ai sensi del D. Lgs. 267/2000 demolizione parziale dell'immobile sito in Frazione Tallacano di Acquasanta Terme, foglio di mappa 19 particella 335**

**Premesso** che alle ore 3.36 del 24-08-2016 si è verificata una forte scossa sismica seguita da una significativa attività tellurica;

**Considerato che:**

- che l'evento sismico del 26-10-2016, con registrate scosse di magnitudo 5.4 e 5.9, ha notevolmente aggravato la condizione di agibilità degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- che in data 30-10-2016 si è verificato un nuovo evento sismico di elevatissima potenza, magnitudo 6.5, che ha compromesso le condizioni statiche degli immobili ubicati sul territorio comunale;
- che in data 18-01-2017 si è verificato un ulteriore evento sismico di magnitudo 5.5 aggravando le situazioni già precarie degli immobili in precedenza danneggiati;

**Rilevato** che in conseguenza ai gravi eventi sismici si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione ivi residente, causata dalla lesione e dal danneggiamento di infrastrutture pubbliche e di fabbricati privati situati nel territorio interessato, che comportano un consistente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche o private con pericolo di compromissione della pubblica incolumità anche verso altri fabbricati agibili;

**Preso atto** che il fabbricato sito in Acquasanta Terme, Frazione Tallacano censito catastalmente al foglio di mappa 19 particella 335 è stato danneggiato dal sisma e dal persistente sciame sismico in atto;

**Accertato** che l'immobile risulta catastalmente di proprietà:

- Sig. ADORANTI Erminio nato in Acquasanta Terme il 13/12/1957 C.F. DRNRMN57T13A044S e residente in 102 Dumaresq Str. Hamilton 2303 N.S.W., Australia;
- Sig.ra ADORANTI Giulia nata in Acquasanta Terme il 11/07/1953 C.F. DRNGLI53L51A044X, domicilio fiscale in Frazione Tallacano - 63095 Acquasanta Terme (AP);
- Sig. ADORANTI Guido nato in Acquasanta Terme il 04/07/1923 C.F. DRNGDU23L04A044I, deceduto il 12/07/2014;
- Sig. ADORANTI Leonardo nato in Ascoli Piceno il 19/01/1982 C.F. DRNLRD82A19A462A e residente in Via Niccolò IV n. 22 – 63100 Ascoli Piceno (AP);
- Sig.ra ADORANTI Lucia nata in Acquasanta Terme il 10/11/1927 C.F. DRNLCU27S50A044U, irreperibile AIRE, cancellata per irreperibilità ad accertamento dal 23/09/2013, recapito località Hockessin, Stati Uniti d'America in Limestone Rd., 242 - CAP 19707;
- Sig. ADORANTI Roberto nato in Ascoli Piceno il 11/08/1955 C.F. DRNRRT55M11A462P e residente in Viale Rozzi Costantino n. 13 – 63100 Ascoli Piceno (AP);
- Sig.ra ADORANTI Tiziana nata in Ascoli Piceno il 02/12/1979 C.F. DRNTZN79T42A462M e residente in Via Rufo Quinto Curzio n. 13 – 63100 Ascoli Piceno (AP);
- Sig. ADORANTI Vittorio nato in Acquasanta Terme il 10/07/1930 C.F. DRNVTR30L10A044T, domicilio fiscale in Via dei dei Cappuccini n. 23 – 63100 Ascoli Piceno (AP);
- Sig. D'ANGELO Tommaso nato in Ascoli Piceno il 26/06/1951 C.F. DNGTMS51H26A462C e residente in Via Bitossi n. 67 – 63076 Monteprandone (AP);



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

## IL SINDACO

- Sig.ra GAGLIARDI Apollonia nata in Acquasanta Terme il 09/07/1954 C.F. GGLPLN54L49A044N e residente in Frazione Paggese n.75 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
- Sig. GIODANI Antonio nato in Acquasanta Terme il 12/06/1895 C.F. GDNNTN95H12A044, sconosciuto;
- Sig.ra GIODANI Elvira nata in Acquasanta Terme il 19/05/1905 C.F. GDNLVR05E59A044B, sconosciuta;
- Sig. GIODANI Giovanni nato in Acquasanta Terme il 01/11/1903 C.F. GDNGNN03S01A044D, sconosciuto;
- Sig.ra GIODANI Linda nata in Acquasanta Terme il 08/01/1912 C.F. GDNLND12A48A044I, sconosciuta;
- Sig.ra GIODANI Santola nata in Acquasanta Terme il 09/10/1893 C.F. GDNSTL93R49A044W, sconosciuta;
- Sig.ra GIORARDI Emilia nata in Acquasanta Terme il 18/12/1919 C.F. GRDMLE19T58A044Q, sconosciuta;
- Sig. GIORARDI Igino nato in Acquasanta Terme il 29/06/1918 C.F. GRDGNI18H29A044F, sconosciuto;
- Sig. GIORARDI Lando nato in Acquasanta Terme il 18/12/1919 C.F. GRDLND19T18A044A, sconosciuto;
- Sig. GIORARDI Luigi nato in Acquasanta Terme il 09/11/1927 C.F. GRDLGU27S07A044K, sconosciuto;
- Sig. GIORARDI Quinto nato in Acquasanta Terme il 24/03/1937 C.F. GRDQNT37C24A044I, deceduto il 22/02/2008;
- Sig. PETROCCHI Adorno nato in Acquasanta Terme il 16/04/1925 C.F. PTRDRN25D16A044X, sconosciuto;
- Sig.ra PETROCCHI Domenica nata in Acquasanta Terme il 18/01/1906 C.F. PTRDNC06A58A044X, deceduta il 02/02/1994;

**Considerata** la conclusione delle attività GTS con nota del CCR in data 14/06/2017;

**Vista** la richiesta inoltrata da questa Amministrazione al Dipartimento regionale di protezione civile, al Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per le Marche, al Comando Provinciale dei VV. FF. di disponibilità di tecnici per pareri e valutazioni su demolizioni di edifici danneggiati dagli eventi sismici;

**Visto** il verbale dei sopralluoghi svolti in data 03 maggio 2018 appositamente redatto dai Tecnici incaricati della verifica delle condizioni statiche e di sicurezza strutturale e degli impianti, relativi all'immobile interessato dall'evento dalla quale si rileva: *"Considerato il crollo parziale, si prescrive lo smontaggio controllato"*;

**Ravvisata**, pertanto, la necessità e l'urgenza di provvedere in merito, anche e soprattutto al fine di scongiurare evidenti pericoli per la circolazione e l'incolumità dei passanti, mediante interventi di smontaggio controllato e messa in sicurezza senza spese a carico dei proprietari dei suddetti immobili, per i quali, alla luce delle verifiche attuate, resta esclusa qualsivoglia possibilità di ripristino;

**Vista** l'ODPC 389 del 28 -08-2016 art. 3 co. 2;

**Atteso che:**

- l'intervento di che trattasi rientra nelle fattispecie indicate al comma 2 della succitata Ordinanza in quanto, in particolare, finalizzato a garantire interventi di ripristino della viabilità e la messa in sicurezza della strada Comunale;
- esiste un pericolo serio e concreto per l'incolumità pubblica dovuto all'aggravarsi della minaccia di crollo sulla strada comunale dell'edificio;
- al sopralluogo in cui è stato redatto il richiamato verbale era presente un funzionario del Mi.B.A.C.T.;

**Dato atto** che l'intervento oggetto del presente provvedimento è teso alla salvaguardia della pubblica incolumità e di comprovata utilità pubblica;

**Ritenuto** di dover tutelare la pubblica incolumità e garantire il transito sulla pubblica via, provvedendo, per il tramite dell'Ufficio Tecnico Comunale attraverso ditta esterna, al puntellamento del suddetto fabbricato come riportato nel verbale sopra richiamato;

**Viste** le note procedurali della Direzione di Comando e Controllo (Di.Coma.C.) prot. n. UC/TERAG16/0047429 del 15-09-2016 e prot. n. UC/TERAG16/0048130 del 19-09-2016;

**Tenuto** conto delle precisazioni contenute nella circolare DPC prot. n. UC/TERAG16/0053796 del 13/10/2016, a tenore delle quali qualora i Sindaci, in situazione di grave pericolo per la pubblica incolumità, adottino misure di messa in sicurezza senza la preventiva comunicazione di avvio del procedimento ai proprietari, *"il diritto del proprietario dell'immobile alla preventiva conoscenza di provvedimenti potenzialmente pregiudizievoli per la propria sfera giuridica soggettiva conosce necessariamente una limitazione in ragione del prevalente interesse pubblico"*;



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

**Accertato** che:

- l'intervento risulta necessario per la salvaguardia della pubblica incolumità per quanto sopra riportato;
- la messa in sicurezza dell'edificio deve essere effettuata con estrema urgenza;

**Viste:**

- l' OCDPC n.388 del 26/08/2016;
- l' OCDPC n.388 del 28/08/2016;
- l' OCDPC n.391 del 01/09/2016;
- l' OCDPC n.393 del 13/09/2016;

**Visti:**

- l'art.108 del D. Lgs n.112/1998;
- l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;
- gli artt.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);
- l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- il vigente statuto comunale;

**Visto** l'art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 10.04.2017: *“La notificazione e la comunicazione delle ordinanze di demolizione e di messa in sicurezza di beni di proprietà privata emesse nell'esercizio delle attività di protezione civile volte alla prevenzione dei rischi e al soccorso delle popolazioni sinistrate e a ogni altra attività necessaria e indifferibile, diretta al contrasto e al superamento dell'emergenza e alla mitigazione del rischio, connessa agli eventi sismici verificatisi dal 24 agosto 2016 nelle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, compresa la notificazione di cui all'articolo 28, comma 6, sesto periodo, del decreto-legge n. 189 del 2016, come modificato dal presente decreto, si effettuano per pubblici proclami, in caso di rilevante numero dei destinatari, di difficoltà nell'identificazione dei medesimi, ovvero qualora i tempi richiesti dalle modalità ordinarie risultino incompatibili con l'urgenza di procedere. In ogni caso, copia dell'atto è depositata nella casa comunale a disposizione degli aventi diritto e pubblicata nei siti internet istituzionali del comune, della provincia e della regione interessati.”*;

## ORDINA

- 1) la demolizione parziale, secondo le indicazioni riportate nel verbale di sopralluogo e/o comunque in funzione della finalità della presente ordinanza, senza spesa alcuna a carico degli interessati, al fine di tutelare la pubblica incolumità, dell'immobile sito in Frazione Tallacano di Acquasanta Terme, censito al foglio di mappa 19 particella 335 di proprietà:

- Sig. ADORANTI Erminio nato in Acquasanta Terme il 13/12/1957 C.F. DRNRMN57T13A044S e residente in 102 Dumaresq Str. Hamilton 2303 N.S.W., Australia;
- Sig.ra ADORANTI Giulia nata in Acquasanta Terme il 11/07/1953 C.F. DRNGLI53L51A044X, domicilio fiscale in Frazione Tallacano - 63095 Acquasanta Terme (AP);
- Sig. ADORANTI Guido nato in Acquasanta Terme il 04/07/1923 C.F. DRNGDU23L04A044I, deceduto il 12/07/2014;
- Sig. ADORANTI Leonardo nato in Ascoli Piceno il 19/01/1982 C.F. DRNLRD82A19A462A e residente in Via Niccolò IV n. 22 – 63100 Ascoli Piceno (AP);
- Sig.ra ADORANTI Lucia nata in Acquasanta Terme il 10/11/1927 C.F. DRNL CU27S50A044U, irreperibile AIRE, cancellata per irreperibilità ad accertamento dal 23/09/2013, recapito località Hockessin, Stati Uniti d'America in Limestone Rd., 242 - CAP 19707;
- Sig. ADORANTI Roberto nato in Ascoli Piceno il 11/08/1955 C.F. DRNRRT55M11A462P e residente in Viale Rozzi Costantino n. 13 – 63100 Ascoli Piceno (AP);
- Sig.ra ADORANTI Tiziana nata in Ascoli Piceno il 02/12/1979 C.F. DRNTZN79T42A462M e residente in Via Rufo Quinto Curzio n. 13 – 63100 Ascoli Piceno (AP);
- Sig. ADORANTI Vittorio nato in Acquasanta Terme il 10/07/1930 C.F. DRNVTR30L10A044T, domicilio fiscale in Via dei dei Cappuccini n. 23 – 63100 Ascoli Piceno (AP);
- Sig. D'ANGELO Tommaso nato in Ascoli Piceno il 26/06/1951 C.F. DNGTMS51H26A462C e residente in Via Bitossi n. 67 – 63076 Montepandone (AP);



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

## IL SINDACO

- Sig.ra GAGLIARDI Apollonia nata in Acquasanta Terme il 09/07/1954 C.F. GGLPLN54L49A044N e residente in Frazione Paggese n.75 – 63095 Acquasanta Terme (AP);
  - Sig. GIODANI Antonio nato in Acquasanta Terme il 12/06/1895 C.F. GDNNTN95H12A044, sconosciuto;
  - Sig.ra GIODANI Elvira nata in Acquasanta Terme il 19/05/1905 C.F. GDNLVR05E59A044B, sconosciuta;
  - Sig. GIODANI Giovanni nato in Acquasanta Terme il 01/11/1903 C.F. GDNGNN03S01A044D, sconosciuto;
  - Sig.ra GIODANI Linda nata in Acquasanta Terme il 08/01/1912 C.F. GDNLND12A48A044I, sconosciuta;
  - Sig.ra GIODANI Santola nata in Acquasanta Terme il 09/10/1893 C.F. GDNSTL93R49A044W, sconosciuta;
  - Sig.ra GIORDANI Emilia nata in Acquasanta Terme il 18/12/1919 C.F. GRDMLE19T58A044Q, sconosciuta;
  - Sig. GIORDANI Igino nato in Acquasanta Terme il 29/06/1918 C.F. GRDGNI18H29A044F, sconosciuto;
  - Sig. GIORDANI Lando nato in Acquasanta Terme il 18/12/1919 C.F. GRDLND19T18A044A, sconosciuto;
  - Sig. GIORDANI Luigi nato in Acquasanta Terme il 09/11/1927 C.F. GRDLGU27S07A044K, sconosciuto;
  - Sig. GIORDANI Quinto nato in Acquasanta Terme il 24/03/1937 C.F. GRDQNT37C24A044I, deceduto il 22/02/2008;
  - Sig. PETROCCHI Adorno nato in Acquasanta Terme il 16/04/1925 C.F. PTRDRN25D16A044X, sconosciuto;
  - Sig.ra PETROCCHI Domenica nata in Acquasanta Terme il 18/01/1906 C.F. PTRDNC06A58A044X, deceduta il 02/02/1994;
- 2) l'avvio delle operazioni di rimozione delle macerie trascorsi 15 giorni dalla pubblicazione all'Albo della presente Ordinanza, da parte del soggetto gestore del servizio di raccolta Picenambiente s.p.a.
- 3) la notifica della presente Ordinanza al Comando di Polizia Municipale

## INDIVIDUA

Ai sensi della L. 90 del 07-08-1991 quale responsabile del procedimento l'arch. Stefano Lo Parco dell'ufficio tecnico comunale, contattabile al n. 0736-8012.62 int. 425, e che gli atti relativi al presente provvedimento sono disponibili per la visione o l'estrazione di copia presso l'ufficio del responsabile del procedimento.

## DISPONE

- che le opere di demolizione e di messa in sicurezza siano eseguite a cura di Ditta incaricata preposta a tale compito;
- che la presente Ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune anche per le finalità di cui all'art. 1 comma 2-septies della Legge n. 45 del 10.04.2017;
- copia della presente ordinanza sia notificata:
  - o ai proprietari degli immobili come sopra individuati;
  - o al C.C.R. Marche – Soggetto Attuatore;
  - o alla Prefettura uffici di Ascoli Piceno;
  - o al Servizio ITE della Regione Marche - PF. Presidio Territoriale Ex Genio Civile Ascoli Piceno
  - o alla stazione dei Carabinieri di Acquasanta Terme (AP)
  - o alla Procura della Repubblica di Ascoli Piceno
  - o Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT)

## INFORMA

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale davanti al Tribunale Amministrativo Regionale della Marche entro gg. 60 (sessanta) dalla data di notifica;
- straordinario al Capo dello Stato entro gg.120 (centoventi) dalla data di notifica.

IL SINDACO

( DOTT. STANGONI SANTE)



# COMUNE DI ACQUASANTA TERME

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

IL SINDACO

---

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11-10-2018 al 26-10-2018

Lì 11-10-2018

L'INCARICATO DEL SERVIZIO

AGENTE P.L.

*Alessandro Ranciaffi*

*Fabio Bosica*